



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας αριθμ. 23 της 5^{ης} Δεκεμβρίου 2019.

Αριθμός Απόφασης 59

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στις εγκαταστάσεις μηχανουργείου φερόμενης εκμετάλλευσης κ. Στέφανου – Κριστιάν Πάπαρη στη θέση "Παλιά Γέφυρα" της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 5^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 15:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 23736/02-12-2019 πρόσκληση του Προέδρου - Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, σε κάθε ένα σύμβουλο προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, σε συνέχεια των από 28 και 29 Νοεμβρίου 2019 ματαιωθεισών συνεδριάσεων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες: 1.Σακέλλη Μάριος -Πρόεδρος 2.Μπάνου Θεοφανή, 3.Μέξιας Ευάγγελος 4.Αλεξανδρής Ιωάννης, 5.Κόντης Ιωάννης, 6.Θώδη Μαρία

Απόντες: 1.Δρίτσας Δημήτριος, 2.Κουμπούνης Ηλίας 3. Μέξιας Ανάργυρος 4. Μουτάφη Φανή 5. Λογοθέτης Μιχαήλ

Συζητούμενου του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκαν υπόψη των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας τα εξής:

1.Η υπ' αριθμ. 19672/10-10-2019 αίτηση του Πάπαρη Στέφανου – Κριστιάν για έγκριση εισόδου – εξόδου του μηχανουργείου του στη θέση Παλιά Γέφυρα της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας.

2.Το από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:200, του διπλωματούχου ηλεκτρολόγου μηχανικού Ιωάννη Δ. Μπούρμπουλα, θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας, στο οποίο αποτυπώνεται η αιτούμενη είσοδος - έξοδος και το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αίτηση.

3.Η υπ' αριθμ. 19672/04-11-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, για λήψη σχετικών αποφάσεων - εισηγήσεων προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας σχετικά με το θέμα, στην οποία αναφέρονται και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της εν θέματι έγκρισης, ενώ επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθηκαν από αυτή) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 4555/2018 και εκείνες του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δ.Σ. την έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του μηχανουργείου του Στέφανου – Κριστιάν Πάπαρη που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή “Παλιά Γέφυρα” Ισθμού της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, επί υπάρχουσας δημοτικής οδού πλάτους 7,00μ., όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του ηλεκτρολόγου μηχανικού κ. Μπούρμπουλα Ιωάννη, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω έγκρισης, και σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 19672/04-11-2019 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις του μηχανουργείου, σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής ηλεκτρολόγος μηχανικός κ. Μπούρμπουλας Ιωάννης και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση

- που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός κος Μπούρμπουλας Ιωάννης.
- 10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου ηλεκτρολόγου Μηχανικού κ. Μπούρμπουλα Ιωάννη. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **59/2019**

Ο Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 06 Δεκεμβρίου 2019.
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας