



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. **32**
 της 7^{ης} Δεκεμβρίου 2020

Αριθμός Απόφασης 195

Θ Ε Μ Α 1^ο έκτακτο : Διορισμός δικηγόρου για την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου ενεργειών, ενώπιον των Αρμόδιων Αρχών, κατά υπευθύνων – υπόχρεων αναφορικά με την αθέτηση των συμβατικών υπο – χρεώσεων τους προς την Κοινοπραξία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα την 7^η του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), ύστερα από την υπ' αριθμ. 22234/25-11-2020 πρόσκληση του κ. Προέδρου Θυμή Φίλιππα, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-07-2018), "Πρόγραμμα Κλεισθένης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, και Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Βασίλειος, 4.Βασιλείου Δημήτριος, 5.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 8. Ζερβός Κων/νος, 9.Καραπανάγος Ιωάννης, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Παντελέου Κων/νος, 15.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 16.Πέρας Σωτήριος, 17.Πέτρου Θεόδωρος, 18.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 19.Ράτης Σπυρίδων, 20.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 21.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Γκεζερλής Γεώργιος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πέτρου Παναγιώτης, 5.Πρωτοπαππά Μαρία, 6.Σακελλαρίου Ευθύμιος, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε επίσης ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Πριν την έναρξη της συζήτησης του ενός και μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης ζήτησε τον λόγο ο κ. Βασιλείου Δημήτριος, ο οποίος διάβασε την με αριθμό πρωτοκόλλου Δήμου 23029/02-12-2020 αίτησή του, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναφέρονται τα κάτωθι:

« 1. Με το από 28-4-1994 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε στο γραφείο εταιρειών του Πρωτοδικείου Κορίνθου με αριθμό 219/23-6-1995, συνεστήθη η Κοινοπραξία που εκμεταλλεύεται το συγκρότημα του Καζίνο Λουτρακίου έκτοτε και μέχρι σήμερα.

2. Με το με αριθμό 1/24-11-1995 πρακτικό του διαχειριστικού συμβουλίου της Κοινοπραξίας του Καζίνο στο οποίο παρέστησαν οι: α) YIGALZILKHA, β) FREDY ROBINSON, γ) YAIRKARNY, δ) NISANKHAKSHOURI, ε) MOSHEBUBLIL, στ) ANTONY SARACINE, ζ) ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ, η) ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ και θ) ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ αποφάσισαν ομόφωνα κατόπιν εισήγησης του Anthony Saracine, ότι «όλη η οικονομική διαχείριση της Κοινοπραξίας ανατίθεται στην CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και ως εκ τούτου όλες οι λογιστικές πράξεις και εγγραφές θα γίνονται στα βιβλία της CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO Α.Ε. **η οποία θα είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη έναντι τρίτων για κάθε συναλλαγή και αιτία της δε πρώτης των κοινοπρακτούντων Α.Τ.Ε.Κ.Α. Α.Ε. ουδεμίας ευθύνης εχούσης έναντι τρίτων**».

3. Η Κοινοπραξία του Καζίνο Λουτρακίου από το έτος 2010 έχει ζημιογόνες χρήσεις δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ μέχρι σήμερα, μετά μάλιστα και την έκδοση της με αριθμό 830/2020 απόφαση του Σ.Τ.Ε.

4. Ήδη αναγγέλθηκε και δηλώθηκε επισήμως τον Ιούνιο του 2020 ότι η Comer Group αγόρασε όλες τις μετοχές των Ισραηλινών μετόχων της CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO Α.Ε. των κ.κ. Moshe Bublil και Yigal Zilkha, οι οποίοι έχουν και αυτοτελή ευθύνη για την εξόφληση των χρεών της Κοινοπραξίας, στην οποίαν η άνω Α.Ε. μετέχει με μερίδιο 84% στην Κοινοπραξία του Καζίνο Λουτρακίου. Οι αδερφοί Comer έκανα και προσωπικές δηλώσεις επ' αυτού και ανέλαβαν την υποχρέωση και ατομικά ως αποκλειστικοί μέτοχοι της CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO Α.Ε. εφαρμόζοντας το άνω πρακτικό της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου **να εξοφλήσουν όλες τις υποχρεώσεις προς τρίτους (Α.Α.Δ.Ε., Ε.Φ.Κ.Α. κλπ) άμεσα**, ως δήλωσαν, η CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO Α.Ε. άλλωστε συμμετέχει κατά 84% στο κεφάλαιο της Κοινοπραξίας του Καζίνο.

Η Comer Group ανακοίνωσε στους αρχηγούς των δημοτικών παρατάξεων την 27-8-2020 ότι θα εφαρμόσει την από 24-11-1995 άνω απόφαση της κοινοπραξίας.

Μετά από αυτά:

Θα πρέπει η Comer Group, οι αδερφοί Comer και οι Moshe Bublil και Yigal Zilkha που εγγυήθηκαν την εφαρμογή των ανωτέρω και είναι αστικά υπεύθυνοι και

υπόχρεοι πρέπει να προβούν άμεσα σε εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου προς Α.Α.Δ.Ε., Ε.Φ.Κ.Α. κλπ.

Μετά την εξόφληση των ανωτέρω υποχρεώσεων που θα έπρεπε ήδη να είχαν πράξει, θα μιλήσουμε για το επενδυτικό πρόγραμμα της ΜΑΡΙΝΑΣ Λουτρακίου κλπ.

Αντί όμως να γίνουν αυτά αιφνιδιαστήκαμε όταν στις 26-10-2020 κατέθεσαν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου, (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων κατ' άρθ. 106 α παρ. 6 Ν. 3588/2007 όπως ισχύει με τον Ν. 4446/2016, της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου, CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO A.E. και της Τουριστικής Λουτρακίου ΟΤΑ Α.Ε.

Εν συνεχεία στις 29-10-2020 κατέθεσαν νέα αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου, (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) αίτηση για λήψη προληπτικών μέτρων κατ' άρθ. 106 α παρ. 6 Ν. 3588/2007 όπως ισχύει με τον Ν. 4446/2016, μόνον για την Κοινοπραξία Καζίνο Λουτρακίου και την CLUB HOTEL LOUTRAKI CASINO A.E.

Αντί δηλαδή να καταβάλουν, όπως έχουν υποχρέωση, τα εκατομμύρια των χρεών της Κοινοπραξίας του Καζίνο Λουτρακίου άμεσα, ζήτησαν εκ νέου, για Τρίτη φορά με την προπτωχευτική διαδικασία του άρθ. 106 α παρ. 6 Ν. 3588/2007 όπως ισχύει με τον Ν. 4446/2016 **και κάνουν πως δεν θυμούνται, δεν ακούν και δεν ξέρουν τις άνω υποχρεώσεις τους.**

Μετά από αυτά προτείνω όπως με δικά μου έξοδα, ως προς την αμοιβή τους, ομάδα δικηγόρων της επιλογής μου, εξουσιοδοτηθούν από το Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων και την Τουριστική Λουτρακίου ΟΤΑ Α.Ε. να προβούν σε όλα τα μέτρα εναντίον των υπευθύνων – υπόχρεων στην εξόφληση των άνω χρεών, εντός και εκτός Ελλάδος προς εξασφάλιση της δημοτικής περιουσίας, ανακοινώνοντας παραλλήλως την αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των υπευθύνων στις αρμόδιες οικονομικές και χρηματοπιστηριακές αρχές όπου δει.

Τα μόνα έξοδα που θα βαρύνουν που θα βαρύνουν τον Δήμο μας, για τις ενέργειες αυτές, είναι παράβολα και ένσημα προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νομίμως την παρούσα σε εκείνους που απευθύνεται. »

Ακολουθώς ο κ. Βασιλείου ζήτησε να συζητηθεί το εν λόγω θέμα ως έκτακτο, προκειμένου άμεσα να διοριστεί δικηγόρος ή ομάδα δικηγόρων, για την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου ενεργειών.

Επί 21 παρόντων δημοτικών συμβούλων και 21 ψηφισάντων, υπέρ της συζήτησης ψήφισαν οι κ.κ. Βασιλείου Δ., Βασιλείου Β., Γλυκοφρύδης, Δρίτσας, Ζερβός, Καραπανάγος, Κοντός, Λογοθέτης, Μουζάκης, Πέτρου Θ., και Σταυρόπουλος, ήτοι 11 δημοτικοί σύμβουλοι, οπότε κατά πλειοψηφία το εν λόγω θέμα συζητείται ως 1^ο έκτακτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 7 του ν. 4555/2018.

Ακολούθησαν απόψεις – τοποθετήσεις όλων των αρχηγών των Δημοτικών παρατάξεων καθώς και των δημοτικών συμβούλων, οι οποίες αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εν συνεχεία ο κ. Δήμαρχος μεταξύ άλλων τόνισε ότι στο τέλος της εβδομάδας ή στις αρχές της επόμενης θα κατατεθεί η πρόταση των οικονομικών και νομικών συμβούλων (που έχει ορίσει η Τουριστική) και ότι γίνεται μία προσπάθεια ώστε να γίνει η συνάντηση σε επίπεδο αρχηγών την προσεχή Παρασκευή ή το αργότερο τη Δευτέρα, ώστε να αναλυθεί όλη η μελέτη που έχουν συντάξει. Επίσης τόνισε ότι θεωρεί πως οποιαδήποτε άλλη απόφαση ληφθεί αυτή τη στιγμή για αγωγή, για δικηγόρους κ.α. θα είναι λάθος και χρονικά άκαιρη.

Ακολούθησε ψηφοφορία επί της πρότασης του κ. Βασιλείου Δημητρίου, η οποία ψηφίστηκε από τον ίδιο καθώς και τους Βασιλείου Β., Κοντό, Ζερβό, Λογοθέτη, Γλυκοφρύδη, Καραπανάγο, Σταυρόπουλο και Πέτρου Θ..

Συνεπώς σε σύνολο 21 παρόντων και 21 ψηφισάντων δημοτικών συμβούλων, υπέρ της πρότασης ψήφισαν 9 και η πρόταση απορρίπτεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των κ.κ. Βασιλείου Δ., Βασιλείου Β., Κοντό, Ζερβό, Λογοθέτη, Γλυκοφρύδη, Καραπανάγο, Σταυρόπουλο και Πέτρου Θ.)

Δεν εγκρίνεται ο διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου ενεργειών, ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών, κατά υπευθύνων – υπόχρεων αναφορικά με την αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους προς την Κοινοπραξία, που πρότεινε ο κ. Βασιλείου Δημήτριος – Επικεφαλής της παράταξης "ΩΡΑ ΓΙΑ ΔΡΑΣΗ".

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **195/2020**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 17 Δεκεμβρίου 2020
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.