



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 4
της 17^{ης} Φεβρουαρίου 2021

Αριθμός Απόφασης 13

Θ Ε Μ Α 4^ο: Παραχώρηση ή μη αντίμισθώματος χρήσης δημοτικού ακινήτου για ορισμένη χρονική διάρκεια, προκειμένου να μετεγκατασταθεί ο τερματικός σταθμός του ΚΤΕΛ Λουτρακίου στο Ο.Τ. 422.

Στο Λουτράκι σήμερα την 17^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθμ. 2034/12-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμής Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλων είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι δύο (22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Βασίλειος, 4.Βασιλείου Δημήτριος, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 8.Ζερβός Κων/νος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Παντελέου Κων/νος, 15.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 16.Πέρρας Σωτήριος, 17.Πέτρου Παναγιώτης, 18..Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 19.Πρωτοπαππά Μαρία, 20.Ράτης Σπυρίδων, 21.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 22.Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, κ.κ Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πέτρου Θεόδωρος, 5.Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γεωργίου Αθανάσιος και Σταυρόπουλος Κων/νος.

Συζητούμενου του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση τριών (3) εκτάκτων ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1. Η εισήγηση της Δ.Τ.Υ. και Υπ. Δόμησης του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι :

“Εισηγούμαστε:

α.- Όπως ο Δήμος Λουτρακίου παραχώρησε προς την ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ, την χρήση του δημοτικού ακινήτου της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής του, εκτάσεως 607,28 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 422 της πόλεως του Λουτρακίου, έναντι δημοτικού χώρου στάθμευσης και ο οποίος χώρος έχει κατά τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσης, κριθεί ως χώρος μετεγκατάστασης του σταθμού Λουτρακίου της εταιρείας ΚΤΕΛ αντί μισθώματος ως αυτό προσδιορίζεται από την έκθεση ορκωτού εκτιμητή.

β.- Όπως η διάρκεια της παραχώρησης αυτής, είναι ορισμένης χρονικής διάρκειας (20) είκοσι ετών με δυνατότητα παράτασης για ίσο χρονικό διάστημα αν δεν υπάρξει καταγγελία της συμφωνίας για σπουδαίο λόγο, δεδομένου του ότι η ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ θα δεσμευτεί προς τον Δήμο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ότι θα προβεί, στην κατασκευή-εντός του παραχωρούμενου σε αυτήν ακινήτου-σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα συνημμένο σχέδιο (διάγραμμα δόμησης αριθμός σχεδίου 2) στη παρούσα πράξη παραχώρησης και όμοιο αυτού θα συνοδεύει την άδεια δόμησης που θα εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Το κτίριο θα αποτελεί αντισταθμιστικό έργο της προς το ΔΗΜΟ και θα παραμείνει στον χώρο ιδιοκτησίας του προς όφελος του αποκλειστικά ακόμη και μετά την λήξη της παραχώρησης της χρήσης του εν λόγω ακινήτου, ότε και θα παραχωρηθεί η πλήρης κυριότητα των εγκαταστάσεων αυτών προς τον ΔΗΜΟ.

γ.- Όπως το Συμβούλιό σας λάβει θετική γνώμη για την σύναψη σύμβασης μεταξύ του Δήμου και της ΚΤΕΛ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ αναφορικά προς τους άνω όρους που θα περιληφθούν στην σύμβαση αυτή’.

2. Η από Αύγουστο 2019 έκθεση προεκτίμησης αγοραίου μισθώματος ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή Δημητρόπουλου Παναγιώτη (REV αρ. μητρώου Υπ. Οικ. 623) αναφορικά με τον προσδιορισμό του μισθώματος του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 422 οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου μας σε 750.00 € ετησίως για 20 έτη.

3. Το από Ιανουάριο 2019 διάγραμμα δόμησης του αρχιτέκτονα μηχανικού Μ. Παπαδημητρόπουλου, με αριθμό σχεδίου 2 της μελέτης του Σταθμού ΚΤΕΛ Λουτρακίου.

4. Η υπ’ αριθμ. 58/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας περί γνωμοδότησης επί της εν λόγω παραχώρησης.’

5. Η υπ’ αριθμ. 311/2019 (ΑΔΑ Ω7Ρ7ΩΛ3-ΙΦΠ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία δεν παραχωρείται αντί μισθώματος η χρήση δημοτικού ακινήτου στο Ο.Τ. 422 του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, για ορισμένη χρονική διάρκεια, στο ΚΤΕΛ για τη μετεγκατάσταση του τερματικού του σταθμού.

6. Η από Φεβρουάριο 2021 έκθεση προεκτίμησης αγοραίου μισθώματος ακινήτου του πιστοποιημένου εκτιμητή Δημητρόπουλου Παναγιώτη (REV αρ. μητρώου Υπ. Οικ. 623) αναφορικά με τον προσδιορισμό του μισθώματος τμήματος εμβαδού 607,28τ.μ. δημοτικού ακινήτου του Δήμου μας ευρισκομένου εντός κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 422, σε 3.500.00 € ετησίως για 20 έτη. Εντός του

τμήματος αυτού του οικοπέδου θα ανεγερθεί μεταλλικό κτίριο χώρου εξυπηρέτησης γραφείων ΚΤΕΛ με έξοδά του, το οποίο με τη λήξη της σύμβασης θα περιέλθει στον Δήμο, αφού κατ'έτος θα αφαιρείται αναλογικό κόστος, έτσι το καθαρό ετήσιο μίσθωμα διαμορφώνεται σε 3.500,00 € - 1.700,00 € = 1.800,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 καθώς κι αυτές του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν,

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των δ.σ. κ.κ. Κ. Λογοθέτη, Κ. Ζερβού, Αλκ. Δρίτσα, Αθ. Μουζάκη, Χρ. Ασημακόπουλου, Ι. Καραπανάγου, Ι. Γλυκοφρύδη και Κ. Σταυρόπουλου)

1.Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης στην ΚΤΕΛ Α.Ε. τμήματος δημοτικού ακινήτου για την μετεγκατάσταση του τερματικού σταθμού της, εμβαδού 607,28 τ.μ. εντός του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 422 του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, έναντι μισθώματος 1.800,00 €/έτος, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο προοίμιο, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών με δυνατότητα παράτασης, κατόπιν διαπραγμάτευσης με την εκάστοτε Δημοτική Αρχή, εντός του οποίου θα ανεγερθεί μεταλλικό κτίριο εμβαδού 55,39 τ.μ., κυκλικής κάτοψης και μεγίστου ύψους 4,75 μ. Ο φέρων οργανισμός προβλέπεται να είναι μεταλλικός με πλαϊνά περιμετρικά υαλοπετάσματα και τμηματικά τσιμεντοσανίδες και μεταλλική επιστέγαση, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού, που προσκομίστηκε από τον Δήμο, 68.462,64 €.

Το κτίριο θα κατασκευαστεί από την ΚΤΕΛ Α.Ε. και στο τέλος της σχετικής σύμβασης θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου.

2.Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της οικείας Σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **13/2021**.

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 24 Φεβρουαρίου 2021.
Ο Πρόεδρος