



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 33/2020

ΘΕΜΑ 2^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. για χορήγηση ή μη άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν πολυκατοικίας επί της οδού Κοραή 40 στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

Σήμερα την 30^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), κατόπιν της υπ' αριθ. 22126/25-11-2020 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στον Πρόεδρο του συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή και τα επτά (7), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι οι κάτωθι.

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Δέδες Δημήτριος και 7.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Μη συμμετέχοντες : Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, ο οποίος δεν συμμετείχε αν και είχε κληθεί νόμιμα.

Επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθμ. πρωτ. Δήμου 13470/12-08-2020 αίτηση της κας Μαριγώς Μιχαλοπούλου, ως διαχειρίστριας πολυκατοικίας επί της οδού Κοραή 40 στο Λουτράκι, με την οποία ζητά τη χορήγηση άδειας απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν της πολυκατοικίας αυτής, προκειμένου να κατασκευαστεί πρόσβαση (ράμπα) στο κράσπεδο της εισόδου της, προς εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (διέλευση τροχήλατου αμαξιδίου), υποβάλλοντας συνημμένα την άδεια οικοδομής (αριθμ. 54/94) καθώς και τα από Μάιο 1994 σχετικά διαγράμματα (ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης και κάτοψη pilotis) του Πολιτικού Μηχανικού κ. Πετρίτση Γεωργίου.

2. Η από 29/09/2020 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας, με την οποία, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι επί της οδού Κοραή υπάρχουν δύο μεγάλες αποτμήσεις, μία στον βορρά και μία στον νότο, για να εξυπηρετούνται τα οχήματα της εν λόγω πολυκατοικίας, οι οποίες όμως προεξέχουν του ρείθρου περί τα 5-6 εκ., καθιστάμενες έτσι δύσκολα προσβάσιμες από αμαξιδίο ΑμεΑ, προτείνεται η τροποποίηση της μίας υπάρχουσας απότμησης μήκους 1,20 μ., η οποία βρίσκεται στο βόρειο άκρο της βόρειας απότμησης, προκειμένου να μην δημιουργείται πρόβλημα στην στροφή των οχημάτων, με καταβιβασμό αυτού του τμήματος έτσι ώστε να μην δημιουργείται καμία προεξοχή μεταξύ κρασπέδου και ρείθρου και η μετάβαση του αμαξιδίου να είναι ομαλή.

3. Η από 25/11/2020 πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς τα μέλη της, περί έγκρισης του παρόντος θέματος σύμφωνα με την προαναφερθείσα εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είχε λάβει υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ., προς ικανοποίηση του αιτήματος της κας Μιχαλοπούλου Μαριγώς - διαχειρίστριας πολυκατοικίας επί της οδού Κοραή 40 στο Λουτράκι, τη χορήγηση άδειας τροποποίησης της μίας από τις δύο υφιστάμενες εμπροσθεν της εν λόγω πολυκατοικίας απότμησης, με μήκος 1,20 μ., και συγκεκριμένα στο βόρειο άκρο της βόρειας απότμησης, προκειμένου να μην δημιουργείται πρόβλημα στην στροφή των οχημάτων, με καταβιβασμό αυτού του τμήματος έτσι ώστε να μην δημιουργείται καμία προεξοχή μεταξύ κρασπέδου και ρείθρου, διευκολύνοντας την μετάβαση του αμαξιδίου ΑμεΑ, σύμφωνα με την από 29/09/2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας.

Η ανωτέρω άδεια να διέπεται από τα κάτωθι :

- Το πεζοδρόμιο στη πρόσοψη της ιδιοκτησίας να αποκατασταθεί με πλάκες όμοιες με τις υπάρχουσες στην οδό σύμφωνα με τις ήδη διαμορφωμένες κλίσεις.
- Η κατασκευή να γίνει με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσής της από την ενδιαφερομένη για την έναρξη των εργασιών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **33/2020**

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος
Αντιδήμαρχος

Τα Μέλη
Ράτης Σπυριδών

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Παντελέου Κων/νος

Σακελλαρίου Ευθύμιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος