



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. **5** της 12ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

Αριθμός Απόφασης 9

ΘΕΜΑ 3ο: Γνωμοδότηση επί της φιλικής εξαγοράς ή μη ακινήτου στην περιοχή του Λουτρακίου.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 12η του μηνός Απριλίου , του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ´ αριθμ. 6140/08-04-2019 πρόσκληση του Αναπληρωτή Προέδρου, Δρίτσα Δημητρίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (7), ο κος Αναπληρωτής Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2) ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 5) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 6) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ 2) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 3) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 3ου θέματος ο Προεδρεύων έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

1. Την Έκθεση προεκτίμησης αξίας ακινήτου
2. Την από 11 Απριλίου 2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης περί « Φιλικής εξαγοράς ακινήτου στην περιοχή του Λουτρακίου» η οποία έχει ως εξής:

'' Προτείνεται προς το τοπικό συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά για την κάτωθι αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Χαραλάμπου Παντελέων στη θέση Δεξαμενή. Το ακίνητο συνολικού εμβαδού 1.091,60 ευρίσκεται κατά τμήμα 1.009,82 στην εκτός σχεδίου περιοχή με πρόσωπο στην οριακή γραμμή του σχεδίου πόλης και τμήμα του 81,78τμ ρυμοτομείται από την περιμετρική οδό του σχεδίου πόλης (οδός Ιβύκου) .

Η οδός Ιβύκου στο τμήμα της από την οδό Χατζοπούλου έως την οδό Παναγίας Γιάτρισας παραμένει έως σήμερα αδιάνοιχτο λόγω της ύπαρξης της οικίας του Παλαιολόγου Παναγιώτη που καταλαμβάνει όλο το πλάτος της οδού. Για την διάνοιξη του τμήματος αυτού έχει συνταχθεί από την Νομαρχία Κορινθίας η 7/85 πράξη αναλογισμού και

αποζημίωσης η οποία όμως δεν έχουν συντελεστεί για το ακίνητο του κ. Παλαιολόγου λόγω απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου για άρση της απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία. Η αγορά κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη , αναγκαία γιατί το ακίνητο είναι το μοναδικό που μπορεί να δώσει διέξοδο στην οδό Ιβύκου και να τη συνδέσει με την οδό Παναγίας Γιάτρισσας, επιβεβλημένη δε κρίνεται για την δημιουργία οδού διαφυγής και ζώνης προστασίας του πάρκου Δημ. Μάτση.

Η διαδικασία φιλικής εξαγοράς προβλέπεται στο Ν2882/01 (ΦΕΚ 17^Α/2001) άρθρο 2´´

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, κατόπιν προελέγχου του ανωτέρω αιτήματος & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της φιλικής εξαγοράς του ακινήτου στο Λουτράκι, καθώς είναι το μοναδικό που μπορεί να δώσει διέξοδο στην οδό Ιβύκου και να τη συνδέσει με την οδό Παναγίας Γιάτρισσας, επιβεβλημένη δε κρίνεται για την δημιουργία οδού διαφυγής και ζώνης προστασίας του πάρκου Δημ. Μάτση, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **9/2019**.

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 15/04/2019
Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Κ.