



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8

## Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 15/2020

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Εισήγηση στο Δ.Σ. περί των προτεινόμενων χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως και 31/12/2020.

Στο Λουτράκι σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13:00 (χρόνος έναρξης) έως 13:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 9020/12-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στον Πρόεδρο συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα συνεδρίαση επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή τα έξι (6), ήτοι:

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Παντελέου Κων/νος- Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σταυρόπουλος Κων/νος, 6.Δέδες Δημήτριος.

**Μη συμμετέχων:** 1.Σακελλαρίου Ευθύμιος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης δεν δήλωσαν συμμετοχή και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κκ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συνεπώς και δεδομένου ότι τα συμμετέχοντα στη συνεδρίαση μέλη ξεπερνούν σε αριθμό τα 2/3 του συνόλου των μελών της Επιτροπής, πληρούνται τα κριτήρια ώστε η δια περιφοράς συνεδρίαση να είναι νόμιμη.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 390/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14154/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί έγκρισης Κανονισμού λειτουργίας παραχωρούμενων για απλή χρήση χώρων αιγιαλού - παραλίας και καθορισμού αυτών.
2. Η υπ' αριθ. 148/31-05-2011 (ΑΔΑ:4Α39ΩΛ3-Δ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 128/9-3-2012 Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. περί τροποποίησης & συμπλήρωσης του ανωτέρω Κανονισμού.
3. Η υπ' αριθ. 166/23-11-2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων περί τροποποίησης & συμπλήρωσης της 64/2009 Α.Δ.Σ. σχετικά με τη λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την απλή παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του Δήμου σε τρίτους.

4. Η υπ' αριθ. 151/2014 (ΑΔΑ:ΩΚΣΝΩΛ3-9ΩΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρου αιγιαλού και παραλίας στο Λουτράκι με δημοπρασία, και συγκεκριμένα στην οδό Ποσειδώνος 48, για την τοποθέτηση θαλασσίων μέσων αναψυχής.
5. Η υπ' αριθ. 51/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΟ3ΥΩΛ3Ζ64), με την οποία καθορίστηκαν οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο μας έως και 31-12-2019.
6. Οι διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, περί παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας.
7. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/2020 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 56468ΕΞ2020/05-06-2020 (ΦΕΚ 2198/05-06-2020 τεύχος Β') όμοια, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίες 31.12.2020 ή 31.12.2021 ή 31.12.2022.
8. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 2626/18-02-2020 αίτηση του κ. Καραγιάννη Αλέξανδρου, για καθορισμό χώρου παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας στις περιοχές του Δήμου μας Μυλοκοπή & Βαμβακιές.
9. Οι υπ' αριθ. 10/02-06-2020, 16/25-05-2020, 08/10-06-2020 & 06/05-06-2020 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα, κατόπιν της από 18-05-2020 εισήγησης του Γραφείου Εσόδων, με τις οποίες προτείνονται οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, ανά Κοινότητα, έως 31-12-2020, οι οποίοι είναι ίδιοι με εκείνους που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 51/2019 Α.Δ.Σ.
10. Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα όπου εμφανίζονται οι προτεινόμενοι προς παραχώρηση χώροι.
11. Η υπ' αριθ. 8838/10-06-2020 Ανακοίνωση Δημάρχου, προκειμένου να ενημερωθούν επί του σχετικού θέματος οι ενδιαφερόμενοι φορείς & πολίτες και να υποβάλουν στο Δήμο τις προτάσεις-παρατηρήσεις τους.
12. Το γεγονός ότι καμία πρόταση ή παρατήρηση δεν υποβλήθηκε σχετικά με το θέμα από ενδιαφερόμενους, εντός της ταχθείσας με την ανωτέρω ανακοίνωση προθεσμίας.
13. Η από 10/06/2020 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Επί του παρόντος θέματος ο κ. Σταυρόπουλος διατύπωσε παρατήρηση επί της αίτησης που έχει υποβληθεί για καθορισμό χώρου παραχώρησης στη Μυλοκοπή, την οποία, όμως, το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας δεν πρότεινε προς καθορισμό. Συγκεκριμένα επεσήμανε ότι η άρνηση παραχώρησης χρήσης χώρου στη Μυλοκοπή δε συμβάλλει στην ανάπτυξη των απομακρυσμένων παραλιών, η οποία πλέον είναι στρατηγική επιλογή μας για την προσέλκυση τουρισμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**  
(μειοψηφούντος του κ. Σταυρόπουλου Κων/νου)

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο** σύμφωνα με

- τις υπ' αριθ. 10/02-06-2020, 16/25-05-2020, 08/10-06-2020 & 06/05-06-2020 Αποφάσεις Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας & Πισίων, αντίστοιχα,
- την από 10/06/2020 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου,

τους χώρους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας, ειδικά για παραχώρηση με δημοπρασία, στον Δήμο Λουτρακίου – Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, ανά Κοινότητα, έως 31-12-2020, ως ακολούθως:

**Στην Κοινότητα Λουτρακίου – Περαχώρας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- στη θέση Καλυψώ – Μπούτσι στο Λουτράκι, (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου HOTEL POSEIDON RESORT) εκτάσεως 25 τμ.
- στην οδό Ποσειδώνος 55 στο Λουτράκι (σε απόσταση 100 μ. από την νοητή παράλληλη γραμμή που εκκινεί από την νότια πλευρά της προβολής της επιχείρησης «Άρτεμις» ιδιοκτησίας Ζαχαρούλας Αριστ. Μήτρου - Ντζίφα), εκτάσεως 50 τμ.
- στο Λουτράκι χώρος έκτασης 50 τμ. (ο οποίος ορίζεται 100 μ. νότια του HOTEL BARBARA και 100 μ. βόρεια του κατ/τος ALTERA).
- επί της οδού Ποσειδώνος 48 στο Λουτράκι, έκτασης 10τμ.

Σας επισημαίνουμε ότι για την ανωτέρω παραχώρηση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας Τουριστική Λουτρακίου ΑΕ ΟΤΑ-ΛΟΥΤΡΑΚΙΑ.Ε. ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ ΚΑΖΙΝΟ.

**Στην Κοινότητα Αγίων Θεοδώρων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού δυτικά από τον Πύργο Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 40 τμ. επί του αιγιαλού στην ανατολική πλευρά των προσκόπων έμπροσθεν του «Αλσυλλίου Λιάντρου» (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του Πύργου Ναυαγοσώστη έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον του πρώην κατ/τος "Απάνεμο", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού έμπροσθεν του πρώην κατ/τος "Πλώρη", έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).
- έκταση 250 τμ. επί του αιγιαλού πλησίον των γραφείων του Ερυθρού Σταυρού, έμπροσθεν του "Αλσυλλίου Λιάντρου" (ΠΕΥΚΑΚΙΑ).

**Στην Κοινότητα Ισθμίας**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- κανένας χώρος

**Στην Κοινότητα Πισίων**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2020 Απόφαση του Συμβουλίου της οικείας Κοινότητας:

- ένας χώρος στην παραλία Αγίας Σωτήρας στον οικισμό Σχίνου, έκτασης 26,15 τμ.
- ένας χώρος στην παραλία Αλμύρας στον οικισμό Σχίνου, έκτασης 61,04 τμ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **15/2020**

**Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

**Τα Μέλη**  
Ράτης Σπυρίδων

Παντελέου Κων/νος

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος