



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου-Περαχώρας αριθμ. 4 της 17<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021.

### Αριθμός Απόφασης 8

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** :Γνωμοδότηση επί της έγκρισης ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις του κέντρου αποθήκευσης και διανομής της εταιρείας Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ στη θέση "Καρμπουνάρι" Λουτρακίου της Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας συνήλθε σήμερα 17<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 15:00 (χρόνος έναρξης) έως 15:30 (χρόνος λήξης), σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Π.Ν.Π. ΦΕΚ 55/τ. Α'/11-03-2020 μετά την υπ' αριθμ. 3559/12-03-2021 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας δήλωσαν παρόντα οκτώ (8), συνεπώς το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης απόφασης διά περιφοράς.

Δήλωσαν συμμετοχή οι: 1.Σακέλλης Μάριος – Πρόεδρος, 2.Μπάνου Θεοφανή, 3.Δρίτσας Δημήτριος, 4.Μέξιας Ευάγγελος, 5.Θώδη Μαρία, 6.Κόντης Ιωάννης, 7.Αλεξανδρής Ιωάννης, 8.Κουμπούνης Ηλίας.

Δεν δήλωσαν συμμετοχή οι : 1.Μέξιας Ανάργυρος, 2.Μουτάφη Φανή, 3.Λογοθέτης Μιχαήλ, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας την με αρ. πρωτ. 2386/10-03-2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και Υπ. Πολεοδομίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

"Έχοντας υπ' όψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ.509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ.143/89, Π.Δ.401/93 και το Π.Δ.118/06 (Φ.Ε.Κ.119Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' "Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική" του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 "Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006"
- 4) Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (Φ.Ε.Κ.57Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3542/07 (ΦΕΚ 50<sup>Α</sup>) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.

- 5) Το Π.Δ.347/93 και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ168Α/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 6) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-04-1995 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-04-1995) “Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας”.
- 7) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (Φ.Ε.Κ.1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517Β/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Τον Ν.3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ.87Α/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 10) Τον Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ.114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 2386/19-02-2021 Αίτηση της «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- 12) Την από 14-01-2021 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Κουϊνή Παναγιώτη ότι η προτεινόμενη θέση εισόδου – εξόδου πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγράφους 3 & 4 , του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06.
- 13) Την από 18-02-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Κου Γλυνού Μιχάλη, ως νόμιμου εκπροσώπου της «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με Α.Φ.Μ.999403378 Δ.Ο.Υ. Κορίνθου.
- 14) Το από τον Ιανουάριο 2021 υποβληθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα από τον υπεύθυνο διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό κ. Κουϊνή Παναγιώτη που αφορά στην συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της εισόδου-εξόδου.

Εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) της εταιρείας «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 115267537000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καρμπουνάρι» Λουτρακίου της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου-Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Κουϊνή Παναγιώτη τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1,2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

**Αποφασίζει - Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της έγκρισης εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (κέντρο αποθήκευσης και διανομής) της εταιρείας «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 115267537000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καρμπουνάρι» Λουτρακίου της Δ.Ε. Λουτρακίου-Περαχώρας

του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού κ. Κουΐνη Παναγιώτη τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «Μ. ΓΛΥΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός κ. Κουΐνης Παναγιώτης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παράδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-εξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός Κος Κουΐνης Παναγιώτης.
- 10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Κουΐνη Παναγιώτη.
- 12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **8/2021**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 18 Μαρτίου 2021.  
Ο Πρόεδρος