



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13

## Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 70/2021

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο: "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α΄ ΦΑΣΗ)".

Σήμερα την 22<sup>α</sup> του μηνός Μαρτίου, του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική, δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Φ.Ε.Κ. 55/11.03.2020 τ. Α'), συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 3692/17-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων, προκειμένου να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής δήλωσαν συμμετοχή και τα επτά (7), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες:** 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Μουζάκης Αθανάσιος, 6.Γεωργίου Αθανάσιος, 7.Σταυρόπουλος Κων/νος.

**Δεν δήλωσαν συμμετοχή:** οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων.

Επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Η υπ' αριθ. 376/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας για την υλοποίηση του έργου: "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου", σύμφωνα με το υποβληθέν Σχέδιο αυτής.

**2.** Το υπ' αριθ. 52494/01-03-2021 (με αριθ. πρωτ. Δήμου 3026/03-03-2021) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Δήμο με το οποίο ζητά συμπληρωματικά στοιχεία για την εξέταση της πρότασης.

**3.** Το υπ' αριθ. 65/12-03-2021 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας προς την Οικονομική Επιτροπή, στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

"Σας γνωρίζουμε ότι κατόπιν υπόδειξης της Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Πελοποννήσου απαιτείται τροποποίηση του άρθρου 3 του Σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης, που έχουμε υποβάλλει, και συγκεκριμένα στο σημείο 6 των ενεργειών του Δικαιούχου, θα πρέπει να απαλειφθούν οι λέξεις "οι οποίες συνυπογράφονται και από τον Κύριο του Έργου".

Περαιτέρω, σας γνωρίζουμε ότι, λόγω αλλαγής του συνολικού προϋπολογισμού του

έργου, κατόπιν υπόδειξης της ανωτέρω Αρχής, και λήψης της οριστικής έγκρισης ένταξης του έργου μας, απαιτείται τροποποίηση του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης τόσο στο άρθρο 6, ως προς το ποσό, όσο και στους πίνακες των παραρτημάτων I & II αυτής που αφορούν το προϋπολογισμό του έργου και τη λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων.

Για το λόγο αυτό σας υποβάλλουμε το σχετικό σχέδιο υποδείγματος προγραμματικής για τη λήψη της σχετικής απόφασης."

**4.** Το τροποποιημένο σχέδιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4623/2019 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Τροποποιεί το σχέδιο της** Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λουτρακίου -Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου - Περαχώρας για την υλοποίηση του έργου: "Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου", όπως αυτό είχε εγκριθεί με την υπ' αριθ. 376/2020 όμοια, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο προοίμιο, το οποίο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

#### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

από την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 4071/12, το άρθρο 74 του Ν. 4483/17, την παρ. 1 του άρθρου 179 του Ν. 4555/18, το άρθρο 96 του Ν. 4604/19, το άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 4690/20 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.200/37260/16.06.2020) και το άρθρο 132 του Ν. 4714/20

Μεταξύ

του «ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ»

**και**

του «ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ»

**για την Πράξη<sup>1</sup>**

**«Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α΄ΦΑΣΗ)»**

Λουτράκι ...../...../.....

[τόπος, ημερομηνία]

<sup>1</sup> Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ<sup>2</sup>

### «Ανάπλαση Χ.Ζ.Α. Λουτρακίου (Α΄ΦΑΣΗ)»

Στο Λουτράκι Κορινθίας την \_ \_ / \_ \_ / \_ \_ \_ \_ , μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του **Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου-Περαχώρας**, που εδρεύει στο Λουτράκι του Νομού Κορινθίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Πρόεδρο κ. Δήμου Κωνσταντίνο** και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**»
2. του **Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων**, που εδρεύει στο Λουτράκι του Νομού Κορινθίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Δήμαρχο κ. Γκιώνη Γεώργιο** και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Δικαιούχος**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Τις διατάξεις του Ν.2632/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε με το Ν.3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση & Ευθύνη» και τις αριθμ.2024709/601/0026/8 -4-1998 (ΦΕΚ Β/431) & 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ Β/1291) Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατ εφαρμογή του ν. 2362/1995.
2. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/30.6.2006) «Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 8 του αρθρ. 21 του Ν.4690/20 (ΦΕΚ 90Α΄/30.05.20)
4. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών & αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια & άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) άρθρου 100 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ.9 και 10 του Ν.4071/12 ΦΕΚ 85 Α και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4257/14 ΦΕΚ 93 Α, του άρθρου 74 του Ν.4483/17 ΦΕΚ107 Α, του άρθρου 179 του Ν. 4555/18 ΦΕΚ 133 Α, το άρθρο 96 του Ν. 4604/19 ΦΕΚ 50 Α, το άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 4690/20 ΦΕΚ 104 Α (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.200/37260/16.06.2020) και το άρθρο 132 του Ν. 4714/20 ΦΕΚ 148Α.
6. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/8-8-2016) περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες

<sup>2</sup> Το υπόδειγμα χρησιμοποιείται στις περιπτώσεις που ένας φορέας «κύριος έργου» αναθέτει σε άλλο φορέα (φορέα υλοποίησης - δικαιούχο) την υλοποίηση αντ' αυτού συγχρηματοδοτούμενης πράξης. Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 44.

7. Τις διατάξεις του Ν.4314/2014 «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική Περίοδο 2014 - 2020» (ΦΕΚ 265 Α' / 23.12.2014),
8. Τον Οδηγό για την Εκτίμηση της Διαχειριστικής Ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014 - 2020 του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού,
9. Την υπ' αριθμ. Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ:4356 πρόσκληση του επιχειρησιακού προγράμματος " Πελοπόννησος " (ΑΔΑ:6ΚΥ97Λ1-ΣΒΕ)
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1680/19.06.20 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η ανωτέρω πρόσκληση και στο οποίο απαιτείται η σύναψη προγραμματικής σύμβασης σε περίπτωση μη ύπαρξης της απαιτούμενης επάρκειας που ορίζεται στο άρθρο 44 του ν. 4412/16
11. Το γεγονός ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου - Περαχώρας δεν διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία καθώς και εξειδικευμένο προσωπικό για τις ανάγκες ένταξης και υλοποίησης έργων σε Περιφερειακά ή Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΠ) του ν. 4314/2014 (Α' 265).
12. Το γεγονός ότι ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία καθώς και εξειδικευμένο προσωπικό για τις ανάγκες ένταξης και υλοποίησης έργων σε Περιφερειακά ή Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΠ) του ν. 4314/2014 (Α' 265).
13. Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δ.Λ.Τ. Λ.-Π. να υποστηριχθεί από το Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων για την υλοποίηση της πράξης.
14. Την υπ' αριθμ. .... /20 ΑΔΣ του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων περί υποβολής αιτήματος για τη παροχή σύμφωνης γνώμης για την υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης στο Ε.Π. "Πελοπόννησος" για το έργο «Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α' Φάση)» και έγκρισης παραχώρησης χώρου επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου λόγω δημοσίου συμφέροντος.
15. Την αριθμ. .... /2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λ.-Π. περί παροχή σύμφωνης γνώμης και έγκρισης παραχώρησης χώρου επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου επί της ανωτέρω απόφασης.
16. Την υπ' αριθμ. .... /20 Α.Ο.Ε. του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων περί αποδοχής συμμετοχής και υποβολής αιτήματος χρηματοδότησης στη Πρόσκληση υπ' αριθμ. Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ:4356 του επιχειρησιακού προγράμματος " Πελοπόννησος " του άξονα προτεραιότητας 3 "Προστασία του περιβάλλοντος-μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον" με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΥΡΙΑ ΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ Ε.Π. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» για τη πράξη " Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α' Φάση)"

17. Την αριθμ. ....../2020 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων περί έγκρισης σύναψης σχεδίου προγραμματικής σύμβασης με το Δ.Λ.Τ. Λ.-Π. με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος για την υπογραφή της
18. Την αριθμ. ....../2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Λ.-Π. περί έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων με την οποία εξουσιοδοτήθηκε ο νόμιμος εκπρόσωπος για την υπογραφή της

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## **ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Περιεχόμενα
2. Προοίμιο - Σκοπός
3. Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
4. Στόχος και περιεχόμενο του έργου
5. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων
6. Πόροι και Προϋπολογισμός του έργου
7. Διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης
8. Τρόπος εκτέλεσης του έργου
9. Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα του έργου
10. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
11. Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
12. Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες
13. Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης
14. Εκπροσώπηση
15. Επίλυση Διαφορών
16. Μεταφορά-Απασχόληση Προσωπικού
17. Ειδικό Όροι
18. Τελικές Διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Πελοπόννησος" - Άξονας Προτεραιότητας «Προστασία του περιβάλλοντος-μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης **«Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α΄ΦΑΣΗ)»**, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Σκοπός του έργου είναι η ανάπλαση τμήματος του παραλιακού μετώπου της πόλης του Λουτρακίου, που αντιμετωπίζει προβλήματα ασυνχειών, ενιαίου χαρακτήρα, μορφής και χρήσης και η αναβάθμισή του, σε χώρο υψηλής αισθητικής, φιλικό σε κατοίκους και επισκέπτες, με έμφαση στην πρόσβαση των ΑΜΕΑ, που να είναι εύκολα προσπελάσιμος και επισκέψιμος από όλους τους χρήστες. Αυτό θα επιτευχθεί κυρίως με την αντικατάσταση της υφιστάμενη επιφάνειας με βοτσαλωτό δάπεδο σε διάφορα σχήματα και χρώματα, με

τη δημιουργία ζωνών πρασίνου, την τοποθέτηση σημαντικού αριθμού μικροκατασκευών και στοιχείων αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, φωτιστικά σώματα, υπαίθρια παιχνίδια, ναυαγοσωστικούς πύργους, κατασκευές εξυπηρέτησης λουόμενων κ.λπ.), καθώς και με το σχεδιάσμα νέων κατασκευών πέργκολας, που θα υπακούουν σε κοινούς μορφολογικούς κανόνες. Παράλληλοι στόχοι του έργου είναι:

Η επανασύνδεση του παραλιακού μετώπου με το στοιχείο του νερού, καθώς στην υπάρχουσα κατάσταση έχει αμβλυνθεί αυτή η σχέση.

Η ανάδειξη του παραλιακού μετώπου του Λουτρακίου σε έναν πόλο πολιτισμού, τουρισμού και ανάπτυξης, ο οποίος θα λειτουργήσει σαν ζωογόνος δύναμη για την ευρύτερη περιοχή. Η διαμόρφωση μιας καινοτόμου και πολυλειτουργικής Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της περιοχής ανάπλασης, τόσο σε επίπεδο μετακινήσεων όσο και σε επίπεδο σχεδιαστικών προθέσεων, η οποία να αναδεικνύει την δυναμική και τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του Λουτρακίου, ενώ παράλληλα να σέβεται τα τοπικά χαρακτηριστικά.

Η διατήρηση και ανάδειξη της μοναδικότητας της περιοχής, ως Λουτρόπολης, μέσω της ενίσχυσης της παρουσίας του υγρού στοιχείου στην περιοχή του έργου, της αύξησης του αριθμού των προσβάσεων στη θάλασσα και της συνολικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων και των στοιχείων θερμοαλισμού.

Μέσω της στρατηγικής που υπηρετεί ο σχεδιασμός, αναπτύσσεται ένα σύγχρονο σχέδιο ανάπλασης της περιοχής μελέτης, αλλά και ανάκτησης των μεγάλων τμημάτων του παραλιακού μετώπου που παρουσίαζαν ασυνέχειες ως προς την πρόσβαση και την κινητικότητα πεζού και ποδηλάτη. Η πόλη επιστρέφει στο θαλάσσιο μέτωπό της, βρίσκοντας νέες προσβάσεις προς αυτό και βελτιώνοντας την σχέση της με το υγρό στοιχείο, χωρίς να χάνει τον τοπικό της χαρακτήρα και το ανθρώπινο πρόσωπό της.

Βασική οργανωτική αρχή της πρότασης αποτελεί η ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, η στρατηγική σύνδεση του δημόσιου χώρου και η αναβάθμισή του μέσω της εργαλειοθήκης αστικών παρεμβάσεων. Η περιοχή επαναπροσδιορίζεται αρχιτεκτονικά, αναζωογονείται και αναβαθμίζεται για να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις μιας σύγχρονης πόλης.

Η κεντρική ιδέα για την ανάδειξη του παραλιακού μετώπου είναι η δημιουργία μίας ενιαίας κατά το δυνατόν, πορείας, η οποία αποτελεί σημείο αναφοράς για το δημόσιο χώρο, ενοποιεί τις γειτονίες του Λουτρακίου, ενισχύει τον τουριστικό και υπερτοπικό του χαρακτήρα και σηματοδοτεί την επιστροφή του παραλιακού μετώπου στον πεζό και τον ποδηλάτη. Μέσω αυτής ενώνεται το σύνολο των παράκτιων περιοχών της πόλης, αποτελώντας έτσι την ραχοκοκκαλιά όλου του συστήματος ανάπλασης και ανάδειξής της. Οι ποιότητες που αναπτύσσονται κατά μήκος της μέσω τοπικών αναπλάσεων, έρχονται να συμπληρώσουν την διαδρομή απόλαυσης του θαλάσσιου μετώπου και να αναδείξουν τα στοιχεία του θερμοαλισμού του Λουτρακίου. Απώτερος στόχος της διαμόρφωσης της παραλιακής διαδρομής είναι η επέκτασή του από τη Νεράιδα μέχρι και τον Ισθμό της Κορίνθου, επέκταση που θα ενοποιήσει την παράκτια διαδρομή και θα συμπληρώσει μία πορεία με έντονο πεζοπορικό και ποδηλατικό ενδιαφέρον.

Η στρατηγική σύνδεσης του δημόσιου χώρου έρχεται να ενισχύσει την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου, δημιουργώντας οπτικές φυγές προς την θάλασσα, μικρούς αναπασμένους δημόσιους χώρους που προκαλούν το ενδιαφέρον του πεζού και ενοποιούν το εσωτερικό της πόλης με το παραλιακό της μέτωπο. Η έντονη ενέργεια της παραλίας διαχέεται στο εσωτερικό της πόλης, χωρίς να έρχεται σε αντιπαράθεση με τον αστικό της χαρακτήρα, προσφέροντας διαμπερότητα κινήσεων και οπτικής. Οι άξονες πεζού και ποδηλάτη λειτουργούν συμπληρωματικά προς την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης, δίνοντας έναν χαρακτήρα γειτονιάς και τοπικότητας στο επίπεδο της πόλης. Ταυτόχρονα όμως, λειτουργούν σαν τροφοί του θαλάσσιου μετώπου, καθώς προσφέρουν σύνδεση με τα μέσα συλλογικής μεταφοράς, με τους ποδηλατικούς άξονες και τους χώρους στάθμευσης. Μελλοντικά προτείνεται η επέκταση όλων αυτών των αξόνων μέχρι τον Αρχαιολογικό Χώρο και το Περιβαλλοντικό Πάρκο του Ισθμού, για την περαιτέρω σύνδεση της πόλης με το περιβάλλον της και την ενίσχυση της υπερτοπικής της σημασίας.

Βασικός άξονας για την ανάπλαση της χερσαίας ζώνης είναι και η βελτιστοποίηση του δημόσιου χαρακτήρα του παραλιακού μετώπου, μέσω του επαναπροσδιορισμού των ορίων των τμημάτων που μισθώνουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Με γνώμονα την λειτουργικότητα αλλά και την αισθητική, προτείνεται η μείωση της τωρινής κάλυψης, για καλύτερη ροή των κινήσεων πεζών και ποδηλατών, και η δημιουργία νέων κατασκευών που θα καλύπτουν τόσο τις ανάγκες των καταστημάτων, όσο και την αισθητική της συνολικής επέμβασης.

Η αιτιολογία για την αρμοδιότητα του Δήμου μας για την υλοποίηση του έργου προκύπτει σαφέστατα από το Γ.Π.Σ. της πόλης του Λουτρακίου στο οποίο περιλαμβάνεται η Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου, με επιτρεπόμενη χρήση αυτή του τουρισμού-αναψυχής, άρρηκτα συνδεδεμένη με τον αστικό ιστό της πόλης μας και αποτελεί τον κύριο άξονα αυτής για τη περιπατητική & ποδηλατική διαδρομή, τη συνάθροιση κοινού, τη διενέργεια εκδηλώσεων και την αναψυχή γενικότερα των πολιτών και επισκεπτών της πόλης μας. Η Χ.Ζ.Λ.

Λουτρακίου δεν είναι αυτοτελής και αυτόνομος χώρος στη πόλη μας καθώς από ιδρύσεως της (έτος 1953) έως σήμερα αποτελεί ενιαίο χώρο με τον αστικό ιστό της πόλης μας και συνδέεται με αυτόν με τουλάχιστον δώδεκα πεζοδρόμους που καταλήγουν εντός της Χ.Ζ.Λ., στην οποία στο μακρινό παρελθόν έχουν γίνει σημαντικά έργα ανάπλασης από το Δήμο μας και τα οποία έχουν οδηγήσει στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στη περιοχή και έχουν κατατάξει το Δήμο μας στο σημαντικότερο τουριστικό προορισμό στο Ν. Κορινθίας.

Η ωφέλεια από τη προτεινόμενη ανάπλαση δεν μπορεί να προσδιοριστεί με άμεσα οικονομικά μεγέθη αφού αφορά ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και άρα δεν μπορεί να έχει εμπορικό αντικείμενο παρά μόνο οφέλη τα οποία προσδιορίζονται σε βιοτικό και τουριστικό αντικείμενο, η βελτιστοποίηση των οποίων θα έχει έμμεσα οικονομικά οφέλη για το Δήμο μας μέσω της ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας και της βελτίωσης της αισθητικής και τουριστικής εικόνας του τόπου μας, αυξάνοντας τη επισκεψιμότητα του, προσδίδοντας τη χαμένη του αίγλη και κατατάσσοντας αυτόν στις υψηλές θέσεις τουριστικών προορισμών της χώρας μας λειτουργώντας προσελκυστικά και για την ανάπτυξη και άλλων μορφών τουρισμού.

Το γεγονός ότι οι χώροι επί Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου περιλαμβάνονται στον αναπτυξιακό σχεδιασμό του Δήμου μας και ειδικότερα στη μελέτη Σ.Β.Α.Κ., όπου αντιμετωπίζονται ως ενιαίοι χώροι με τον αστικό ιστό τη πόλης του Λουτρακίου καθιστούν σαφέστατα το Δήμο μας ως καθ' ύλην αρμόδιο Φορέα για την υλοποίηση έργων που έχουν σκοπό την ανάπτυξη της κινητικότητας, την ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου των πολιτών, την προσέλκυση επισκεπτών-τουριστών και την επιχειρηματικότητα, προκειμένου να διασφαλίζεται η εύρυθμη & απρόσκοπτη λειτουργία τόσο των πεζοδρόμων όσο και των χώρων από τους χρήστες και η συνολική αναβάθμιση του αστικού τοπίου, επ' ωφελεία της πόλης του Λουτρακίου και κατ' επέκταση του Δήμου μας.

#### **Δεδομένου ότι:**

- Το Δ.Λ.Τ. Λ.-Π. ως Κύριος του Έργου, δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- Ο Δ.Λ.-Π.-ΑΓ.Θ. ως Δικαιούχος, διαθέτει ήδη κωδικό φορέα στο ΟΠΣ και την εμπειρία υποβολής προς έγκριση και διαχείριση πράξεων

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της.

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**Ανάπλαση Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου (Α΄ Φάση)**» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Δικαιούχο και Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης και ολοκλήρωσης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Δικαιούχος ως Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου έναντι του τμήματος Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εσωτερικών-Άξονας Προτεραιότητας «Η τοπική ανάπτυξη και η προστασία περιβάλλοντος» να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

#### **ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ**

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, κλπ.).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Υποβολή Πρότασης Χρηματοδότησης για την ένταξη της στο Ε.Π.
4. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους καθόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
7. Σύνταξη τεχνικών δελτίων
8. υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
9. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
10. Επίβλεψη και πιστοποίηση των εργασιών κατά τη φάση εκτέλεσης του Έργου.
11. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
12. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του. (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
13. Παράδοση του Έργου σε πληρότητα στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ειδικότερα, όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα του έργου που μελετάται ή εκτελείται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση:

- 1) **«Κύριος του έργου»** είναι το Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
- 2) **«Δικαιούχος»** είναι ο Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων.
- 3) **«Φορέας λειτουργίας»** είναι το Δ.Λ.Τ. Λ.-Π..

Το αντικείμενο της σύμβασης υλοποιείται σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο του Έργου, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες του έργου, τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων και τη λοιπή σχετική Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία.



#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η υλοποίηση του παρόντος Έργου έχει σαν στόχο την υλοποίηση ενός ενιαίου έργου ανάπλασης της Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου που θα μετατρέψει αυτή σε ένα ελκυστικό τόπο προσέλκυσης επισκεπτών αναδεικνύοντας την ιδιαιτερότητα και την ιστορία του τόπου, αναβαθμίζοντας το τοπίο αυτού και συμβάλλοντας σημαντικά σε θέματα βιώσιμης κινητικότητας καθιστώντας τους χώρους αυτού εύκολα προσβάσιμους για κάθε κατηγορία πολιτών-επισκεπτών λαμβάνοντας και ιδιαίτερη πρόβλεψη για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ. Οι στόχοι αυτοί επιτυγχάνονται με την εκτέλεση του Έργου μέσω της δημιουργίας μεγαλύτερης περιπατητικής διαδρομής, δημιουργία τριών ραμπών ΑΜΕΑ για εύκολη πρόσβαση των ατόμων αυτών στον αιγιαλό, δημιουργία χώρων πρασίνου & δροσισμού με υπαίθρια καθιστικά, χώρους ανάπαυσης με σκίαση, αμφιθεατρικά καθιστικά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στην ύπαρξη νέων χώρων κοινωνικοποίησης και σε συνδυασμό με τα νέα συστήματα φωτισμού που έχουν επιλεγεί δημιουργούν μια μοναδική οπτική εικόνα ακόμα και τις νυχτερινές ώρες.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

##### **2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:**

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Δικαιούχο και Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

- Να συνεργάζεται με το Δικαιούχο και τον Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στην αρμόδια Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου, με την υποστήριξη του Δικαιούχου και του Φορέα Υλοποίησης
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες

περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος II, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **4.999.964,96** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π., εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας ή/και του Επιχειρησιακού Προγράμματος τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης. Για την αναπροσαρμογή εγκρίνουν τα ίδια όργανα των συμβαλλομένων μερών που αποφάσισαν για την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Το οριστικό ποσό του προϋπολογισμού θα περιλαμβάνεται στη παρούσα κατά την υπογραφή της μετά την ένταξη της πράξης. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. Το έργο ανατίθεται και εκτελείται από το Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
2. Η επίβλεψη και εποπτεία του Έργου γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία που διέπει το Φορέα υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΟΡΓΑΝΑ ΠΟΥ ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΛΟΓΟΥΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. «Κύριος του έργου» είναι το **Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λουτρακίου-Περαχώρας**

3. «Δικαιούχος» είναι ο **Δήμος Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων**.

4. «Φορέας λειτουργίας» είναι το **Δ.Α.Τ. Α.-Π.**

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα το Λουτράκι.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λουτρακίου-Περαχώρας, που ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγ. Θεοδώρων με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από .....(το φορέα χρηματοδότησης της Πράξης ή το φορέα λειτουργίας, εάν είναι διαφορετικός από τον κύριο του έργου ή άλλο φορέα που θα συμφωνηθεί με τους συμβαλλομένους), με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π....., οι συμβαλλόμενοι φορείς και ... (ο φορέας χρηματοδότησης ή ο φορέας λειτουργίας ή ο άλλος φορέας, που έχει προσδιοριστεί ανωτέρω) ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα

ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφοού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους, ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ως προς το αντικείμενο, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της ή και τη χρηματοδότηση, θα πρέπει να αποστέλλεται εκ νέου στο ΥΝΑΝΠ για να λάβει σχετική έγκριση.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

**ΑΡΘΡΟ 14**  
**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 15**  
**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Κορίνθου.

**ΑΡΘΡΟ 16**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**<sup>3</sup>

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 17**  
**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**16.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**16.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά

---

<sup>3</sup>Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**16.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## **ΑΡΘΡΟ 18**

### **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. από τον Φορέα Υλοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**  
**ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΓΚΙΩΝΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ**  
**ΔΗΜΟ**  
**ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ.**

**Ο**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΚ.**

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

#### **ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

## **1. Τίτλος Πράξης: «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Χ.Ζ.Α. Λουτρακίου»**

### **1.1 τίτλος υποέργου 1: «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου Χ.Ζ.Α. Λουτρακίου»**

## **2. Κύριος του έργου: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

## **3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ.**

## **ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

## **4. Φορέας λειτουργίας: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

## **5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Βασική οργανωτική αρχή της πρότασης αποτελεί η ανάδειξη του παραλιακού μετώπου, η στρατηγική σύνδεση του δημόσιου χώρου και η αναβάθμισή του μέσω της εργαλειοθήκης αστικών παρεμβάσεων. Η περιοχή επαναπροσδιορίζεται αρχιτεκτονικά, αναζωογονείται και αναβαθμίζεται για να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις μιας σύγχρονης πόλης.

Η κεντρική ιδέα για την ανάδειξη του παραλιακού μετώπου είναι η δημιουργία μίας ενιαίας κατά το δυνατόν, πορείας, η οποία αποτελεί σημείο αναφοράς για το δημόσιο χώρο, ενοποιεί τις γειτονίες του Λουτρακίου, ενισχύει τον τουριστικό και υπερτοπικό του χαρακτήρα και σηματοδοτεί την επιστροφή του παραλιακού μετώπου στον πεζό και τον ποδηλάτη. Μέσω αυτής ενώνεται το σύνολο των παράκτιων περιοχών της πόλης, αποτελώντας έτσι την ραχοκοκκαλιά όλου του συστήματος ανάπλασης και ανάδειξής της. Οι ποιότητες που αναπτύσσονται κατά μήκος της μέσω τοπικών αναπλάσεων, έρχονται να συμπληρώσουν την διαδρομή απόλαυσης του θαλάσσιου μετώπου και να αναδείξουν τα στοιχεία του θερμαλισμού του Λουτρακίου. Απώτερος στόχος της διαμόρφωσης της παραλιακής διαδρομής είναι η επέκτασή του από τη Νεράιδα μέχρι και τον Ισθμό της Κορίνθου, επέκταση που θα ενοποιήσει την παράκτια διαδρομή και θα συμπληρώσει μία πορεία με έντονο πεζοπορικό και ποδηλατικό ενδιαφέρον.

Η στρατηγική σύνδεσης του δημόσιου χώρου έρχεται να ενισχύσει την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου, δημιουργώντας οπτικές φυγές προς την θάλασσα, μικρούς αναπλασμένους δημόσιους χώρους που προκαλούν το ενδιαφέρον του πεζού και ενοποιούν το εσωτερικό της πόλης με το παραλιακό της μέτωπο. Η έντονη ενέργεια της παραλίας διαχέεται στο εσωτερικό της πόλης, χωρίς να έρχεται σε αντιπαράθεση με τον αστικό της χαρακτήρα, προσφέροντας διαμπερότητα κινήσεων και οπτικής. Οι άξονες πεζού και ποδηλάτη λειτουργούν συμπληρωματικά προς την ανάπλαση της παραλιακής ζώνης, δίνοντας έναν χαρακτήρα γειτονιάς και τοπικότητας στο επίπεδο της πόλης. Ταυτόχρονα όμως, λειτουργούν σαν τροφοί του θαλάσσιου μετώπου, καθώς προσφέρουν σύνδεση με τα μέσα συλλογικής μεταφοράς, με τους ποδηλατικούς άξονες και τους χώρους στάθμευσης. Μελλοντικά προτείνεται η επέκταση όλων αυτών τον αξόνων μέχρι τον Αρχαιολογικό Χώρο και το Περιβαλλοντικό Πάρκο του Ισθμού, για την περαιτέρω σύνδεση της πόλης με το περιβάλλον της και την ενίσχυση της υπερτοπικής της σημασίας.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **Πέργκολες**

Η ενεργειακή κρίση, η κλιματική αλλαγή και γενικότερα η ραγδαία αύξηση των οικολογικών προβλημάτων, καθιστούν τη συμμόρφωση με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής περισσότερο επιτακτική από ποτέ. Οι προτεινόμενες πέργκολες προσφέρουν την πιο πρωτοποριακή και αποτελεσματική λύση στις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής. Εξασφαλίζουν σημαντική εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ παράλληλα εναρμονίζονται απόλυτα με την βιοκλιματική αρχιτεκτονική, χαρίζοντας υψηλής ποιότητας αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα. Η δομή της πέργκολες επιτρέπει την προστασία από τις έντονες βροχοπτώσεις και το δυνατό αέρα, δημιουργώντας έναν απόλυτα στεγανό υπαίθριο χώρο, τον οποίο μπορεί κανείς να απολαμβάνει όλο το χρόνο ανεξαρτήτως εποχής και καιρού. Οι απαιτήσεις σκίασης και ηλιοπροστασίας, σε ένα ιδιαίτερο κλίμα όπως στο Λουτράκι, που χαρακτηρίζεται από έντονη και διαρκή ηλιοφάνεια, και πολύ δυνατούς δυτικούς ανέμους είναι αυξημένες και επιβάλλουν τη χρήση προϊόντων που πληρούν πολύ συγκεκριμένες και υψηλές προδιαγραφές. Ειδικά τα τελευταία χρόνια, οι ανάγκες ηλιοπροστασίας αυξάνονται και μεταβάλλονται διαρκώς, κυρίως λόγω της έξαρσης των κλιματικών προβλημάτων και κατ' επέκταση της επιτακτικής ανάγκης για συμμόρφωση με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής. Η δημιουργία και χρήση καινοτόμων προϊόντων σκίασης, που θα ανταποκρίνονται στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις κάθε νέας εποχής και θα προστατεύουν αποτελεσματικά, συμβάλλοντας παράλληλα στην εξοικονόμηση ενέργειας, κρίνεται περισσότερο ζωτική από ποτέ. Οι εν λόγω κατασκευές μπορούν να ανταποκριθούν ακόμη και σε σπάνια μέχρι πριν λίγα χρόνια στην Ελλάδα ακραία καιρικά φαινόμενα, όπως οι ισχυροί άνεμοι, οι έντονες βροχοπτώσεις και γενικότερα οι καταιγίδες.

Οι κατασκευές που προτείνονται μπροστά από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι κοινόχρηστες (αποτελούν χώρους συνάθροισης-παραμονής κοινού). Πρόκειται για πέργκολες μεταλλικού σκελετού μέγιστου ύψους 3.00μ. Το επιλεγόμενο ύψος



είναι επαρκές για την ευχάριστη παραμονή του κοινού κάτω από την κατασκευή, ενώ δεν εμποδίζει την ορατότητα από τα μπαλκόνια του Α' ορόφου των κτηρίων που βρίσκονται όπισθεν αυτών, τόσο στην περίπτωση που το μπαλκόνι εξέχει του κτηρίου σε πρόβολο, όσο και στην περίπτωση που αυτό είναι σε εσοχή, τύπου δώματος.

Η κατασκευή αυτή είναι ο ιδανικότερος τρόπος δημιουργίας χώρου προσωρινής παραμονής, με ιδιαίτερη αισθητική και λειτουργικότητα σε σχέση με τα συμβατικά συστήματα, όπως για παράδειγμα τέντες, νάιλον και κουφώματα. Οι διαστάσεις τους ως προς το μήκος ακολουθούν το πρόσωπο του εκάστοτε καταστήματος και ως προς το πλάτος έως τα 7.00μ, από το όριο της Χ.Ζ.Λ. Λουτρακίου έως και την οδό Ήρας, και τα 14μ. από το Ξενοδοχείο Αχιλλεϊον έως το Ξενοδοχείο Ακτή, αφήνοντας 0.20μ απόσταση από το κάθε κτήριο, ώστε να είναι στατικώς ανεξάρτητες. Η κάλυψη της μεταλλικής κατασκευής γίνεται με κινητά στοιχεία οροφής από κατάλληλο υλικό (ανοιγόμενη τέντα), η οποία έχει επαρκή κλίση για την απορροή των βρόχινων υδάτων.

Ο ειδικός σχεδιασμός του μηχανισμού ολίσθησης επιτρέπει τη γρήγορη και εύκολη απελευθέρωση του χώρου, αφού τα κινητά κρυστάλλινα φύλλα μετακινούνται (σύρονται) με ράουλα σε ειδικούς οδηγούς στο πάνω μέρος του συστήματος και διαχωρίζουν ή απελευθερώνουν τους χώρους ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες. Τα πτυσσόμενα κρύσταλλα αποτελούνται από ειδικά προφίλ σύνδεσης- στεγάνωσης, ασφαλίζουν μεταξύ τους οριζόντια και κάθετα και δεν απαιτείται ειδικός οδηγός στο δάπεδο. Ο χώρος εναπόθεσης του συστήματος είναι σε σχήμα Π και διαμορφώνεται ανάλογα με τις ανάγκες της κατασκευής και του αριθμού των κρυστάλλινων φύλλων. Στα οφέλη του συστήματος αυτού είναι η δημιουργία ευχάριστου, λειτουργικού και κυρίως αξιοποιήσιμου χώρου, με την αίσθηση ελεύθερης, ανοικτής πρόσβασης, ενώ αποτελεί την αποδοτικότερη λύση για την περίπτωση του Λουτρακίου. Επίσης, απλοποιεί τις λειτουργίες με εύκολη μετακίνηση σε ελάχιστο χρόνο, με επιλογή ολόκληρης ή τμηματικής μετακίνησης των κρυστάλλων, ενώ προσφέρει καλαισθησία και δεν γίνονται κατασκευαστικές παρεμβάσεις στο δάπεδο της ανάπλασης.

Μετά από την προτεινόμενη παρέμβαση, η εικόνα της χερσαίας ζώνης αποκτά ενιαία αισθητική ως προς τους χώρους προσωρινής παραμονής, οι οποίοι κατασκευάζονται κατά τον ίδιο τρόπο, με τα ίδια υλικά, ενώ διαφοροποιούνται μόνο ως προς τον διάκοσμο των τραπεζοκαθισμάτων και του ονόματος της επιγραφής.

Το δάπεδο εσωτερικά της πέργκολας καλύπτεται από αποσπώμενη ελαφριά ξύλινη κατασκευή τύπου deck, μέγιστου ύψους 0.15μ. Η ανωτέρω κατασκευή εδράζεται στο χυτό βοτσαλωτό δάπεδο της διαμορφωμένης από την ανάπλαση επιφάνειας, τόσο για την προστασία του, όσο και για αισθητικούς λόγους διαφοροποίησης του καλυπτόμενου χώρου συνάθροισης κοινού σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον. Επισημαίνεται ότι κατάλληλης κλίσης ράμπα επιτρέπει την πρόσβαση σε ΑΜΕΑ στους χώρους αυτούς.

Από το ανάπτυγμα των κατασκευών στο στενό τμήμα της παρέμβασης, σε σχέση με την σημερινή εικόνα της χερσαίας ζώνης, προκύπτει ο περιορισμός του χώρου που δίνεται στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με παράλληλη αύξηση του χώρου για την κίνηση των πεζών.

#### **Καθιστικά - Χώροι Στάσης**

Σε επιλεγμένα σημεία του κοινόχρηστου χώρου, στους κάθετους προς το παραλιακό μέτωπο δρόμους, χωροθετούνται μικρά καθιστικά που συνδυάζονται με φύτευση, με σκοπό την ενίσχυση των σημείων στάσης, τον εμπλουτισμό των φυτεμένων χώρων και την ξεκούραση των επισκεπτών. Η πρόβλεψη στάσης σε αυτά αναδεικνύει τη σημασία των συγκεκριμένων θέσεων και επιβεβαιώνει ότι η διαμόρφωσή τους έγινε με κριτήριο την ανθρώπινη κλίμακα και τις ανάγκες των διερχομένων για επαφή με το γύρω περιβάλλον. Ο σχεδιασμός, υποστηρίζοντας αυτό το στόχο, παρουσιάζει ενιαία μορφολογία που εγγυάται την αισθητική συνέχεια και την συγκρότηση ενός ομογενούς αρχιτεκτονικά συνόλου κατά μήκος της παραλιακής ζώνης.

#### **Πρόσβαση στην παραλία**

Σημαντικό ζητούμενο του σχεδιασμού της ανάπλασης είναι η ενίσχυση της σχέσης χερσαίας ζώνης και θαλάσσιου στοιχείου. Ο σχεδιασμός κατασκευών, με προσανατολισμό τη δύση, όπως εξεδρών και κερκίδων που φτάνουν μέχρι την θάλασσα, προσδίδει νέα δυναμική στη σχέση της χερσαίας ζώνης με τη θάλασσα. Έτσι, ανάλογα με την εποχή του χρόνου, την ώρα της ημέρας και τις καιρικές συνθήκες θα προσφέρεται μια διαφορετική εικόνα θέασης.

Στη πλατεία μπροστά από το ξενοδοχείο Αχιλλεϊον χωροθετείται ένα υπαίθριο καθιστικό με κερκίδες που κατεβαίνουν προς το επίπεδο της θάλασσας. Προσφέρεται για στάση και θέαση, ενώ ταυτόχρονα λειτουργεί και σαν σύνδεση της πλατείας με το νερό.

Σε όλο το μήκος της παραλιακής ζώνης από το Αχιλλεϊον μέχρι και την οδό Τομπάζη δημιουργούνται σημεία κατάβασης στην παραλία στις απολήξεις των κάθετων οδών. Φιλοξενούν σκαλιά, καθίσματα, εγκαταστάσεις ντους λουόμενων, και σε μερικά σημεία συνδυάζονται με ράμπα κίνησης ΑΜΕΑ. Επίσης, έχει τοποθετηθεί ειδικός εξοπλισμός για την ασφαλή πρόσβαση των ΑΜΕΑ στη θάλασσα.

Παράλληλα, έχει προστεθεί πεζούλι στο μεγαλύτερο μήκος του κρηπιδώματος, για την ενίσχυση των σημείων στάσης και θέασης των επισκεπτών. Το πεζούλι είναι επενδυμένο με ξύλο τύπου deck, κατάλληλο για σημεία με έντονη υγρασία και γειτνίαση με τη θάλασσα.

Ο σχεδιασμός έδωσε προφανώς ειδική προσοχή στην κάλυψη των ειδικότερων αναγκών των ΑΜΕΑ και για αυτό έχει ενσωματώσει στη συνολική διαμόρφωση ράμπες και κατασκευές διευκόλυνσης της κίνησης των ατόμων αυτών.

#### **Συντριβάνι- πίδακες νερού**

Στη διαμόρφωση περιλαμβάνονται χαμηλοί πίδακες, οι οποίοι θα λειτουργούν περιοδικά ως παιχνίδι, και θα μειώνουν παράλληλα τη θερμοκρασία του περιβάλλοντος. Η επιφάνεια του συντριβανιού θα είναι στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο, ενώ το νερό δεν θα λιμνάζει, αλλά θα απορροφάται από την ειδικά διαμορφωμένη πλακόστρωση.

Οι παραπάνω πίδακες θα παραπέμπουν στη διαχρονική σχέση της πόλης του Λουτρακίου με το νερό. Πρόκειται για τοπόσημα, σημεία αναφοράς και χώρους κοινωνικοποίησης. Γύρω τους θα οργανώνονται συναντήσεις και η ανθρώπινη παρουσία κοντά τους θα είναι πολύ πιο έντονη από τη σημερινή.

#### **Δαπεδόστρωση**

Βασικό εργαλείο οργάνωσης του χώρου είναι οι νέες πλακοστρώσεις των οποίων ο προσανατολισμός και τα υλικά αναμένεται να συμβάλλουν θετικά στη διαμόρφωση της νέας φυσιογνωμίας του χώρου. Χρησιμοποιήθηκαν οι οπτικές φυγές από τους εγκάρσιους τους παραλιακού δρόμου προς το θαλάσσιο μέτωπο, αλλά και οι χαράξεις του ίδιου του μετώπου που σχηματίζουν κάναβο με βάση τα 60εκ. Οι διαστάσεις των στοιχείων της νέας δαπεδόστρωσης (σε πολλαπλάσια των 60εκ) δίνουν ένα ρυθμό στην ανάγνωση της όλης σύνθεσης που ενισχύει την ταυτότητα του χώρου. Παράλληλα η εναλλαγή των υλικών προσθέτει την απαραίτητη ποικιλία που απαιτείται τόσο σχεδιαστικά, όσο και οπτικά.

#### **Φύτευση**

Στην παρούσα μελέτη, έχει προταθεί η διατήρηση όλου του υπάρχοντος πρασίνου. Δυστυχώς, λόγω των ιδιαίτερων καιρικών συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή (δυνατοί άνεμοι), είναι ιδιαίτερα δύσκολη η ενίσχυσή του. Συνεπώς, προτείνεται η σημειακή προσθήκη εστιών πρασίνου, με χαμηλά μυριστικά φυτά που ευδοκιμούν στην περιοχή.

#### **Υλικά**

Σε όλη την έκταση της διαμόρφωσης, χρησιμοποιείται μία ποικιλία από χυτά βοτσαλωτά δάπεδα και ξύλο ανθεκτικό σε χρήση σε εξωτερικό χώρο.

Ειδικότερα για τα χυτά βοτσαλωτά δάπεδα, προδιαγράφεται η χρήση βιομηχανικού τύπου, τα οποία αποτελούνται από διαφορά φυσικά, έγχρωμα αδρανή υλικά, βότσαλα και ψηφίδες διαφορών κοκκομετρικών διαβαθμίσεων και αποχρώσεων. Ο συνδυασμός αυτών των υλικών και η ανάμειξή τους με το ποζολανικό πρόσμικτο βοτσαλωτού, το μη αλκαλικό τσιμέντο και το νερό, δημιουργούν ένα μείγμα το οποίο διαστρώνεται χυτό, επί τόπου στο έργο. Μετά την εφαρμογή του και με την κατάλληλη επεξεργασία δημιουργείται ένα ανάγλυφο, διακοσμητικό βοτσαλωτό δάπεδο, εξαιρετικής αντοχής και ιδιαίτερης αισθητικής με απολυτά φυσική εικόνα.

Είναι κατάλληλο για πεζόδρομους και δρόμους, πάρκα, ποδηλατοδρόμους, χώρους στάθμευσης, πλατειές, δημόσιους χώρους, κ.λπ. καθώς είναι ιδανικά για εξωτερική χρήση. Αποτελούν πολύ καλή επιλογή για επιφάνειες γύρω από στοιχεία νερού, λογγό της αντιολισθηρότητας τους.

Επιπλέον, προσφέρει εύκολη συντήρηση και αποκατάσταση, καθώς και μία μεγάλη ποικιλία αποχρώσεων και κοκκομετρικών διαβαθμίσεων που προκύπτουν από τον συνδυασμό διαφορετικών πετρωμάτων. Χαρακτηρίζεται ως ψυχρό δάπεδο διότι παρουσιάζει αυξημένες τιμές ανακλαστικότητας στην ηλιακή ακτινοβολία και υψηλές τιμές συντελεστή στο υπέρυθρο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μειώνονται οι επιφανειακές θερμοκρασίες ενώ ταυτόχρονα συμβάλλουν στην αντιμετώπιση του φαινομένου της θερμικής νησίδας και στη βελτίωση του μικροκλίματος της πόλης.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **1. Εισαγωγή**

Το έργο περιλαμβάνει την εγκατάσταση φωτισμού κοινόχρηστων χώρων στο παραλιακό μέτωπο της Χ.Ζ.Λ Λουτρακίου, όπου και θα εκτελεστεί το έργο. Πιο συγκεκριμένα περιλαμβάνει τους ιστούς φωτισμού, την θεμελίωσή τους, τα φωτιστικά σώματα, την διάνοιξη καλωδιοδρόμου και την εγκατάσταση των απαραίτητων πινάκων και υλικών για την ομαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

#### **2. Σχεδιασμός**

Για την κατασκευή του ηλεκτρολογικού δικτύου, την επιλογή των ιστών, των φωτιστικών καθώς επίσης και για τις εργασίες θεμελίωσης και εσκαφής λήφθηκαν υπόψη οι παρακάτω προδιαγραφές:

1. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-07-01-00:2009

2. ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-07-02-00:2009
3. CEN/TR 13201-1
4. ΕΛΟΤ EN 13201-2
5. ΕΛΟΤ EN 13201-3
6. ΕΛΟΤ EN 13201-4

Η επιλογή των φωτιστικών και η ισχύς αυτών από τον ανάδοχο πρέπει να γίνει σύμφωνα με όλα τα ισχύοντα πρότυπα για την κατηγορία που αντιστοιχεί ο κάθε χώρος μελέτης και με στόχο να εναρμονίζεται με τον αρχικό σχεδιασμό που έχει εκπονηθεί.

Ο ανάδοχος πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία φωτοτεχνική μελέτη σε πρόγραμμα relux ή dialux ή άλλο παρόμοιο, όπου θα τεκμηριώνεται η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις φωτισμού, πριν την έγκριση από την υπηρεσία των φωτιστικών σωμάτων προς εγκατάσταση.

### **3. Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων**

#### **3.1 Pillar**

Η εγκατάσταση του φωτισμού θα τροφοδοτείται από τρία κιβώτια ηλεκτρικής διανομής (PILLAR) η τροφοδοσία των οποίων θα γίνεται από το δίκτυο Δ.Ε.Η. 230/400V, 50Hz όπου θα εγκατασταθεί και ο αντίστοιχος μετρητής Δ.Ε.Η.

Το μεταλλικό κιβώτιο (pillar) ηλεκτροφωτισμού θα είναι βιομηχανικού τύπου στεγανό βαθμού προστασίας IP65 κατάλληλο για εγκατάσταση σε εξωτερικό χώρο. Η έδραση τους θα γίνεται σε βάση από σκυρόδεμα σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ΕΤΕΠ 05-07-01-00 «Υποδομή Οδοφωτισμού». Στην πάνω πλευρά του θα πρέπει να φέρει δίριχτη στέγη με προεξοχή τουλάχιστον 5cm για την κατάλληλη απορροή υδάτων. Τέλος θα πρέπει να φέρει ανοξείδωτη κλειδαριά ασφαλείας με κλειδιά ενιαία για όλα τα pillar του έργου.

Το pillar θα είναι συναρμολογημένο στο εργοστάσιο κατασκευής και θα παρέχει άνεση χώρου για την είσοδο των καλωδίων, την εύκολη σύνδεση αυτών καθώς επίσης και κατάλληλη κατασκευή στην βάση του για την ασφαλή εγκατάσταση αυτού στην βάση απότσιμέντο.

Στην τιμή του pillar περιλαμβάνονται:

- Η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση του pillar,
- Η εκσκαφή και επανεπίχωση του ορύγματος της βάσης έδρασης του pillar
- Η βάση του pillar από οπλισμένο σκυρόδεμα, χυτή επί τόπου ή προκατασκευασμένη, ούτως ώστε το pillar να εδράζεται σε στάθμη έως +40 cm από τον περιβάλλοντα χώρο, με κεντρική οπή διέλευσης των υπογείων καλωδίων.
- Οι χάλκινοι αγωγοί γείωσης και η πλάκα γείωσης.
- Οι ακροδέκτες των αγωγών γείωσης.
- Η στεγανή διανομή εντός του pillar με τα όργανα διακοπής και προστασίας των κυκλωμάτων φωτισμού.
- Τον μετασχηματιστή απομόνωσης 1:1 2kW.
- Τα πάσης φύσεως υλικά του κιβωτίου όπως γενικό διακόπτη φορτίου, γενικές ασφάλειες, αυτόματους μαγνητοθερμικούς διακόπτες, ηλεκτρονόμους ισχύος τηλεχειρισμού
- Η πασχαλίτσα προσωπικού εξοπλισμού και μέσων για την εγκατάσταση, τις συνδέσεις και τον έλεγχο λειτουργίας

Θα κατατεθούν όλες οι πιστοποιήσεις και τα τεχνικά χαρακτηριστικά για τα 3 pillar και τα μέρη αυτών.

#### **3.2 Καλωδιώσεις**

Το παροχικό καλώδιο θα είναι τύπου E1VV-U 4x10mm<sup>2</sup> με αγωγούς φάσεων και ουδετέρου. Το καλώδιο από το ακροκιβώτιο του ιστού μέχρι το φωτιστικό θα είναι τύπου E1VV-R 3x1,5mm<sup>2</sup>. Όλες οι συνδέσεις πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους κανονισμούς και τα αντίστοιχα πρότυπα.

#### **3.3 Σωληνώσεις**

Το υπόγειο δίκτυο θα γίνει από σκληρό σωλήνα PVC 110mm 6atm. Τυχόν συνδέσεις ανάμεσα σε δύο φρεάτια θα γίνονται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η στεγανότητα αυτών. Η δίοδος των αγωγών από το φρεάτιο μέχρι το ακροκιβώτιο του ιστού θα γίνει μέσω εύκαμπτου σωλήνα PVCΦ63.

#### **3.4 Εγκατάσταση Γείωσης**

Ο αγωγός της γείωσης θα είναι γυμνός χαλκός διατομής 25mm<sup>2</sup> ο οποίος θα τοποθετηθεί εντός της τάφρου και εκτός του σωλήνα των καλωδίων. Η σύνδεση της γείωσης με τους ιστούς θα γίνει μέσω αγωγού H07V-R 1x6mm<sup>2</sup>. Η τιμή της γείωσης θα πρέπει να είναι εντός των ορίων και να ενισχυθεί με ράβδους γείωσης εντός ορισμένων φρεατίων αν κρίνεται απαραίτητο.

### **4. Φωτισμός**

Τα φωτιστικά θα πρέπει αν είναι καινούρια αμεταχείριστα, άριστης ποιότητας και μορφής αντίστοιχης με τα αναφερόμενα στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

#### **4.1 Ιστός και Βραχίονες Φωτιστικού**

Ο ιστός του φωτιστικού θα είναι κατασκευασμένος από κοιλοδοκό πρότυπης διατομής IPE συνολικού ύψους 4,90m. Ο κοιλοδοκός θα έχει δύο βραχίονες αντιδιαμετρικούς μεταξύ τους ο ένας σε ύψος 4,00m από το έδαφος κι άλλος σε ύψος 4,90 μέτρα από το έδαφος. Οι βραχίονες θα πρέπει να είναι από το ίδιο υλικό με τον ιστό του φωτιστικού.

Ο ιστός καθώς και οι βραχίονες θα είναι κατασκευασμένα από ανοξείδωτο (inox)χάλυβα 316 και βαμμένος στον χρώμα που θα υποδείξει η υπηρεσία με ηλεκτροστατική βαφή. Το πάχος χάλυβα ορίζεται στα 3mm. Θα πρέπει να περιλαμβάνει θυρίδα επίσκεψης διαστάσεων 186x45mmσε ύψος 0,70mαπό το έδαφος. Η θυρίδα επίσκεψης ασφαλίζει πάνω στον ιστό με μια βίδα ασφάλειας (allen). Ακροκιβώτιο μετετρατομική κλέμα (n, r, s, t) για καλώδιο με μεγίστη διατομή Ø 10,0mm<sup>2</sup> (έξοδος κλέμας μεγίστη διατομή Ø 2.5mm<sup>2</sup>). Θα φέρει ασφαλειοθήκη και μία ηλεκτρική ασφάλεια 10A.

Ο κοιλοδοκός στο σημείο στήριξης θα έχει μεταλλικά ελάσματα. Η έδραση γίνεται πάνω σε μεταλλική βάση 35x35cmμε 4 αγκύρια στήριξης Φ20x500mm και θα συνοδεύεται από φλάτζα 310x310x15mm. Η βάση θα φέρει κάλυμα για λόγους ασφαλείας και καλλωπισμού. Η τσιμεντένια βάση πάνω στην οποία θα στηριχθεί ο ιστός, θα πρέπει να έχει διαστάσεις: 1000x600x600mm. Η πάκτωση του ιστού στο έδαφος θα γίνεται με 4 τεμάχια αγκύρια από ράβδους χάλυβα ST37-2, διαμέτρου 16mm και μήκους 485mm. Τα αγκύρια στο κάτω άκρο τους θα πρέπει να είναι καμπυλωμένα σε μορφή ημικυκλίου με διάμετρο 80 mm. Το συνολικό ύψος του κάθε αγκυρίου μετά την καμπύλωση είναι 400mm. Τα αγκύρια στο άνω άκρο τους έχουν κοχλιοτομή M16mm. Σε κάθε αγκύριο χρησιμοποιούνται 2 περικόχλια ένα κάτω και ένα πάνω από την χαλύβδινη πλάκα έδρασης του ιστού. Στα 4 τεμάχια των αγκυρίων ηλεκτροσυγκολλούνται 2 σύνδεσμοι (τσέρκια) από λάμα 20x3mm, ώστε να σχηματίζεται ενιαία βάση πάκτωσης.

Η βάση πάκτωσης τοποθετείται, κατά τρόπο ώστε το μήκος κοχλιοτομής να παραμείνει εκτός θεμελίου. Το μήκος των αγκυρίων που θα είναι εκτεθειμένο πάνω από το σκυρόδεμα του θεμελίου, γαλβανίζεται εν θερμώ κατά ISO 1461.Το θεμέλιο πρέπει να παραδίδεται προκατασκευασμένο. Φέρει πιστοποίηση CE και ISO 9001:2008.

#### **4.2 Σύστημα Οπτικής Μετάδοσης**

Το σύστημα οπτικής μετάδοσης θα πρέπει να καλύπτει στο ακέραιο τα απαιτούμενα φωτοτεχνικά χαρακτηριστικά της εφαρμογής εξασφαλίζοντας το βέλτιστο και επιθυμητό οπτικό αποτέλεσμα. Η μονάδα φωτεινής εκπομπής θα αποτελείται από στοιχεία LED τα οποία θα έχουν κατάλληλη συνδεσμολογία στην πλακέτα PCB έτσι ώστε η λειτουργία τους να μη διακόπτεται σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας ενός εξ' αυτών.

Κάθε LED θα φέρει το δικό του φακό, ο οποίος θα είναι κατασκευασμένος από ακρυλικό υλικό υψηλής θερμικής αντοχής για αντίσταση έναντι του κιτρινίσματος με συνέπεια τη μείωση της οπτικής απόδοσης αλλά και της εναλλαγής αίσθησης χρώματος της φωτεινής πηγής LED. Κάθε φακός παράγει στο σύνολο τη μορφή της κατανομής της φωτεινής έντασης.

Η οπτική μονάδα και το φωτιστικό πρέπει να είναι σχεδιασμένο έτσι ώστε να είναι δυνατή η αντικατάσταση των μονάδων LED σε περίπτωση εξέλιξης της τεχνολογίας ή σε περίπτωση συντήρησης. Η τοποθέτηση των LED πραγματοποιείται πάνω σε ειδικές PCB μονάδες οι οποίες αφαιρούνται εύκολα στο σημείο της εγκατάστασης για εύκολη συντήρηση-επισκευή.

Το φωτιστικό θα πρέπει να φέρει σύστημα απαγωγής της θερμότητας το οποίο θα εξασφαλίζει την ομαλή λειτουργία των LED και την μεγιστοποίηση της διάρκειας ζωής τους. Για επιπλέον διασφάλιση θα πρέπει να υπάρχει αυτόματο σύστημα ελέγχου της θερμοκρασίας ώστε σε περίπτωση απρόσμενης αύξησης της θερμοκρασίας των LED, ο driver να μπορεί να μειώνει αυτόματα το ρεύμα τροφοδοσίας τους με σκοπό την πτώση της θερμοκρασίας.

Το σώμα του φωτιστικού θα είναι κατασκευασμένο από αλουμίνιο. Θα είναι βαμμένο με βαφή με επεξεργασία κατά της διάβρωσης σε χρώμα που θα καθοριστεί από την Υπηρεσία. Οι βίδες, τα κλιπς και οι σφιγκτήρες θα είναι κατασκευασμένα από ανοξείδωτο χάλυβα. Θα φέρει εσωτερικό σύστημα ψύξης των Led το οποίο θα είναι κατασκευασμένο από υψηλής πίεσης χυτό αλουμίνιο με επεξεργασία κατά της διάβρωσης. Η οπτική μονάδα καθώς και το driverτου φωτιστικού θα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμα σε περίπτωση επισκευής ή συντήρησης. Ιστός και φωτιστικό θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να φαίνονται σαν ενιαίο σώμα και να είναι οπτικά ομοιόμορφα.

Η απόδοση του φωτιστικού θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 100lm/W, να έχει βαθμό προστασίας IP για την προστασία εισχώρησης νερού και σκόνης κατ' ελάχιστο IP65 (EN60529) για όλα τα μέρη του φωτιστικού. Η ονομαστική τάση τροφοδοσίας πρέπει να είναι 230V. Το εύρος τάσης εισόδου για την προστασία και απρόσκοπτη λειτουργία του

φωτιστικού από διακυμάνσεις του ηλεκτρικού ρεύματος και ρεύματα αιχμής πρέπει να κυμαίνεται από 120V AC έως 277VAC ή 90V AC έως 305VAC.

Ο δείκτης χρωματικής απόδοσης CRI πρέπει να είναι > 70. Ο συντελεστής ισχύος πρέπει να είναι >0.90. Θερμοκρασία χρώματος CCTορίζονται τα 3000K. Το εύρος θερμοκρασίας λειτουργίας πρέπει να κυμαίνεται από -30°C έως +40°C. Η διάρκεια ζωής των φωτοδιόδων LED πρέπει να είναι >50.000 ώρες στο τέλος των οποίων η ισχύς φωτεινότητας αυτών δεν θα έχει υποβαθμιστεί πλέον του 20% κατά LM80.

Το φωτιστικό πρέπει να φέρει όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά συμμόρφωσης CE, EMC 2014/30/EU και LVD 2014/35/EU φέροντας όλα τα απαιτούμενα πρότυπα EN, έτσι ώστε να διασφαλίζεται πλήρως η ασφαλής λειτουργία αυτού.

Αναλυτικότερα να συμμορφώνονται με τα παρακάτω standards ασφαλούς λειτουργίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

EN 55015

EN 61547

EN 61000-3-2

EN 61000-3-3

EN 60598-1

EN 60598-2-3

EN 62471

Ο κατασκευαστικός οίκος του φωτιστικού πρέπει να φέρει πιστοποιητικό ISO 9001 & ISO 14001.

#### **4.3 ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ LED ΔΑΠΕΔΟΥ ΧΩΝΕΥΤΟ ΕΩΣ 5W**

Φωτιστικό σώμα εξωτερικού χώρου, κυκλικό, χωνευτό εδάφους, συμμετρικής δέσμης. Βαθμός στεγανότητας: IP 67, βαθμός μηχανικής αντοχής περιβλήματος: IK08 τουλάχιστον. Το σύστημα έναυσης του λαμπτήρα εντός του φ/σ. Λαμπτήρας LED ισχύος έως 5W, τάση λειτουργίας 230VAC.

Θα είναι κατασκευασμένο από αλουμίνιο και η βάση του θα είναι από θερμοπλαστικό. Το γυαλί θα είναι tempered με προστασία από IR./UV. Η διάρκεια ζωής θα είναι τουλάχιστον 50,000 ώρες. Η απόδοση του φωτιστικού θα είναι τουλάχιστον 90lm/W. Το φωτιστικό θα φέρει όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις CE, ROHS.

#### **4.4 ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΟΥ**

Προμήθεια συστήματος συντριβανιού με την υποδομή και τους 4 πίδακες νερού (σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών την τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές). Δημιουργία υδάτινης κατασκευής με πίδακα νερού με διαυγές κρυστάλλινο νερό. Όλη η κατασκευή είναι υποδαπέδια, χωρίς εμφανή δεξαμενή νερού, με πίδακες που εξέρχονται από ειδική μεταλλική σχάρα 50cm\*50cm πλήρως ενσωματωμένη στο επίπεδο του περιβάλλοντος χώρου. Ο πίδακας είναι ρυθμιζόμενου ύψους νερού έως 2m απόλυτα ανεξάρτητος από τους άλλους και ελεγχόμενος μέσω κεντρικής ηλεκτρονικής μονάδας. Ο κάθε πίδακας θα οδηγείται από ειδική ηλεκτροβαλβίδα χαμηλής τάσης μεγάλης συχνότητας ενεργοποιήσεων συνεχούς λειτουργίας και το όλο σύστημα θα πρεσσάρεται από μία αντλία ανοξείδωτη που θα οδηγείται με τη σειρά της από inverter κατάλληλης υποδύναμης για τον έλεγχο του ύψους της στήλης του κάθε πίδακα σε συνδιασμό με το χρόνο ενεργοποίησης της ηλεκτροβαλβίδας. Για το φωτισμό των πίδακων θα χρησιμοποιηθούν υποβρύχιοι ανοξείδωτοι προβολείς LED πολλαπλού φωτισμού.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται η προμήθεια όλων των απαραίτητων μικρουλικών ακόμα και αυτών που δεν αναφέρονται ρητά, καλωδίων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (σημάτων) οι δαπάνες για την προσκόμισή τους για κάθε υλικό και η εργασία για την τοποθέτηση τον έλεγχο και την παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Ο ηλεκτρικός πίνακας θα είναι κατασκευασμένος από ανοξείδωτο χάλυβα ικανοποιητικού δείκτη προστασίας από υγρασία και σκόνη και μέσα σ' αυτόν θα υπάρχει άλλο κιβώτιο από πολυεστέρα ή πλαστικό για την τοποθέτηση της κεντρικής μονάδας επεξεργασίας το τροφοδοτικό των LED μικροελέ και άλλων ηλεκτρονικών διατάξεων με συνοδεία εξαναγκασμένης απαγωγής της θερμότητας. Η κατασκευή της δεξαμενής φρεατίων όπως και η μόνωση πάχους 1cm, η εκσκαφή και η μεταλλική σχάρα συμπεριλαμβάνονται στο παρόν άρθρο και θα υλοποιηθούν καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

## **6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης**

Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (ΦΕΚ 158B/1953 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΦΕΚ 197B/1962).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: 409915.3331639998 4203671.365676073,409973.54161374987 4203697.82406232,409993.3854034374 4203656.813563636,409980.1562103124 4203648.876047761,409999.99999999994 4203595.959275257,410002.645838625 4203544.365422068,410002.645838625 4203494.094488191,410008.46668360004 4203397.389086445,409974.07078147493 4203395.4047074765,409933.0602827874 4203255.836720008,409861.7549318433 4203035.306070614,409847.4674032682

4203041.920667176,409975.65828465 4203441.839175346,409965.7363898062  
4203598.605113878,409947.87697908736 4203652.18334603

#### 7. Προϋπολογισμός

<b>Τίτλος Έργου</b>	<b>Προϋπολογισμός υποέργου 1</b>
<b>Ανάπλαση Χ.Ζ.Α. Λουτρακίου (Α΄ Φάση)</b>	<b>3.487.056,30€</b>
<b>Γ.Ε. &amp; Ο.Ε. 18%</b>	<b>276.796,14€</b>
<b>Απρόβλεπτα 15%</b>	<b>268.377,37€</b>
<b>Ποσό Αναθεώρησης</b>	<b>0,00€</b>
<b>Φ.Π.Α.</b>	<b>967.735,15€</b>
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>4.999.964,96</b>

#### 8. Διάρκεια υλοποίησης

<b>Διαδικασίες</b>	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>Διαδικασίες υποβολής πρότασης χρηματοδότησης και ένταξης της πράξης</b>	<b>3</b>
<b>Διαδικασίες δημοπράτησης και υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης</b>	<b>7</b>
<b>Εκτέλεση έργου</b>	<b>24</b>
<b>Οριστική παραλαβή έργου</b>	<b>2</b>
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>36</b>

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ<sup>4</sup>

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ<sup>5</sup>

<b>Έγγραφο / απόφαση</b>	<b>Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης</b>	<b>Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία</b>
<b>Απόφαση έγκρισης</b>	Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο	151830/26.08.20
<b>Απόφαση έγκρισης</b>	Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.	3122.1-T43A/65549/2020/06.10.2020
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης</b>	Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.	3122.1-T43A/65635/2020/06.10.2020
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης</b>	Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων	466394/329341/6721/03.09.20
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης</b>	Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας	465534/328691/5341/09.09.20
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης</b>	ΓΕΝ/ Διεύθυνση Α2	Φ.542/137/191601/29.09.20
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης</b>	Δασαρχείο Κορίνθου	147563/07.10.20
<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ</b>	ΥΔ.ΟΜ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	14924/07.09.20
<b>Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης έργου</b>	Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής	205303/13.11.20

<sup>4</sup>Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

<sup>5</sup>Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

	Ελλάδος & Ιονίου	
<b>Απόφαση έγκρισης παραχώρησης χώρου για εκτέλεση έργου</b>	Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου	200440/09.11.20
<b>Απόφαση έγκρισης Α.Ε.Π.Ο.</b>	Περιφέρεια Πελοποννήσου	200689/10.11.20

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ  
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Α.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
<b>Απόφαση έγκρισης Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Γνωμοδότηση Ανάπλασης ΓΕΝ/ Διεύθυνση Α2</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Απόφαση έγκρισης Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος &amp; Ιονίου</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Απόφαση έγκρισης παραχώρησης χώρου για εκτέλεση έργου</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.
<b>Απόφαση έγκρισης Α.Ε.Π.Ο. Αποκεντρωμένη Πελοποννήσου</b>	ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ	Δ.Λ.Τ. Λ.-Π.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 376/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **70/2021**

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος  
ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία  
ΜΟΥΖΑΚΗΣ Αθανάσιος

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αθανάσιος

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κων/νος