



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων αριθμός 3 της 09 -03-2021.

ΑΠΟΦΑΣΗ -10-

ΘΕΜΑ 1^ο

Γνωμοδότησης περί της αναγκαιότητας ή μη της εκμίσθωσης του Αλσουλίου Λιάντρου.

Στους Αγίους Θεοδώρους και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ.Θεοδώρων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων συνήλθε σήμερα την 9^η του μηνός Μαρτίου έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 σε τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), και την Εγκύκλιο 426/ 13.11.2020, κατόπιν της υπ' αριθμ: 2963/03-03-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Κωνσταντή - Σκουλικαρίτη Αριστείδη, η οποία γνωστοποιήθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε όλους τους Συμβούλους .

Στην παρούσα συνεδρίαση δήλωσαν συμμετοχή οι κάτωθι Σύμβουλοι της Κοινότητας:

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Παρόντες : 1) Αριστείδης Κωνσταντής-Σκουλικαρίτης ,2) Θεοδώρα Βλαστάρη- Δέδε, 3) Άγγελος Μποζίκης ,4) Έλενα Παπουτσή
 5) Ευάγγελος Μπινιάρης ,6) Σωτήριος Λημνιώτης,
 7) Κωνσταντίνος Καρβέλης.

Απόντες : ουδείς

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία ,δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων δήλωσαν συμμετοχή και τα επτά (7) μέλη ,επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος εισηγήθηκε στα μέλη του συμβουλίου τα κάτωθι:

Όπως είναι γνωστό με την Δ.Β.Π. 1/1980 Απόφαση της Δ/σης Δασών της Νομαρχίας Κορινθίας παραχωρήθηκε στην τότε Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων

δημόσιο δάσος στην θέση "Λιάντρο" επιφανείας 57000,00 τ.μ. περίπου, με μήκος περί τα 950 μέτρα και πλάτος περί τα 60μέτρα. Το εν λόγω "Αλσύλιο Λιάντο" συνορεύει βόρεια με την ΠΕΟ Αθηνών-Κορίνθου και νότια με τον αιγιαλό. Είναι αξιόλογου φυσικού κάλλους με πλήθος μεγάλων και μικρών πεύκων, ευκαλύπτων, σχοίνων, χαρουπιών κλπ. Η παραλία και η θάλασσα έμπροσθεν του Αλσυλλίου είναι η ομορφότερη του τέως Δήμου Αγίων Θεοδώρων. Η πρόσβαση στον χώρο μεγάλου όγκου επισκεπτών και το παρκάρισμα αυτοκινήτων είναι εύκολη χωρίς να προκαλεί κυκλοφοριακό πρόβλημα στον ιστό της πόλεως των Αγίων Θεοδώρων. Πλησίον του Αλσυλλίου λειτουργούν δύο μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες και αρκετές επιχειρήσεις εστίασης. Για τους λόγους οι τότε κοινοτικές και δημοτικές αρχές εν συνεχεία ενεργούσαν για την τουριστική αξιοποίησή του και την περιβαλλοντική προστασία και αναβάθμιση του. Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. 152.644/14-6-84 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας επετράπη η Περιβαλλοντική-τουριστική αξιοποίηση του αλσυλλίου.

Με σκοπό την τουριστική του αξιοποίηση, εντός του αλσυλλίου κατασκευάστηκαν τρία συγκροτήματα λουτρικών εγκαταστάσεων (αποδυτήρια, ντουζιέρες, WC) με επιφάνειες 133,54 τ.μ. έκαστο, δύο εστιατόρια-αναψυκτήρια επιφανείας περί τα 230 τ.μ. έκαστο και ένα κτήριο επιφανείας 51,50 τ.μ. με χρήση ιατρείου. Επίσης εντός του χώρου υπάρχουν δύο γήπεδα τένις, ένα μπάσκετ και ένα θαλάσσιου βόλεϊ.

Οι προηγούμενες (κοινοτικές και) δημοτικές αρχές εκμίσθωναν είτε τα αναψυκτήρια, είτε μέρος του αλσυλλίου. Με δεδομένο ότι ολοκληρώθηκε η πολεοδομική τακτοποίηση των κτισμάτων, ο Δήμος είναι σε θέση να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση.

Θεωρώ ότι η εκμίσθωση του αλσυλλίου θα έχει μεγάλα άμεσα και έμμεσα οφέλη για τον Δήμο μας και για τους Αγίους Θεοδώρους γενικότερα. Άμεσα διότι ένα σημαντικό έσοδο θα υπάρξει για τον Δήμο από τα μισθώματα αλλά και οι δαπάνες καθαριότητας, άρδευσης και λοιπής συντήρησης του χώρου θα μειωθούν δραματικά. Η επαγγελματική τέλος εκμετάλλευση και η αξιοποίηση του χώρου θα μετατρέψει τον χώρο σε σημαντικό αξιοθέατο της περιοχής, αυξάνοντας την επισκεψιμότητα στους Αγίους Θεοδώρους ακόμα και τους χειμερινούς μήνες, με ότι αυτό συνεπάγεται για την οικονομική δραστηριότητα της περιοχής.

Για τους λόγους αυτούς προτείνω προς το Τοπικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσουμε θετικά επί της αναγκαιότητας εκμίσθωσης του Αλσυλλίου. Ειδικότερα προτείνω την εκμίσθωση όλου του αλσυλλίου εκτάσεως περί τα 57.000,00 τ.μ. και όλων των κτηριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων που υπάρχουν σ' αυτό και αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω, σε επαγγελματία με αποδεδειγμένη εμπειρία σε εκμεταλλεύσεις αυτού του είδους και με σκοπό ο χώρος να μετατραπεί σε οργανωμένη πλαζ με ελεύθερη είσοδο στους δημότες του Δήμου μας, χωρίς όμως καμία περιβαλλοντική επιβάρυνση και με απόλυτο σεβασμό στον δασικό χαρακτήρα του χώρου.

Οι Σύμβουλοι Ελένη Παπουτσή και Κωνσταντίνος Καρβέλης προσκόμισαν έγγραφη τοποθέτηση επί του θέματος με αριθμό πρωτοκόλλου 3312/09-03-2021 που ζήτησαν να γραφτεί στα πρακτικά και έχει ως εξής :

Αγαπητέ Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της πρόσκλησης σας σε τοπική συνεδρίαση του τοπικού συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με ημερομηνία 9 Μαρτίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, η οποία θα πραγματοποιηθεί δια περιφοράς, θα θέλαμε να σας θέσουμε εγγράφως τις τοποθετήσεις μας για τα δύο θέματα ημερήσιας διάταξης όπως έχουν προκύψει.

Αναφορικά με το πρώτο θέμα της πρόσκλησης του τοπικού συμβουλίου, θα θέλαμε να ξεκαθαρίσουμε ότι σε καμία περίπτωση δεν είμαστε αντίθετοι στην τουριστική αξιοποίηση του αλσυλλίου, που σαφώς θα μπορούσε να ωφελήσει το δήμο μας. Επειδή όμως προκύπτουν πάρα πολλά ερωτήματα με βάση την εισήγηση, τα οποία δεν δύναται να απαντηθούν με τον τρόπο που

γίνονται μέχρι τώρα τα τοπικά συμβούλια, για τα οποία έχουμε ζητήσει να γίνουν με τηλεδιάσκεψη, ως εκ τούτου, είμαστε στη δυσάρεστη θέση να μη δώσουμε τη συγκατάθεση μας στο εν λόγω θέμα.

Μερικοί από τους προβληματισμούς μας πάνω στο πρώτο θέμα, είναι οι εξής:

- 1) Στα επισυναπτόμενα έγγραφα που εστάλησαν προς μελέτη, δεν συμπεριλαμβάνεται εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας που θεωρούμε ότι είναι απαραίτητη.
- 2) Επίσης στα προωθημένα έγγραφα δεν φαίνεται να υπάρχει πουθενά, ότι έχει ολοκληρωθεί η πολεοδομική τακτοποίηση και για ποιες εγκαταστάσεις.
- 3) Σύμφωνα με την εισήγηση, δεν εξασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αλσουλίου ή μέρος αυτού, καθώς και των εγκαταστάσεων εντός του (γήπεδο τένις, γήπεδο μπάσκετ, γήπεδο θαλάσσιου Βόλει).
Παρακαλούμε πείτε μας, η δασική έκταση εκμισθώνεται;
- 4) Δεν προκύπτει από την εισήγηση ότι θα υπάρξει απαλλαγή από τις δαπάνες καθαριότητας, ύδρευσης και λοιπές συντηρήσεις του χώρου, που είναι και το ορθό.
- 5) Επιπλέον δεν διευκρινίζονται ποια είναι τα κριτήρια που καθορίζουν τον επαγγελματία με αποδεδειγμένη εμπειρία σε εκμεταλλεύσεις αυτού του είδους.
Υπάρχει ήδη ενδιαφερόμενος επενδυτής;
- 6) Αναφέρεται στο τέλος της εισήγησης ότι η είσοδος στο αλσύλλιο θα είναι ελεύθερη για τους δημότες του δήμου μας.
Τι καθορίζει τον όρο δημότης;
Η είσοδος στο αλσύλλιο μετά την εκμίσθωση θα γίνεται με κάποια κριτήρια και πώς θα διαχωρίζεται ο δημότης από τον επισκέπτη;
- 7) Με ποιο τρόπο διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρξει περιβαλλοντική επιβάρυνση και αλλοίωση του αλσουλίου;

Σύμφωνα λοιπόν με τους προαναφερθέντες προβληματισμούς, η ψήφος μας για το πρώτο θέμα είναι αρνητική.

Παρακαλούμε όπως οι τοποθετήσεις μας καταγραφούν στα πρακτικά.

Με εκτίμηση,

Οι τοπικοί σύμβουλοι της Δύναμης Δημιουργίας,
Έλενα Παπουτσή και Κωνσταντίνος Καρβέλης

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου αποφασίζει:

Από την ψηφοφορία δήλωσαν αποχή οι σύμβουλοι Αημνιώτης Σωτήριος και Ευάγγελος Μπινιάρης

Κατά πλειοψηφία

Μειοψήφησαν οι σύμβουλοι
Ελένη Παπουτσή
Κωνσταντίνος Καρβέλης

**Γνωμοδοτεί θετικά περί της αναγκαιότητας της εκμίσθωσης του
Αλσυλλίου Λιάντρου.**

Για αυτό το θέμα συντάχθηκε αυτή η απόφαση που πήρε αύξ. Αριθμό **3/10/09-03-2021** και υπογράφεται από τα μέλη που δήλωσαν συμμετοχή στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΣ - ΣΚΟΥΛΙΚΑΡΙΤΗΣ

