



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας αριθμ. 3 της 17^{ης} Μαρτίου 2020.

Αριθμός Απόφασης 6

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση επί της έγκρισης ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "ΓΑΣΤΡΟΛΑΤΡΕΙΑ Ε.Ε." στη θέση Άσπρα Χώματα της Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 16:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-03-2020 Π.Ν.Π. ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020 το Συμβούλιο Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 4493/13-03-2020 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας δήλωσαν παρόντα έντεκα (11), συνεπώς το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (καθώς σε σύνολο 11 μελών δήλωσαν συμμετοχή και οι 11), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης απόφασης διά περιφοράς, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1. Σακέλλης Μάριος – Πρόεδρος, 2. Μέξιας Ευάγγελος, 3. Μπάνου Θεοφανή, 4. Δρίτσας Δημήτριος, 5. Κουμπούνης Ηλίας, 6. Μουτάφη Φανή, 7. Λογοθέτης Μιχαήλ, 8. Θώδη Μαρία, 9. Μέξιας Ανάργυρος, 10. Αλεξανδρής Ιωάννης, 11. Κόντης Ιωάννης.

Απόντες: Ουδείς.

Συζητούμενου του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας την από 27-02-2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και Υπ. Πολεοδομίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

“Έχοντας υπόψη

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) « περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π. », όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ “ Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική ” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “ Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006 ..

- 4) Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α'/15-07-98 « Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 6) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) " Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας "
- 7) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου » και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β'/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 10) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 711/16-01-2020 Αίτηση του Κου Παπαβασιλείου Μάρκου ως νόμιμου εκπροσώπου της " ΓΑΣΤΡΟΛΑΤΡΕΙΑ Α.Ε." με Α.Φ.Μ.: 116589866 , ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ , σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- 12) Την από Φεβρουάριο 2020 Τεχνική Έκθεση της υπεύθυνης αρχιτέκτονα μηχανικού κας Ντουραλή Δέσποινας σχετικά με την προτεινόμενη θέση εισόδου– εξόδου .
- 13) Την από 28-02-2020 Υπεύθυνη Δήλωση του Κου Παπαβασιλείου Μάρκου ως νόμιμου εκπροσώπου της " ΓΑΣΤΡΟΛΑΤΡΕΙΑ Α.Ε."
- 14) Τα από τον Δεκέμβριο 2019 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από την υπεύθυνη αρχιτέκτονα μηχανικό Κα Ντουραλή Δέσποινα που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της εισόδου-εξόδου.

Εισηγούμαστε την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας " ΓΑΣΤΡΟΛΑΤΡΕΙΑ Ε.Ε." (εκμετάλλευση-εμπορία και αντιπροσώπευση νωπών προϊόντων και μη)" με την επισήμανση ότι η Υπηρεσία εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντάς την μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1,2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας " ΓΑΣΤΡΟΛΑΤΡΕΙΑ Ε.Ε." (εκμετάλλευση-εμπορία και αντιπροσώπευση νωπών προϊόντων και μη) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 144144601937000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων , επί υπάρχουσας αγροτικής οδού μεταβλητού πλάτους (6,00 μ – 7,00 μ) όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 της αρχιτέκτονα μηχανικού κας Ντουραλή Δέσποινας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης, και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας " ΓΑΣΤΡΟΛΑΤΡΕΙΑ Ε.Ε." , σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου η μηχανικός κ. Ντουραλή Δέσποινα και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και η επιβλέπουσα μηχανικός κα Ντουραλή Δέσποινα.
- 10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί του συνόλου της υπάρχουσας οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια της υπεύθυνης μηχανικού κας Ντουραλή Δέσποινας. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να

υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων , χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **6/2020**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 20 Μαρτίου 2020.
Ο Πρόεδρος της Κ. Λ - Π