



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 16/2020**

**Θ Ε Μ Α 4<sup>ο</sup>:** Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου ως αμιγούς επιχείρησης, σε οριοθετημένο μη κοινόχρηστο χώρο στο Ο.Τ. 222 στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 13:00 (χρόνος έναρξης) έως 13:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 9020/12-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στον Πρόεδρο συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα συνεδρίαση επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή τα έξι (6), ήτοι:

**Συμμετέχοντες:** 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Παντελέου Κων/νος- Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σταυρόπουλος Κων/νος, 6.Δέδες Δημήτριος.

**Μη συμμετέχων:** 1.Σακελλαρίου Ευθύμιος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης δεν δήλωσαν συμμετοχή και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συνεπώς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετοχή δήλωσαν τα έξι (6), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς.

Επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται:

**1.** Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 8382/03-06-2020 αίτηση του κ. Νικολάου Σπυρίδωνος, περί έκδοση προέγκρισης άδειας και λειτουργίας υπαίθριου παιδότοπου ως αμιγής επιχείρηση.

**2.** Το από 10-06-2020 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), στην οποία αναφέρονται τα εξής:

"Λαμβάνοντας υπόψη:

1<sup>ο</sup>. Με την περίπτ. 16 της παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ανωτέρω β. σχετικού, όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 1 & 2 του άρθρου 24 του Ν. 4483/17, ορίζεται: << Οι όροι,

οι προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τη λειτουργία τους θέμα καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω εκδόθηκε η ανωτέρω α. σχετική με την οποία καταργήθηκε η ΚΥΑ 36873/02.07.2007 (ΦΕΚ 1364/02.08.2007 τεύχος Β').

2<sup>ο</sup>. Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ανωτέρω α. σχετικού ορίζεται : << Για την εφαρμογή της παρούσας, ισχύουν οι παρακάτω όροι και ορισμοί: α) «παιδότοπος»: ορίζεται ο οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος στον οποίο παρέχεται αποκλειστικά ψυχαγωγία σε νήπια και παιδιά από δυόμιση (2.5) μέχρι δεκατεσσάρων (14) ετών, παρουσία συνοδών, υπό την επίβλεψη προσωπικού. Ο παιδότοπος μπορεί να βρίσκεται: αα) εντός κτιρίου (κλειστός),ββ) περιφραγμένος, εκτός κτιρίου (υπαίθριος) >>.

3<sup>ο</sup>. Με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ανωτέρω α. σχετικού ορίζεται : << Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας (Λειτουργία παιδότοπου σε χώρους άσκησης διαφορετικής δραστηριότητας), από τον δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης ( η οποία εκδίδεται μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου) από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής(παρ. 1. Αι του άρθρου 73 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87) , όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4555/18( ΦΕΚ Α'133) ). Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση. Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου. Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 >>.

4<sup>ο</sup>. Με τις παρ. 2 & 3 του άρθρου 80 του ανωτέρω β. σχετικού, ορίζεται: << Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας >>.

5<sup>ο</sup>. Την υπ' αριθμ. 8382/03.06.2020 αίτηση της << Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Ε. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ Ι.Κ.Ε. >>, νομ. εκπρ/νης, για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ ως αμιγή επιχείρηση, σε οριοθετημένο μη κοινόχρηστο χώρο (ιδιωτικό οικόπεδο), στο Ο.Τ. 222, στο Λουτράκι.

6<sup>ο</sup>. Το επισυναπτόμενο διάγραμμα της περιοχής, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης και η επιτρεπόμενη χρήση γης, ως ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ,

7<sup>ο</sup>. Το Π.Δ. 23/87(ΦΕΚ 166 /06.03.87 τεύχ. Δ') << Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης >>, σύμφωνα με το οποίο, στο άρθρο 8, στην περιοχή ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, εκτός άλλων επιτρέπεται η χρήση << (15) Διεξαγωγή ψυχαγωγικών παιγνίων >>.

Παρακαλούμε για λήψη απόφασης περί " Χορήγησης ή μη, προέγκρισης ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ, ως αμιγή επιχείρηση, σε οριοθετημένο μη κοινόχρηστο χώρο

(ιδιωτικό οικόπεδο), στο Ο.Τ. 222, στο Λουτράκι, της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων " . "

Επί του παρόντος θέματος ο κ. Σταυρόπουλος διατύπωσε την παρατήρηση ότι ο εμφανιζόμενος χώρος στο εγκεκριμένο από την Τεχνική Υπηρεσία μας επισυναπτόμενο απόσπασμα εμπεριέχει κοινόχρηστο χώρο του Σχεδίου Πόλεως Λουτρακίου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**  
(μειοψηφούντος του κ. Σταυρόπουλου)

**Χορηγεί** στην Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Ε. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ Ι.Κ.Ε. προέγκριση ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ, ως αμιγούς επιχείρησης, σε οριοθετημένο μη κοινόχρηστο χώρο (ιδιωτικό οικόπεδο) στο Ο.Τ. 222 στο Λουτράκι, σύμφωνα με την από 10/06/2020 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας και το κατατεθέν διάγραμμα της περιοχής, στο οποίο σημειώνεται από την οικεία Δ.Τ.Υ. και Υπηρεσιών Δόμησης η ακριβής θέση της εγκατάστασης και ως επιτρεπόμενη χρήση γης "Γενική Κατοικία" (σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23/1987, στις περιοχές "Γενική Κατοικία" εκτός άλλων επιτρέπεται η χρήση "15. Διεξαγωγή ψυχαγωγικών παιγνίων").

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **16/2020**.

**Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος**  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

**Τα Μέλη**  
Παντελέου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος