



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 29
 της 29^{ης} Οκτωβρίου 2020

Αριθμός Απόφασης 172

Θ Ε Μ Α 11^ο : Απαλλαγή ή μη της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. IKE)" από την υποχρέωση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δουλειάς διόδου στις εγκαταστάσεις της υπό ανέγερση νέας βιομηχανικής μονάδας παραγωγής πρώτης ύλης (κατηγορία Α' πρωτογενούς τομέα) φερόμενης εκμετάλλευσής της, στη θέση "Κλείσιζα" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι σήμερα την 29^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α' 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθ. 19494/23-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι ένα (21), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Πέρρας Σωτήριος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Κορδαλή Σωτηρία, 8.Πρωτοπαππά Μαρία, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Νικολάου Σωτήριος, 11.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 12.Κοντός Γεώργιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Δέδες Δημήτριος, 16.Καραπανάγος Ιωάννης, 17.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 18.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 19.Βασιλείου Δημήτρης, 20.Βασιλείου Βασίλειος, 21.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Ζερβός Κων/νος, 3.Πέτρου Θεόδωρος, 4.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 5.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 6.Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε επίσης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Σταυρόπουλος Κων/νος, ο οποίος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12^{ου} θέματος, καθώς και Πρωτονοτάριος Δημήτριος και Σακελλαρίου Αναστάσιος, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση και λήψη Απόφασης επί του 5^{ου} θέματος (όπως τα θέματα διαμορφώθηκαν ύστερα και από τη συζήτηση τεσσάρων εκτάκτων) αποχώρησε ο δ.σ. Ασημακόπουλος Χρήστος, ο οποίος και δεν επανήλθε, ενώ προσήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, που παρέμεινε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επίσης αποχώρησαν ο δ.σ. Δέδες Δημήτριος, μετά την ολοκλήρωση του 6^{ου} θέματος και οι δ.σ. Μουζάκης Αθανάσιος & Βασιλείου Βασίλειος μετά την ολοκλήρωση του 8^{ου} θέματος.

Επί του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση τεσσάρων έκτακτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 24611/13-12-2019 αίτηση του κ. Βασιλόπουλου Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. IKE)", με συνημμένη την από Δεκέμβριο 2019 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Γαλάνη Γεωργίου - Πολιτικού Μηχανικού, περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων.

2. Η υπ' αριθ. 24611/2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών προς την Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας παραγωγής αιματάλευρου, κοκκάλευρου & πουπουλαλεύρου (πρώτες ύλες για την παραγωγή λιπασμάτων) φερόμενης εκμετάλλευσης της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. IKE)" που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κλεισίζα" της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας δουλείας διόδου μεταβλητού πλάτους (4,70 μ - 3,30 μ) όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού κ. Γαλάνη Γεωργίου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω έγκρισης και επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

3. Η υπ' αριθ. 22/07-07-2020 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται **την μη έγκριση** εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δουλείας διόδου στις εγκαταστάσεις της εν λόγω βιομηχανικής μονάδας, για τους εξής λόγους:

α. Η βιομηχανική αυτή μονάδα είναι σε χώρο όπου στο προτεινόμενο υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ είναι για αγροτική χρήση.

β. Το γήπεδο της βιομηχανικής μονάδας βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από τον κρατήρα ηφαιστείου Σουσακίου.

γ. Η κτιριακή εγκατάσταση τοποθετείται πάνω στο γεωθερμικό πεδίο.

δ. Είναι απαραίτητο να ελεγχθούν και από τους τίτλους κτήσης εάν υφίσταται νομίμως η δουλεία διόδου, που περιγράφεται στο από Δεκεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Γαλάνη Γεωργίου, και να κληθεί η άνω εταιρεία να προσκομίσει κάθε απαιτούμενο έγγραφο καθώς και τους προηγούμενους τίτλους ιδιοκτησιών, που να αποδεικνύει την ύπαρξη της δουλείας διόδου.

ε. Πρέπει να ζητηθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο και τις αρμόδιες υπηρεσίες να ανακαλέσουν άμεσα τις άδειες για την εγκατάσταση και λειτουργία που έχουν εκδοθεί από αυτές.

4. Η υπ' αριθ. 12894/04-08-2020 αίτηση του κ. Βασιλόπουλου Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. IKE)", με συνημμένες τις από Αύγουστο 2020 δύο (2) τεχνικές εκθέσεις και το από 06-11-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σινή Νικολάου - Πολιτικού Μηχανικού, περί απαλλαγής κυκλοφοριακής σύνδεσης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

5. Η υπ' αριθ. 12894/18-08-2020 2^η Εισηγητική Έκθεση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την ανωτέρω αίτηση, για την λήψη σχετικής Απόφασης.

6. Η υπ' αριθ. 24/2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία παρέπεμψε, κατόπιν πρότασης του Προέδρου της, το εν λόγω θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να εξεταστεί στα πλαίσια της γενικότερης εγκατάστασης της εν λόγω βιομηχανικής μονάδας στην περιοχή.

7. Η υπ' αριθ. 141/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναβολής της συζήτησης του θέματος προκειμένου αυτό να διαβιβαστεί εκ νέου στο Συμβούλιο της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, ώστε να γνωμοδοτήσει επ' αυτού λαμβάνοντας υπόψη τα νέα στοιχεία που έχουν κατατεθεί από την αιτούσα εταιρεία καθώς και τη νέα εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου.

8. Η υπ' αριθ. 29/2020 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται την **μη απαλλαγή της εν λόγω εταιρείας από την υποχρέωση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων** επί δουλειάς διόδου στις εγκαταστάσεις της υπό ανέγερση βιομηχανικής μονάδας, για τους κάτωθι λόγους:

α. Η βιομηχανική αυτή μονάδα είναι σε χώρο όπου στο προτεινόμενο υποθεσμοθέτηση ΓΠΣ είναι για αγροτική χρήση

β. Το γήπεδο της βιομηχανικής μονάδας βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από τον κρατήρα ηφαιστείου Σουσακίου και

γ. Η περιοχή είναι ήδη βεβαρημένη από βιομηχανικές μονάδες, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται και να υποβαθμίζεται από τέτοιες εγκαταστάσεις.

9. Το υπ' αριθ. ΔΟΥ/4283/Φ932/22-10-2020 έγγραφο της Γεν. Γραμ. Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών προς τον κ. Βασιλόπουλο Ιωάννη - νόμιμο εκπρόσωπο της θέματι εταιρείας, με θέμα: "Σύνδεση με το οδικό δίκτυο αγροτεμαχίου, χωρίς πρόσωπο σε αναγνωρισμένη οδό σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Κλείσιζα, Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου", το οποίο κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου συνημμένο στην υπ' αριθ. 19631/26-10-2020 αίτηση του προαναφερομένου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, απέχοντος του κ. Δήμου Κων/νου

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

(μειοψηφούντων των κ.κ. Ράτη, Λογοθέτη, Σακελλαρίου Αν., Παντελέου και της κας Κορδαλή)

Εγκρίνει την απαλλαγή της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. IKE)" από την υποχρέωση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δουλειάς διόδου στις εγκαταστάσεις της υπό ανέγερση νέας βιομηχανικής μονάδας παραγωγής πρώτης ύλης (κατηγορία Α' πρωτογενούς τομέα) φερόμενης εκμετάλλευσής της, στη θέση "Κλείσιζα" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12894/18-08-2020 2^η Εισηγητική Έκθεση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών του Δήμου μας, καθότι η Υπηρεσία θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις περί μη αναγκαιότητας κατασκευής εισόδου - εξόδου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **172/2020**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 04 Νοεμβρίου 2020
Ο Πρόεδρος