



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-
 ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Κοινότητας
 Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. **19**
της 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2019

Αριθμός Απόφασης 51

ΘΕΜΑ 1ο: Γνωμοδότηση περί αναπροσαρμογής ή μη τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020 .

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 31η του μηνός Οκτωβρίου , του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 20836/25-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου-Σακέλλη Μάριου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης :

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα έντεκα (11), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΣΑΚΕΛΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ 2) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 3) ΜΠΑΝΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ 4) ΜΕΞΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 5) ΚΟΥΜΠΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ 6) ΜΕΞΙΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ 7) ΜΟΥΤΑΦΗ ΦΑΝΗ 8) ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 9) ΚΟΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ 10) ΘΩΔΗ ΜΑΡΙΑ 11) ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς.

Επί του ανωτέρω 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος λαβών το λόγο ανέφερε ότι το Σώμα πρέπει να ανακαλέσει εν μέρει την υπ' αριθμ.50/2019 Απόφαση της Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας και συγκεκριμένα ως προς την αναπροσαρμογή ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού, καθότι καμία πρόταση που κατατέθηκε στη συνεδρίαση της 18ης Οκτωβρίου 2019 δεν έλαβε την απαιτούμενη πλειοψηφία και καλείται το Σώμα να πάρει εκ νέου απόφαση για το εν λόγω θέμα. Εν συνεχεία έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

1. Την από 25/09/2019 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, αναφορικά με την αναπροσαρμογή ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού και μείωσης τελών καθαριότητας και φωτισμού , η οποία αναφέρει ότι:

« Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Β.Δ 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν αργότερα από τον Ν.25/75, τον Ν.429/76, τα άρθρα 4, 5, 17 & 20 του Ν.1080/80, το άρθρο 60 του Ν.1416/84, το άρθρο

25 παρ. 12 του Ν.1828/89, τα άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4 του Ν.2130/93, το άρθρο 7 παρ. 3 & 4 του Ν.2307/95, το άρθρο 9 παρ.14 του Ν.2503/97, το άρθρο 25 παρ. 3 του Ν.2539/97, το άρθρο 5 του Ν.3345/2005, το άρθρο 185 παρ. 1 και το άρθρο 222 παρ.1 & 2 του Ν.4555/18, το άρθρο 103 παρ.1 του Ν.4604/19

2. Την υπ' αριθμ.307/2018 (ΑΔΑ ΩΖΟΒΩΛ3-65Ζ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019 και εφεξής η οποία ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 18271/20-2-2019 (ΑΔΑ 6ΤΥΛΟΠ1Φ-ΡΩΤ) απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

3. Την υπ' αριθ. 25/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναπροσαρμογής των τελών καθαριότητας και φωτισμού από το 2013 και εφεξής η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 723/9477/26-03-2013 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

4. Την υπ' αριθμ. 255/2015 (ΑΔΑ 7ΜΜΜΩΛ3-ΡΚΝ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 272/2015 (ΑΔΑ 72ΧΖΩΛ3-ΣΕΝ) επικαιροποίησή της, περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, στο ύψος που αυτά ισχύουν στις εντός σχεδίου περιοχές και έχουν καθοριστεί με την 25/2013 Α.Δ.Σ.

5. Τις δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτές προσδιορίζονται αναλυτικά στην εισήγηση

6. Τα έσοδα από τέλη καθαριότητας και φωτισμού όπως αυτά προσδιορίζονται αναλυτικά στην εισήγηση

7. Το άρθρο 202 παρ. 3 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 παρ.1 του Ν.4368/2016 που αφορά την μείωση δημοτικών τελών σε ευπαθείς ομάδες

8. Η υπ' αριθ. 357/2011 Α.Δ.Σ και 138/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου για μείωση τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ευπαθείς ομάδες

Αναλυτικότερα:

Στο άρθρο 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 «Περί των προσόδων Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν. 1080/80, ορίζεται ότι:

«Διά τας υπό του δήμου ή κοινότητας παρεχομένης υπηρεσίας καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινοχρήστων εν γένει χώρων, της περισυλλογής, αποκομιδής και διαθέσεως απορριμμάτων, ως και της κατασκευής και λειτουργίας κοινοχρήστων αφοδευτηρίων, επιβάλλεται τέλος οριζόμενο δι' αποφάσεως του συμβουλίου.....».

Στο άρθρο 22 του ίδιου βασιλικού διατάγματος ορίζεται ότι «διά τας δαπάνας εγκαταστάσεων, συντηρήσεως και ηλεκτρικής ενέργειας προς φωτισμόν των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του συμβουλίου η επιβολή τέλους μη δυναμένου να υπερβεί τα τριάκοντα τοις εκατό του εκάστοτε επιβαλλομένου τέλους καθαριότητας».

Στην παρ.12 του άρθρου 25 του Ν.1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του β.δ. 24-9/20.10.1958 (ΦΕΚ Α` 171) και του [άρθρου 4](#) του ν. [1080/1980](#) (ΦΕΚ Α` 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. [25/1975](#) (ΦΕΚ Α` 74) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. [429/1976](#) (ΦΕΚ Α` 235), του άρθρου 5 του Ν. [1080/1980](#) και από την [παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18](#).

Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του [άρθρου 3](#) του ν. [25/1975](#) (ΦΕΚ 74 Α`), όπως συμπληρώθηκαν με την παρ. 14 του άρθρου 9 του ν. [2503/1997](#), αντικαθίστανται ως εξής: "Ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. ([άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75](#) όπως τροποποιήθηκε από την [παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97](#) και την [παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α'](#) και τις [παρ.1 & παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/18](#) όπως αντικαταστάθηκε από την [παρ.1 του άρθρου 103 του Ν.4604/19](#))

Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής έναντι της οποίας καταβάλλεται το ανταποδοτικό τέλος, η υποχρέωση καταβολής του ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στη συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκην, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της. ([ΣΤΕ 1620/2012](#) Ολομέλεια).

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 2019 ([άρθρο 210 παρ.2 Ν.4555/18](#) και [άρθρο 9 του Ν.3852/10](#), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 6 του Ν.4555/18](#)) η παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74) αντικαθίσταται από την [παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18](#) ως εξής: «1. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων. Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος. Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό

συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων».

2.Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής:«4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.».

Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κλπ.), το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετρ. μέτρων και μέχρι τα έξη χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπ' όψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Είναι ευνόητο βέβαια ότι επειδή το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνον αυτές. Η διάθεση ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/1958).

Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορισθεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας, δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση της υπηρεσίας αυτής. Ο μη προσδιορισμός του τέλους στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες, συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 233 και 234 του Ν.3852/10 (άρθρο 17 Ν.1080/80)

ΕΞΟΔΑ

ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2018	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	3.182.808,09
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	69.907,93
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	51.192,62
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	3.303.908,64

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2018 ανήλθαν στο ποσό των 3.303.908,64ευρώ.

ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2019 ΩΣ 31/8/2019	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	1.915.599,88
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	35.443,69
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	42.497,31
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	1.993.540,88

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού έως 31/8/2019 έχουν ανέλθει στο ποσό των 1.993.540,88ευρώ.

Για την αντίστοιχη περίοδο το έτος 2018 ως 31/8/2018 οι δαπάνες είχαν διαμορφωθεί ως εξής:

ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2018 ΩΣ 31/8/2018

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.070.871,75
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	4.803,76
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	50.962,78
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	2.126.638,29

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2020 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των **3.600.000,00ευρώ** και πιο συγκεκριμένα:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2020	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	3.330.000,00
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	125.000,00
ΑΝΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Π.Ο.Ε ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΕΤΟΣ	40.000,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ (85)	105.000,00
ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
ΣΥΝΟΛΟ	3.600.000,00

Οι δαπάνες για το έτος 2020 προβλέπονται αυξημένες λόγω των αυξημένων τιμών στα καύσιμα των οχημάτων, των δαπανών μισθοδοσίας λόγω πρόσληψης μόνιμου προσωπικού στην υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και τις αυξήσεις των τιμολογίων της ΔΕΗ που όπως έχουν ανακοινωθεί προβλέπονται σε ποσοστό 22% .

Οι ανωτέρω δαπάνες επιμερίζονται ανά Δημοτική/ Τοπική Κοινότητα ως εξής:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ, ΙΣΘΜΙΑΣ & ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	2.032.850
ΔΕ ΙΣΘΜΙΑΣ	546.367

Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	142.907
ΣΥΝΟΛΟ	2.722.124

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ (Λειτουργεί ανεξάρτητη υπηρεσία καθαριότητας)

Οι δαπάνες των Υπηρεσιών Καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2020 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό **877.876ευρώ** σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Δ.Ε ΑΓ. Θεοδώρων

1	Αποδοχές τακτικών	149.000,00
2	Αποδοχές εκτάκτων	82.000,00
3	Γάλα - Είδη προστασίας	4.845,00
4	Αντίτιμο ρεύματος οδών κοινοχρήστων χώρων	311.100,00
5	Μισθωση μηχανημάτων	14.285,00
6	Μισθωση κλαδοτεμαχιστή	4.985,00
7	Αποκομιδή ογκωδών	51.832,00
8	Προμήθεια καυσίμων λιπαντικών	41.300,00
9	Τέλη κυκλοφορία & τέλη χρήσης	1.500,00
10	Συντήρηση και επισκευή οχημάτων	20.000,00
11	Ασφάλιστρα- ΚΤΕΟ	3.000,00
12	Προμήθεια λαμπτήρων και συντήρηση ηλεκ/σμου	24.800,00
13	Επεκτάσεις ηλεκτροφωτισμού	17.235,00
14	Λειτουργικά έξοδα κτιρίων	30.000,00
15	Προμήθεια ειδών καθαριότητας	15.000,00
16	Leasing	70.000,00
17	Προμήθεια παρόχων ηλεκτ. Ρεύματος	12.794,00
18	Ανακύκλωση	14.500,00
19	Ηλεκτρολόγος, ανυψωτικό, μετακινήσεις	9.700,00
ΣΥΝΟΛΟ		877.876,00

ΕΣΟΔΑ

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΣ 2018	
ΚΩΔ.	ΠΟΣΟ

0311	4.027.673 ,03
0313	0,00
2111	225.745,0 7
3211	13.936,11
ΣΥΝΟΛ Ο	4.267.354 ,21

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα τα εισπραχθέντα έσοδα για το έτος 2018 από Δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανήλθαν στο ποσό των 4.267.354,21ευρώ. Το συγκεκριμένο έτος οι εισπράξεις Δημοτικών τελών είναι ιδιαίτερα αυξημένες λόγω της ανταπόκρισης όσων είχαν τακτοποιήσει τα αυθαίρετά τους και ειδοποιήθηκαν από την υπηρεσία μας για να γίνει έλεγχος των δηλωμένων τ.μ, ως εκ τούτου υπήρχαν χρεώσεις αναδρομικών Δημοτικών Τελών. Για τα έτη 2018 και 2019 με ημερομηνία αναφοράς την 31/8 τα εισπραχθέντα έσοδα έχουν ως εξής:

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΣ 2018 - ΕΩΣ 31/8/2018	
ΚΩΔ.	ΠΟΣΟ
0311	2.612.43 7,20
0313	0
2111	173.128, 40
3211	9.711,80
ΣΥΝΟΛ Ο	2.795.27 7,40

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΕΤΟΣ 2019 - ΕΩΣ 31/8/2019	
ΚΩΔ.	ΠΟΣΟ
0311	1.499.66 4,54
0313	0
2111	891.782, 53
3211	12.024,3 0
ΣΥΝΟΛ Ο	2.403.47 1,37

Παρατηρείται ότι τα αντίστοιχα έσοδα του έτους 2019 με ημερομηνία αναφοράς τις 31/8 εμφανίζονται φανερά μειωμένα σε σχέση με το έτος 2018 καθώς τα περισσότερα αυθαίρετα είχαν ήδη τακτοποιήσει τις οφειλές τους από Δημοτικά Τέλη.

ΔΗΜΟΣ	ΟΙΚΙΑΚ Η ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤ	ΠΟΣΟ(απ ό πάροχους)	ΓΕΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΣΥΝΤ	ΠΟΣΟ(απ ό παρόχους)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ 2020	ΚΩΔ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	1.049.5 58	1,64	1.721.275 ,12	121.652	3,40	413.616,8 0	2.134.891, 92	
Δ.Ε ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩ Ν	474.553	0,57	270.495,2 1	117.033	1,50	175.549,5 0	446.044,71	
ΔΕ ΙΣΘΜΙΑΣ	213.205	1,46	311.279,3 0	80.237	3,40	272.805,8 0	584.085,10	
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	84.433	1,64	138.470,1 2	3.789	3,40	12.882,60	151.352,72	

ΣΥΝΟΛΟ	1.821.749	2.441.519,75	322.711,00	874.854,70	3.316.374,45	0311
					154.000,00	2111
					11.000,00	3211
				ΣΥΝΟΛΟ	3.481.374,45	

Για το έτος 2020 - **εφόσον παραμείνουν οι ίδιοι συντελεστές** - τα έσοδα από Δημοτικά Τέλη θα ανέλθουν στο ποσό των 3.481.374,45ευρώ περίπου. Να σημειωθεί ότι υπολογίζεται ότι θα εισπραχθούν το 2020 154.000,00ευρώ από Δημοτικά Τέλη Π.Ο.Ε που θα βεβαιωθούν για πρώτη φορά το 2020 και 11.000,00ευρώ από εισπρακτέα υπόλοιπα Δημοτικών Τελών σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Τα προϋπολογισθέντα συνολικά έσοδα για το έτος 2020 αναλύονται ανά Κοινότητα ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

ΔΗΜΟΣ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΔΤ	ΣΥΝΟΛΟ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	2,134,891.92	107,300.00	2,242,191.92
Δ.Ε ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	446,044.71	31,850.00	477,894.71
ΔΕ ΙΣΘΜΙΑΣ	584,085.10	19,450.00	603,535.10
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	151,352.72	6,400.00	157,752.72
ΣΥΝΟΛΟ	3,316,374.45	165,000.00	3,481,374.45

Αναλυτικότερα:

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 2.144.460 τετρ. μέτρα, από τα οποία 1.821.749 τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (Οικιακή χρήση) και 322.711 τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα πχ καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). Δεν έχουμε σαφή στοιχεία για τα τ.μ. χρήσης για κοινωφελείς μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Πιο συγκεκριμένα:

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας είναι 1.171.210 τετρ. μέτρα, από τα οποία 1.049.558 τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 121.652 τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). και τα έσοδα από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2020 θα ανέλθουν στο ποσό των 2.134.891,92ευρώ

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στην ανωτέρω ενότητα είναι 591.586 τετρ. μέτρα, από τα οποία 474.553 τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 117.033 τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). και τα έσοδα από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2020 θα ανέλθουν στο ποσό των 446.044,71ευρώ

Γ) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΣΘΜΙΑΣ

Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στην ανωτέρω ενότητα είναι 293.442 τετρ. μέτρα, από τα οποία 213.205τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 80.237τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). και τα έσοδα από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2020 θα ανέλθουν στο ποσό των 584.085,10

Δ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΣΙΩΝ

Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στην ανωτέρω κοινότητα είναι 88.222 τετρ. μέτρα, από τα οποία 84.443 τ.μ. είναι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και 3.789 τ.μ. είναι χώροι άλλης χρήσεως (καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.). και τα έσοδα από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2020 θα ανέλθουν στο ποσό των 151.352,72

ΤΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΩΣ ΣΗΜΕΡΑ

Α. Για τη Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας:

- 1.Για κατοικίες, νοσηλευτικά και φιλανθρωπικά ιδρύματα, με μόνη εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές, 1,64 €/τ.μ.
- 2.Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,15 €/τ.μ.
- 3.Για όλους τους άλλους χώρους 3,40 €/τ.μ.
- 4.Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,82€/τ.μ.
- 5.Για τα Δημοτικά Υδροθεραπευτήρια 0,76 €/τ.μ.,
- 6.Για τους άλλους επαγγελματικούς χώρους (καταστήματα, βιοτεχνίες, διάφορες επιχειρήσεις, κ.λ.π.) των ευρύτερων περιοχών Βουλιαγμένης και Ισθμού 3,40 €/τ.μ.
- 7.Για τους χώρους που λειτουργούν σαν Συνεδριακά Κέντρα 1,21 €/τ.μ.

Δ.Για τη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων:

- 1.Για κατοικίες 0,57 €/τ.μ.
- 2.Για καταστήματα 1,50 €/τ.μ.
- 3.Για στεγασμένους χώρους και μη χρησιμοποιούμενους σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες με εμβαδόν έως 6.000 τ.μ. 1,42 €/τ.μ.
- 4.Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 0,90 €/τ.μ.
- 5.Για μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 0,45 €/τ.μ.
- 6.Για τελωνειακούς στεγασμένους χώρους 0,45 €/τ.μ.
- 7.Για τελωνειακούς μη στεγασμένους χώρους 0,08 €/τ.μ.
- 8.Για μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα 0,39 €/τ.μ.

Β.Για τη Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας: για όλα τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες 1,46 €/τ.μ., για τα ξενοδοχεία της περιοχής 2,05 €/τ.μ., ενώ για τους επαγγελματικούς χώρους (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, διάφορες επιχειρήσεις, καταστήματα) 3,40 €/τ.μ.

Γ.Για την Τοπική Κοινότητα Πισίων: για τις κατοικίες 1,64 €/τ.μ., ενώ για τους επαγγελματικούς χώρους (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, διάφορες επιχειρήσεις, καταστήματα) 3,40 €/τ.μ.

Ε.Για τις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού παραμένουν στο ίδιο ύψος με τις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου.

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω οι δαπάνες για το έτος 2020 στην Δημοτική Ενότητα Αγ. Θεοδώρων θα ανέλθουν στο ποσό των 877.876,00ευρώ περίπου (ΠΙΝΑΚΑΣ 3), ενώ τα έσοδα από Δημοτικά τέλη Θα ανέλθουν στο ποσό των 478.000,00ευρώ περίπου(ΠΙΝΑΚΑΣ 4) και διαπιστώνεται απόκλιση.

Επίσης σύμφωνα με τους κατωτέρω πίνακες για το έτος 2020 η συμμετοχή της Δ.Ε Αγ. Θεοδώρων στα έσοδα θα είναι σε ποσοστό 14% ενώ το ποσό που μας παρακρατά η ΔΕΗ για την κατανάλωση ρεύματος στην Δ.Ε Αγ. Θεοδώρων είναι το 23% της συνολικής παρακράτησης.

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

ΔΗΜΟΣ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΔΤ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	2,134,891.92	107,300.00	2,242,191.92	64%
Δ.Ε ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	446,044.71	31,850.00	477,894.71	14%
ΔΕ ΙΣΘΜΙΑΣ	584,085.10	19,450.00	603,535.10	17%
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	151,352.72	6,400.00	157,752.72	5%
ΣΥΝΟΛΟ	3,316,374.45	165,000.00	3,481,374.45	100%

ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ 2018

ΔΗΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΕΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	684,165.19	61%
Δ.Ε ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ	260,482.00	23%
ΔΕ ΙΣΘΜΙΑΣ	131,419.00	12%
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	43,007.00	4%
ΣΥΝΟΛΟ	1,119,073.19	100%

Πρέπει συνεπώς να γίνει αναπροσαρμογή (αύξηση) των Δ.Τ στην Δημοτική Ενότητα Αγ. Θεοδώρων για το έτος 2020.

Για να καλυφθούν οι δαπάνες θα πρέπει να γίνει αναπροσαρμογή των συντελεστών από 0,57 που ισχύει σήμερα στις οικίες σε 1,08 και για τις άλλες χρήσεις από 1,50 που ισχύει σήμερα σε 2,85. Τα έσοδα από τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας μετά την αναπροσαρμογή θα διαμορφωθούν ως εξής:

Από τις οικίες

474.553τμ χ 1,08 = 512.517,24ευρώ

Από τις άλλες χρήσεις 117.033τμ χ 2,85 = 333.544,05ευρώ

Σύνολο εσόδων από παρόχους, από λοιπά έσοδα Π.Ο.Ε (κωδ. 2111) και εισπρακτέα υπόλοιπα (κωδ.3111) περίπου 31.850ευρώ : 877.911ευρώ περίπου και θα καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες

Στην Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου Περαιώρας, Δημοτική Ενότητα Ισθμίας και στην Τοπική Κοινότητα Πισίων τα έσοδα από Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και φωτισμού υπερκαλύπτουν τις σχετικές δαπάνες και εισηγούμαστε την αναπροσαρμογή (μείωση 10%) των ΔΤ ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Αναπροσαρμογή των συντελεστών από 1,64 που ισχύει σήμερα στις οικίες σε 1,48 και για τις άλλες χρήσεις από 3,40 που ισχύει σήμερα σε 3,06. Τα έσοδα από Δημοτικά τέλη (πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας) μετά την αναπροσαρμογή θα διαμορφωθούν ως εξής:

Από τις οικίες 1.049.558τμ χ 1,48 = 1.553.345,84ευρώ

Από τις άλλες χρήσεις 121.652τμ χ 3,06 = 372.255,12ευρώ

Σύνολο εσόδων από παρόχους, από λοιπά έσοδα Π.Ο.Ε (κωδ. 2111) και εισπρακτέα υπόλοιπα (κωδ.3111) περίπου 107.300ευρώ : 2.032.900ευρώ περίπου και θα καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΣΘΜΙΑΣ

Αναπροσαρμογή των συντελεστών από 1,46 που ισχύει σήμερα στις οικίες σε 1,32 και για τις άλλες χρήσεις από 3,40 που ισχύει σήμερα σε 3,06. Τα έσοδα από Δημοτικά τέλη (πάροχοι ηλεκτρικής ενέργειας) μετά την αναπροσαρμογή θα διαμορφωθούν ως εξής:

Από τις οικίες 213.205τμ χ 1,32 =281.430,60ευρώ

Από τις άλλες χρήσεις 80.237τμ χ 3,06=245.525,22ευρώ

Σύνολο εσόδων από παρόχους, από λοιπά έσοδα Π.Ο.Ε (κωδ. 2111) και εισπρακτέα υπόλοιπα (κωδ.3111) περίπου 19.450ευρώ : 546.405ευρώ περίπου και θα καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες .

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΙΣΙΩΝ

Αναπροσαρμογή των συντελεστών από 1,64 που ισχύει σήμερα στις οικίες σε 1,48 και για τις άλλες χρήσεις από 3,40 που ισχύει σήμερα σε 3,06. Τα έσοδα μετά την αναπροσαρμογή θα διαμορφωθούν ως εξής:

Από τις οικίες 84.433τμ χ 1,48 = 124.960,84ευρώ

Από τις άλλες χρήσεις 3.789τμ χ 3,06= 11.594,34ευρώ

Σύνολο εσόδων από παρόχους, από λοιπά έσοδα Π.Ο.Ε (κωδ. 2111) και εισπρακτέα υπόλοιπα (κωδ.3111) περίπου 6.400ευρώ : 142.955ευρώ περίπου και θα καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες

Τα προϋπολογισθέντα συνολικά έσοδα μετά την αναπροσαρμογή των συντελεστών για το έτος 2020 αναλύονται ανά Κοινότητα ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 5
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

ΔΗΜΟΣ	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ	ΕΣΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΟ
-------	-----------	-------	--------

	ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ Σ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Π.Ο.Ε ΑΠΟ ΔΤ	
ΔΕ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ- ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	1,925,600.0 0	107,300.00	2,032,900.0 0
Δ.Ε ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩ Ν	846,061.00	31,850.00	877,911.00
ΔΕ ΙΣΘΜΙΑΣ	526,955.00	19,450.00	546,405.00
Τ.Κ ΠΙΣΙΩΝ	136,555.00	6,400.00	142,955.00
ΣΥΝΟΛΟ	3,435,171.0 0	165,000.00	3,600,171.0 0

Και καλύπτουν τις προϋπολογισθείσες δαπάνες έτους 2020 και μόνον αυτές (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

Η σχετικές αυξήσεις ή μειώσεις θα πρέπει να είναι στο ίδιο ποσοστό για όλους τους συντελεστές λόγω των πλασματικών τ.μ. που έχουν αποσταλεί στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Να σημειωθεί πως στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας στέλνουμε μόνο δύο συντελεστές, έναν για οικίες και έναν για τις υπόλοιπες χρήσεις.

ΣΥΣΤΕΛΕΣΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020

Α. Για τη Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- 1)Οικιακή χρήση:1,48€/τ.μ.
- 2)Χρήση για κοινοφελείς -μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,48€/τ.μ.
- 3)Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,06€/τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Α. Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,04 €/τ.μ.
Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα
- Β. Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,74€/τ.μ.

Λόγω της φύσης χρήσης τους οι μη στεγασμένοι χώροι που αφορούν κυρίως βιοτεχνίες, βιομηχανίες κτλ παράγουν μειωμένα απορρίμματα

Γ.Για τα Δημοτικά Υδροθεραπεία 0,69 €/τ.μ.

Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους και λόγω του τουριστικού προφίλ της πόλης του Λουτρακίου λειτουργούν κυρίως καλοκαίρι και αρχές Φθινοπώρου και συνεπώς παράγουν μειωμένα απορρίμματα

Δ.Για τη Δημοτική Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- 1)Οικιακή χρήση:1,08€/τ.μ.
- 2)Χρήση για κοινοφελείς -μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,08€/τ.μ.
- 3)Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 2,85€/τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α. Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις που φιλοξενούν μετανάστες (για το χρονικό διάστημα της σύμβασης) 3,70 €/τ.μ.

Τα ξενοδοχεία που λειτουργούν ως κέντρα φιλοξενίας μεταναστών παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων (10-15 κάδους απορ. καθημερινά) καθώς φιλοξενούν μεγάλο αριθμό μεταναστών στους οποίους προσφέρονται όλα τα γεύματα εντός του ξενοδοχείου (πλήρη λειτουργία καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης)

Β. Για στεγασμένους χώρους και μη χρησιμοποιούμενους σε βιομηχανίες και βιοτεχνίες με εμβαδόν έως 6.000 τ.μ. 2,69€/τ.μ.

Λόγω συρρίκνωσης της δραστηριότητας των βιοτεχνιών, βιομηχανιών, υπάρχουν χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία και ως εκ τούτου δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων

Γ. Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 1,24 €/τ.μ.

Τα μεγάλα εργοστάσια και οι βιοτεχνίες - βιομηχανίες που λειτουργούν στους Αγίους Θεοδώρους δεν παράγουν μεγάλο όγκο απορριμμάτων καθώς είναι στην πλειοψηφία τους δυλιστήρια, επιχειρήσεις που εξυπηρετούν τα δυλιστήρια, επιχειρήσεις παραγωγής ενέργειας, επιχειρήσεις ανακύκλωσης κ.α

Δ. Για μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των 6.000 τ.μ. 0,85 €/τ.μ.

Είναι χώροι που δεν χρησιμοποιούνται πλέον στην παραγωγική διαδικασία λόγω της γενικότερης συρρίκνωσης της οικονομικής δραστηριότητας και ως εκ τούτου δεν παράγουν απορρίμματα

Β. Για τη Δημοτική Κοινότητα Ισθμίας:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1) Οικιακή χρήση: 1,32€/τ.μ.

2) Χρήση για κοινοφελείς -μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,32€/τ.μ.

3) Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,06€/τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α. Για τα ξενοδοχεία και τις συναφείς επιχειρήσεις 1,85 €/τ.μ.

Λόγω της εποχικότητας της λειτουργίας τους (λειτουργούν ως επί το πλείστον τους καλοκαιρινούς μήνες) παράγουν μειωμένα απορρίμματα

Γ. Για την Τοπική Κοινότητα Πισίων:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

1) Οικιακή χρήση: 1,48€/τ.μ.

2) Χρήση για κοινοφελείς -μη κερδοσκοπικούς / φιλανθρωπικούς σκοπούς: 1,48€/τ.μ.

3) Χρήση για κάθε οικονομική δραστηριότητα: 3,06€/τ.μ.

Να σημειωθεί ότι με τις 255/2015 και 272/2015 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου στο ύψος που αυτά έχουν καθοριστεί στις εντός περιοχές με την 25/2013 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου.

Υπενθυμίζουμε ότι η απόφαση του συμβουλίου πρέπει να κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ και σε όλους τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2019».

Ακολούθως ο κ. Αλεξανδρής και ο κ. Κόντης δήλωσαν ότι αποχωρούν από την συνεδρίαση για το εν λόγω θέμα καθότι θεωρούν ότι κακώς επανέρχεται το θέμα για εκ νέου συζήτηση.

Εν συνεχεία ο κ. Μέξιας Ανάργυρος πρότεινε τη μείωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού για την Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση με τη συμπλήρωση να μειωθούν και για τις περιοχές (Βουλιαγμένη-Ισθμός).

Η πρόταση ψηφίστηκε από τους κ.κ. Κουμπούνη Ηλία, Μουτάφη Φανή, Σακέλλη Μάριο, Δρίτσα Δημήτριο, Μέξια Ευάγγελο και Μπάνου Θεοφανή.

Η κα Θώδη Μαρία και ο κ. Λογοθέτης Μιχαήλ, δήλωσαν ότι δεν ψηφίζουν την πρόταση και είπαν να μη φορολογούνται οι πολίτες-δημότες , για αυτό και ζητούν την κατάργηση της συγκεκριμένης νομοθεσίας και την πλήρη χρηματοδότηση των Δήμων από τον κρατικό προϋπολογισμό, ώστε να καλύπτονται οι λαϊκές ανάγκες της κάθε περιοχής.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Ανακαλεί εν μέρει την υπ' αριθμ.50/2019 Απόφαση της Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας και συγκεκριμένα ως προς την αναπροσαρμογή ή μη των τελών καθαριότητας και φωτισμού και

β) Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των κκ. Θώδη Μαρίας και Λογοθέτη Μιχαήλ για την μείωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού στην Κοινότητα Λουτρακίου-Περαχώρας για το 2020 με τη συμπλήρωση να μειωθούν και για τις περιοχές (Βουλιαγμένη-Ισθμός) και σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **51/2019**.
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 04/11/2019
Ο Πρόεδρος Κοινότητας
Λουτρακίου-Περαχώρας