



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **23**  
 της 12<sup>ης</sup> Αυγούστου 2020

### Αριθμός Απόφασης 134

**Θ Ε Μ Α 18<sup>ο</sup>:** Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών) φερόμενης εκμετάλλευσης της εταιρείας "TAILOR MADE CONCEPTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." στη θέση "Λιάντρο" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η οποία διεξήχθη **κεκλεισμένων των θυρών**, δυνάμει της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τ.Α'), η οποία κυρώθηκε με τον ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76/03.04.2020 τ.Α') και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 40/20930/31.03.2020 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), κατόπιν της υπ' αριθ. 13196/07-08-2020 πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν με εκείνες του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Πέρρας Σωτήριος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 8.Ράτης Σπυρίδων, 9.Πρωτοπαππά Μαρία, 10.Πέτρου Παναγιώτης, 11.Νικολάου Σωτήριος, 12.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Δέδες Δημήτριος, 16.Καραπανάγος Ιωάννης, 17.Σταυρόπουλος Κων/νος, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Ζερβός Κων/νος, 20.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 21.Βασιλείου Δημήτρης, 22.Βασιλείου Βασίλειος, 23.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Γεωργίου Αθανάσιος, 3.Κοντός Γεώργιος, 4.Πέτρου Θεόδωρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) κ. Μουζάκης Αθανάσιος, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη λήψη απόφασης επί του 1<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δρίτσας Αλκιβιάδης, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη λήψη απόφασης επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δέδες Δημήτριος, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) κκ. Λογοθέτης Κων/νος & Πέρρας Σωτήριος, πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Ασημακόπουλος Χρήστος, ενώ πριν τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Βασιλείου Βασίλειος, οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 18<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης (ύστερα από τη συζήτηση τριών εκτάκτων) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 16614/03-09-2019 Αίτηση του κ. Ράτη Γεωργίου, φερόμενου ως ιδιοκτήτη του ακινήτου, σχετικά με την έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών) φερόμενης εκμετάλλευσης της εταιρείας "TAILOR MADE CONCEPTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε." που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Λιάντρο" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού, με συνημμένα την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Πανταζή Βασιλείου συνοδευόμενη από το από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω έγκρισης.

**2.** Η υπ' αριθ. 23/07-07-2020 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται θετικά για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών) φερόμενης εκμετάλλευσης της εταιρείας "TAILOR MADE CONCEPTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.".

**3.** Η υπ' αριθ. 16614/04-11-2019 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης εισόδου - εξόδου, εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**4.** Η υπ' αριθ. 20/04-08-2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την ενιαία είσοδο – έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών) φερόμενης εκμετάλλευσης της εταιρείας "TAILOR MADE CONCEPTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.", που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Λιάντρο» της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του πολιτικού μηχανικού κ. Πανταζή Βασιλείου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16614/04-11-2019 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών), σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάο και μπαχαρικών), σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.
- 3) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 4) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός Μηχανικός κ. Πανταζής Βασιλείος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 5) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 6) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 7) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.

**8)** Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

**9)** Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

**10)** Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κος Πανταζής Βασίλειος Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

**11)** Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου πολιτικού Μηχανικού κ. Πανταζή Βασίλειο.

Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων , χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

**12)** Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **134/2020**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 17 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.