

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
 ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
 ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων αριθμός 3 της 09 -03-2021.

ΑΠΟΦΑΣΗ 11

ΘΕΜΑ 2^ο

Λήψη απόφασης περί : Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Φ.ΕΚ. 1864/15-5-2020 τεύχος Β').

Στους Αγίους Θεοδώρους και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ.Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων συνήλθε σήμερα την 9^η του μηνός Μαρτίου έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), και την Εγκύκλιο 426/ 13.11.2020, κατόπιν της υπ' αριθμ: 2963/03-03-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Κωνσταντή - Σκουλικαρίτη Αριστείδη, η οποία γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε όλους τους Συμβούλους .

Στην παρούσα συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή οι κάτωθι Σύμβουλοι της Κοινότητας:

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Παρόντες : 1) Αριστείδης Κωνσταντής-Σκουλικαρίτης ,2) Θεοδώρα Βλαστάρη- Δέδε, 3) Άγγελος Μποζίκης ,4) Έλενα Παπουτσή
 5) Ευάγγελος Μπινιάρης ,6) Σωτήριος Λημνιώτης,
 7) Κωνσταντίνος Καρβέλης.

Απόντες : ουδείς

Επί του 2^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την από 15-2-2021 εισήγηση του Οικονομικού Τμήματος, γραφείο Εσόδων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων ,στην οποία αναφέρουν τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών καθορίζονται οι

όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Στο άρθρο 2 της παρούσης απόφασης (Σκοπός Παραχώρησης) αναφέρεται ότι η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της παρούσας καθώς επίσης σύμφωνα με το άρθρο 6 (Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος) η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (15.05.2020) και λήγει στις 31.12.2022.

Στο άρθρο 4 (Τρόπος και είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης) αναφέρεται ότι κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διενεργείται απευθείας ή με δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως αυτό ισχύει και την παρούσα απόφαση. Συγκεκριμένα 1. Παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας (μη όμοροι), στην περίπτωση που η δημοπρασία διενεργείται μέσω των Δήμων, εντός των χρονικών διαστημάτων που προβλέπονται από την παρούσα, εφαρμόζονται οι περί δημοπρασιών διατάξεις του π.δ. 270/1981(77Α'), καθώς και οι διατάξεις της παρούσας για τα λοιπά θέματα.

Στο άρθρο 6 (Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος) αναφέρει ότι εντός του 1ου τετραμήνου (Ιανουάριος, Φεβρουάριος, Μάρτιος και Απρίλιος) έκαστου έτους θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τόσο οι απευθείας όσο και οι κατόπιν δημοπρασίας παραχωρήσεις απλής χρήσης από τους Δήμους.

Από την 1η Μαΐου έκαστου έτους οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται αποκλειστικά από τις Κτηματικές Υπηρεσίες.

Κατόπιν τούτων σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με το ανωτέρω δ) σχετικό είχαν καθοριστεί τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους με δημοπρασία, εντός της Δ. Κ. Αγίων Θεοδώρων, τα οποία σας παραθέτουμε:

1) Έκταση 40 τ.μ. επί του αιγιαλού, δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

2) Έκταση 40 τ.μ., επί του αιγιαλού, στην ανατολική πλευρά των προσκόπων του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

3) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

4) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

5) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

6) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

Οι εν λόγω παραχωρήσεις είχαν ισχύ μέχρι 31-12-2020.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης περί:

Τους προτεινόμενους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στην Δημοτική Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την Αρίθμ.

47458 ΕΞ 2020 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Φ.ΕΚ. 1864/15-5-2020 τεύχος Β'), με χρόνο παραχώρησης έως και 31-12-2021.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω αποφασίζει:

(Από την ψηφοφορία δήλωσε αποχή ο σύμβουλος Σωτήριος Λημνιώτης)

Ομόφωνα

Προτείνει τα κάτωθι τμήματα αιγιαλού, προς παραχώρηση για απλή χρήση, σε τρίτους με δημοπρασία, εντός της Δ. Κ. Αγίων Θεοδώρων, και σύμφωνα με την εισήγηση από την αρμόδια υπηρεσία.

1) Έκταση 40 τ.μ. επί του αιγιαλού, δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του Αλсуλλίου Λιάντρου (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

2) Έκταση 40 τ.μ., επί του αιγιαλού, στην ανατολική πλευρά των προσκόπων του Αλсуλλίου Λιάντρου (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

3) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του Αλсуλλίου Λιάντρου (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

4) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του Αλсуλλίου Λιάντρου (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

5) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του Αλсуλλίου Λιάντρου (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

6) Έκταση 250 τ.μ. επί του αιγιαλού, πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του Αλсуλλίου Λιάντρου (ΠΕΥΚΑΚΙΑ)

Για αυτό το θέμα συντάχθηκε αυτή η απόφαση που πήρε αύξ. αριθμό 3/11/09-03-2021 και υπογράφεται από τα μέλη που δήλωσαν συμμετοχή στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Ενότητας

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ - ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΙΤΗΣ