



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **10**
 της 13^{ης} Μαΐου 2021

Αριθμός Απόφασης 56

Θ Ε Μ Α 5^ο: Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού (καταργημένο τμήμα παλαιού πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου) στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και διανομής φερόμενης εκμετάλλευσης Γερομαρκάκη Ελένης, με δ.τ. «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ FOOD SERVICES», στη θέση «Παλαιά Γέφυρα» Λουτρακίου.

Στο Λουτράκι σήμερα την 13^η του μηνός Μαΐου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α' 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", κατόπιν της υπ' αριθ. 6803/07-05-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Θυμή Φιλίππου, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν με εκείνες του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Συμμετέχοντες: 1.Θυμής Φίλιππος – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Πέρρας Σωτήριος, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Δήμου Κων/νος, 9.Κορδαλή Σωτηρία, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Γεωργίου Αθανάσιος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Καραπανάγος Ιωάννης, 15.Σταυρόπουλος Κων/νος, 16.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 17.Ζερβός Κων/νος, 18.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 19.Βασιλείου Δημήτριος, 20.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση επίσης συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κκ. Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Μη συμμετέχοντες: 1.Πρωτοπαππά Μαρία, 2.Πέτρου Παναγιώτης, 3.Πέτρου Θεόδωρος, 4.Δέδες Δημήτριος, 5.Νικολάου Σωτήριος, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 7.Βασιλείου Βασίλειος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος & Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος συμμετείχαν ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) Βασιλείου Βασίλειος, καθώς και ο πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης και πριν τη λήψη απόφασης επί του 1^{ου} θέματος συμμετείχε ο δ.σ. Σακελλαρίου Ευθύμιος, ο οποίος παρέμεινε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 5^{ου} θέματος της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 1153/27-01-2021 αίτηση της κας Γερομαρκάκη Ελένης, νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας με τον δ.τ. "ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ FOOD SERVICES" για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Κέντρου αποθήκευσης και διανομής ιδιοκτησίας της στη θέση "Παλαιά Γέφυρα" Λουτρακίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με συνημμένα την από Ιανουάριο 2021 Τεχνική Έκθεση και το από Ιανουάριο 2021 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα (Διάγραμμα Γενικής Διάταξης Εισόδου-Εξόδου Οχημάτων) του Πτυχ. Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Παύλου Μίχα.
2. Η υπ' αριθ. 1153/05-04-2021 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και διανομής (χονδρικό εμπόριο προϊόντων αρτοποιίας και χονδρικό εμπόριο ειδών σοκολάτας και ζαχαροπλαστικής) της ανωτέρω εταιρείας, στην εκτός σχεδίου περιοχή "Παλαιά Γέφυρα" Λουτρακίου, επί υπάρχουσας δημοτικής οδού (καταργημένο τμήμα παλαιού πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου), εξετάζοντάς τη μόνο από τεχνική άποψη ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με συγκεκριμένους όρους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.
3. Η υπ' αριθ. 12/12-04-2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω έγκριση.
4. Η υπ' αριθ. 17/26-04-2021 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και διανομής (χονδρικό εμπόριο προϊόντων αρτοποιίας και χονδρικό εμπόριο ειδών σοκολάτας και ζαχαροπλαστικής) φερόμενης εκμετάλλευσης της κας Γερομαρκάκη Ελένης, νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας με τον δ.τ. «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ FOOD SERVICES», που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παλαιά Γέφυρα» Λουτρακίου της Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας, επί υπάρχουσας δημοτικής οδού (καταργημένο τμήμα παλαιού πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου), όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2021 Διάγραμμα Γενικής Διάταξης Εισόδου-Εξόδου Οχημάτων, σε κλίμακα 1:500, του Πτυχιούχου Μηχανολόγου Μηχανικού Τ.Ε. κ. Μίχα Παύλου, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω έγκρισης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1153/05-04-2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου (η οποία εξετάζει την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων - ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από αυτή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1)** Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ FOOD SERVICES», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Διαγράμματα Γενικής Διάταξης Εισόδου-Εξόδου Οχημάτων) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2)** Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3)** Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πτυχιούχος μηχανολόγος μηχανικός κ. Μίχας Παύλος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4)** Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5)** Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6)** Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7)** Η παρούσα να ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός Κος Μίχας Παύλος.

10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της δημοτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Μίχα Παύλου.

12) Η παρούσα έγκριση να δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **56/2021**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 18 Μαΐου 2021
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.