



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας αριθμ. **11** της 19^{ης} Οκτωβρίου 2020.

Αριθμός Απόφασης 26

ΘΕΜΑ 1^ο: Γνωμοδότηση επί της έγκρισης ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί τμήματος (μελλοντική βελτίωση – ανακαίνιση) πρωτεύουσας επαρχιακής οδού στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση “Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου – εργαστήριο χαμηλής όχλησης” κατασκευής και τοποθέτησης προϊόντων από αλουμίνιο – σίδηρο, εμπόριο θωρακισμένων θυρών, στην εκτός σχεδίου περιοχή “Κοϊδέλα” Λουτρακίου.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας συνήλθε σήμερα 19^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:00 (χρόνος έναρξης) έως 15:30 (χρόνος λήξης), σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-03-2020 Π.Ν.Π. ΦΕΚ 55/τ. Α’/11-03-2020 μετά την υπ’ αριθμ. 18866/15-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας δήλωσαν συμμετοχή έντεκα (11) συνεπώς το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης απόφασης διά περιφοράς.

Δήλωσαν συμμετοχή οι: 1.Σακέλλης Μάριος – Πρόεδρος, 2.Μπάνου Θεοφανή, 3.Δρίτσας Δημήτριος, 4.Λογοθέτης Μιχαήλ, 5.Θώδη Μαρία, 6.Κόντης Ιωάννης, 7.Κουμπούνης Ηλίας, 8.Μέξιας Ευάγγελος, 9.Μέξιας Ανάργυρος, 10.Αλεξανδρής Ιωάννης, 11.Μουτάφη Φανή.

Συζητούμενου του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας την από 08-10-2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και Υπ. Πολεοδομίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

“ Έχοντας υπόψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) « περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π. », όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β’ “ Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική ” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “ Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006 ..

- 4) Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57^Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50^Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α'/15-07-98 « Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 6) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) `` Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας ``.
- 7) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου » και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β'/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Την με αριθμό 159/2003 Απόφαση (Φ.Ε.Κ.595Δ'/08-07-2004) για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την ``Βελτίωση-Ανακαίνιση Επαρχιακής οδού Λουτρακίου-Περαχώρας – Παράκαμψη Λουτρακίου – Τμήμα Α' Επαρχ. Οδός Λουτρακίου-Περαχώρας (από κλειστό Γυμναστήριο μέχρι την διασταύρωση με την οδό Λουτρακίου-Περαχώρας). Τμήμα Β'. Είσοδος πόλεως Λουτρακίου (από κόμβο Ισθμού μέχρι την διασταύρωση με την σιδηροδρομική γραμμή του Ο.Σ.Ε.)``.
- 10) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Τον Ν. 3463/06 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 12) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 15251/03-08-2020 Αίτηση της Κας Χοντάι Μπλέρτα του Νάσο, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε., με Α.Φ.Μ : 065303231, ΔΟΥ : Κορίνθου , σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- 13) Την από 31-08-2020 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου πολιτικού μηχανικού κ. Μπάλτα Μάριου-Αθανάσιου σχετικά με την προτεινόμενη θέση εισόδου–εξόδου .
- 14) Την από 23-09-2020 Υπεύθυνη Δήλωση της Κας Χοντάι Μπλέρτα του Νάσο, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.
- 15) Τα από τον Αύγουστο 2020 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από τον υπεύθυνο πολιτικό μηχανικό κ. Μπάλτα Μάριο-Αθανάσιο που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της εισόδου-εξόδου.
- 16) Το με αριθμό 224814/46261//5-10-2020 (αρ. πρωτ. Δήμου 18024/6-10-2020) Έγγραφο-Απάντηση του Τμήματος Συγκ/κων Έργων της Δ.Τ.Ε. Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίων.

Εισηγούμαστε την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση ``Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου–εργαστήριο χαμηλής όχλησης`` με την επωνυμία `` Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε. `` με αριθμό ΓΕΜΗ : 115221137000 εκτός σχεδίου πόλεως Λουτρακίου ,στην θέση ``Κοϊδέλα``, εντός της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου–Περαχώρας–Αγ. Θεοδώρων , επί υφιστάμενης χωμάτινης οδού , η οποία αποτελεί την μελλοντικά βελτιωμένη-ανακαινισμένη πρωτεύουσα επαρχιακή οδό (Τμήμα Β' ως αναφέρεται στην ανωτέρω παραγρ.9 της παρούσας) και όπως είχε κατασκευασθεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες , κατά την μελέτη-κατασκευή του έργου διαπλάτυνσης και ανακατασκευής της εισόδου πόλεως Λουτρακίου και όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2020 τοπογραφικό

διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του πολιτικού μηχανικού Κου Μπάλτα Μάριου-Αθανάσιου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,13 & εδ.15 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις”.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση ενιαίας εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του υπό ίδρυση “Νέου Βιομηχανικού Κτιρίου-εργαστήριο χαμηλής όχλησης” με την επωνυμία “Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε.” με αριθμό ΓΕΜΗ : 115221137000 εκτός σχεδίου πόλεως Λουτρακίου ,στην θέση “Κοϊδέλα”, εντός της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων , επί υφιστάμενης χωμάτινης οδού , η οποία αποτελεί την μελλοντικά βελτιωμένη-ανακαινισμένη πρωτεύουσα επαρχιακή οδό (Τμήμα Β’ ως αναφέρεται στην ανωτέρω παραγρ.9 της παρούσας) και όπως είχε κατασκευασθεί από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες , κατά την μελέτη-κατασκευή του έργου διαπλάτυνσης και ανακατασκευής της εισόδου πόλεως Λουτρακίου και όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του πολιτικού μηχανικού Κου Μπάλτα Μάριου-Αθανάσιου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,13 & εδ.15 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της “ Μ.ΧΟΝΤΑΪ & ΣΙΑ Ο.Ε. ” , σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός κ. Μπάλτα Μάριος-Αθανάσιος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Στις εγκαταστάσεις θα τοποθετηθεί πρόσθετος ηλεκτροφωτισμός σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παραγρ. 7 της από 31-08-2020 Τεχνικής Έκθεσης του υπεύθυνου μηχανικού επί του σημείου της εισόδου-εξόδου.

- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών και σε περίπτωση που η εν λόγω οδός ολοκληρωθεί και αποκτήσει τα σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη γεωμετρικά χαρακτηριστικά της ως πρωτεύουσα επαρχιακή οδός απαιτείται νέα έγκριση με τα νέα δεδομένα που θα διαμορφωθούν από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού Υπηρεσία.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο υπεύθυνος πολιτικός μηχανικός κ. Μπάλτας Μάριος-Αθανάσιος.
- 10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί του συνόλου της υπάρχουσας οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού κ. Μπάλτα Μάριου-Αθανάσιου. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **26/2020**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 20 Οκτωβρίου 2020.
Ο Πρόεδρος της Κ. Λ-Π