



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 26/2020**

**Θ Ε Μ Α 2<sup>ο</sup>:** Εισήγηση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "ΑΡΟΤΡΟΝ Α.Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" στη θέση "Κατουνίστρα" της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας.

Στο Λουτράκι σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 15423/07-09-2020 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στον Πρόεδρο συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Παντελέου Κων/νος- Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Σταυρόπουλος Κων/νος, 7.Δέδες Δημήτριος.

**Μη συμμετέχων:** Ουδείς.

Στην παρούσα συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, ήτοι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συνεπώς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετοχή δήλωσαν και τα επτά (7), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς.

Επί του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται:

- 1.** Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 13225/07-08-2020 αίτηση της "ΑΡΟΤΡΟΝ Α. Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (χονδρικό εμπόριο δημητριακών), περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στην περιοχή "Κατουνίστρα" της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με συνημμένα Τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Μακρίδη Μιχαήλ.
- 2.** Η υπ' αριθ. 21/01-09-2020 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της ανωτέρω εταιρείας.
- 3.** Η υπ' αριθ. 13225/12-08-2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/νσης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

### “Έχοντας υπ’ όψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156<sup>Α</sup>/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119<sup>Α</sup>/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ “ Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική ” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5<sup>Α</sup>/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “ Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006 ”
- 4) Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57<sup>Α</sup>/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50<sup>Α</sup>) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α΄/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας»
- 6) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) “Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας ”.
- 7) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 ( Λοιπές γενικές διατάξεις ) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β΄/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 10) Τον Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 13225/07-08-2020 Αίτηση της “ΑΡΟΤΡΟΝ Α. Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ”
- 12) Την Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Σακέλλη Ανθέμιου-Ανδρέα ως νόμιμου διαχειριστή της “ΑΡΟΤΡΟΝ Α. Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.”, σχετικά με την αιτούμενη έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- 13) Την από 04-08-2020 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου πολιτικού μηχανικού κ. Μακρίδη Μιχάλη σχετικά με την προτεινόμενη θέση εισόδου– εξόδου .
- 14) Τα από τον Αύγουστο 2020 υποβληθέντα Τοπογραφικά διαγράμματα από τον υπεύθυνο πολιτικό μηχανικό κ. Μακρίδη Μιχάλη που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της εισόδου-εξόδου.

### Εισηγούμαστε

την έγκριση ενιαίας εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υπό ίδρυσης εταιρείας “ ΑΡΟΤΡΟΝ Α. Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ” (που αφορά σε χονδρικό εμπόριο δημητριακών) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 140300637000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κατουνίστρα» της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού (πάροδος Εκκλησιαστικού Λυκείου) όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού κ. Μακρίδη Μιχάλη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,13 & εδ.14 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις”.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υπό ίδρυσης εταιρείας "ΑΡΟΤΡΟΝ Α. Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ" (που αφορά σε χονδρικό εμπόριο δημητριακών) με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 140300637000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κατουνίστρα» της Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού (πάροδος Εκκλησιαστικού Λυκείου) όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού κ. Μακρίδη Μιχάλη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1,2,3,13 & εδ.14 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "ΑΡΟΤΡΟΝ Α. Ι. ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ", σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μηχανικός κ. Μακρίδης Μιχάλης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Οι εγκαταστάσεις δεν απαιτούν πρόσθετο ηλεκτροφωτισμό της εισόδου- εξόδου δεδομένου ότι καλύπτονται επαρκώς από τον περιμετρικό φωτισμό της εγκατάστασης.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κ. Μακρίδης Μιχάλης.
- 10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί του συνόλου της υπάρχουσας οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού κ. Μακρίδη Μιχάλη. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων , χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **26/2020**.

**Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

**Τα Μέλη**

Παντελέου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος

Σακελλαρίου Ευθύμιος