



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας αριθμ. 6 της 15^{ης} Ιουνίου 2020.

Αριθμός Απόφασης 14

ΘΕΜΑ 3^ο: Γνωμοδότηση επί της υπ' αριθμ. 20/2020 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & Υπ. Δόμησης του Δήμου με τίτλο "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α' Φάση)".

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας συνήλθε σήμερα 15 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:00 (χρόνος έναρξης) έως 15:30 (χρόνος λήξης), σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς σύμφωνα με την από 11-03-2020 Π.Ν.Π. ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020 το Συμβούλιο Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 8855/11-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας δήλωσαν παρόντα δέκα (10), συνεπώς το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (καθώς σε σύνολο 11 μελών δήλωσαν συμμετοχή οι 8), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης απόφασης διά περιφοράς, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες δήλωσαν οι: 1.Σακέλλης Μάριος – Πρόεδρος, 2.Μέξιας Ευάγγελος, 3.Μπάνου Θεοφανή, 4.Δρίτσας Δημήτριος, 5.Λογοθέτης Μιχαήλ, 6.Θώδη Μαρία, 7.Αλεξανδρής Ιωάννης, 8.Κόντης Ιωάννης,

Δεν δήλωσαν συμμετοχή – παρουσία οι: 1.Μέξιας Ανάργυρος, 2.Μουτάφη Φανή, 3.Κουμπούνης Ηλίας

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας τα εξής:

1.Την υπ' αριθμ. 20/2020 μελέτη της Δ.Τ.Υ. & Υπ. Δόμησης με τίτλο "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α' Φάση)", που αποτελεί αναθεώρηση των υπ' αριθμ. 87/2017 και 34/2019 μελετών, προϋπολογισμού δαπάνης 4.971.920,53 € με τον ΦΠΑ.

2.Την υπ' αριθμ. 72/2019 (ΑΔΑ Ω7ΚΣΟΞΔ-ΑΜΜ) σε ορθή επανάληψη, απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου – Περαχώρας περί παραλαβής και έγκρισης της ανωτέρω μελέτης.

3.Την από 09-06-2020 εισηγητική έκθεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου προς την Κοινότητα στην οποία αναφέρονται τα εξής :

“ κε Πρόεδρε και μέλη του Συμβουλίου,

Σας υποβάλλουμε την υπ' αριθμ. 72/20 σε ορθή επανάληψη, απόφαση του Διοικητικού μας Συμβουλίου που αφορά τη παραλαβή και έγκριση της υπ' αριθμ. 20/20 Μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας για την ανάπλαση του

παραλιακού μετώπου της πόλης μας, που προέκυψε κατόπιν αναθεώρησης των υπ' αριθμ. 87/17 & 34/19 μελετών της Δ.Τ.Υ.

Ο σκοπός για την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου της πόλης μας προέκυψε από την επιβεβλημένη ανάγκη για την αναβάθμιση του βιοτικού και τουριστικού επιπέδου σε συνάρτηση με τις σύγχρονες ανάγκες τόσο των πολιτών όσο και των επισκεπτών-τουριστών της πόλης μας καθότι είναι γεγονός, ότι η εικόνα του παραλιακού μετώπου της πόλης μας παραμένει αναλλοίωτη επί σειρά δεκαετιών καθιστώντας αυτή μη ελκυστική με βάση τις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις.

Στα παραρτήματα, που συνοδεύουν τη παρούσα έκθεση, περιλαμβάνονται τοπογραφικά διαγράμματα, φωτορεαλιστικά δείγματα υλικών και ενδεικτικές φωτογραφίες των λύσεων που προτείνονται προκειμένου να διαμορφώσετε σαφή άποψη και να προβείτε στην επιλογή της βέλτιστης λύσης που θα προτείνετε προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Η ωφέλεια από τη προτεινόμενη ανάπλαση δεν μπορεί να προσδιοριστεί με άμεσα οικονομικά μεγέθη αφού αφορά ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και άρα δεν μπορεί να έχει εμπορικό αντικείμενο παρά μόνο οφέλη τα οποία προσδιορίζονται σε βιοτικό και τουριστικό αντικείμενο, η βελτιστοποίηση των οποίων θα έχει έμμεσα οικονομικά οφέλη για το Δήμο μας μέσω της ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και της βελτίωσης της αισθητικής και τουριστικής εικόνας του τόπου μας, αυξάνοντας τη επισκεψιμότητα του, προσδίδοντας τη χαμένη του αίγλη και κατατάσσοντας αυτόν στις υψηλές θέσεις τουριστικών προορισμών της χώρας μας λειτουργώντας προσελκυστικά και για την ανάπτυξη και άλλων μορφών τουρισμού, όπως η κρουαζιέρα.

Η ανάπλαση που σήμερα τίθεται υπ' όψη σας και για την οποία ζητούμε τη σχετική γνωμοδότηση σας αφορά αποκλειστικά και μόνο τους χώρους της Χ.Ζ.Λ., μετά και την ολοκλήρωση των διαδικασιών διαβούλευσης που διενεργήθηκαν μέσω του Δήμου μας. Το αναλυτικό κόστος της προτεινόμενης ανάπλασης ανέρχεται στο ποσό των 4.971.920,53 €.

Σας ενημερώνουμε επίσης ότι στο σύνολο των προτάσεων για τους χώρους της Χ.Ζ.Λ. έχει ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την εξυπηρέτηση ευπαθών ομάδων πληθυσμού, όπως τα ΑΜΕΑ.

Στη παρούσα μελέτη εκτός της τροποποίησης των διαγωνιστικών διαδικασιών που απαιτούνται αναθεωρήθηκε η αισθητική των όψεων των περγκολών και μόνο, βελτιστοποιώντας τη θέα από τα καταστήματα προς την θάλασσα και ελαχιστοποιώντας την διατομή των δομικών στοιχείων, καθώς και η χωροθέτηση συγκεκριμένων κατασκευών προκειμένου να διασφαλίζεται η εύρυθμη & απρόσκοπτη λειτουργία τόσο του πεζόδρομου όσο και των κατ/των από τους χρήστες".

Ακολούθως η σύμβουλος κα Θώδη Μαρία δήλωσε ότι δεν ψηφίζει το θέμα, διότι λόγω της σοβαρότητάς του πιστεύει ότι πρέπει να γίνει ανοικτή συζήτηση ώστε να ακουστούν απόψεις των παρατάξεων και να δοθούν διευκρινίσεις, το οποίο δεν είναι δυνατόν στην διά περιφοράς συνεδρίαση.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 4555/22018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(μειοψηφούσης της κας Μ. Θώδη)

Γνωμοδοτεί θετικά επί της υπ' αριθμ. 20/2020 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & Υπ. Δόμησης του Δήμου με τίτλο "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α' Φάση)" προϋπολογισμού δαπάνης 4.971.920,53 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, η οποία αποτελεί αναθεώρηση των υπ' αριθμ. 87/2017 και 34/2019 προγενέστερων μελετών της Δ.Τ.Υ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **14/2020**.
Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 15 Ιουνίου 2020.
Ο Πρόεδρος της Κ. Λ - Π