



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 9
της 23^{ης} Απριλίου 2019

Αριθμός Απόφασης 147

Θ Ε Μ Α 14^ο: Οριστική εκκαθάριση της ιδιοκτησίας (3) της υπ' αριθμ. 3/1998 πράξης αναλογισμού στα Ο.Τ. Κ.Χ. 396-395-414-346-387-388 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου".

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 23^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Μ. Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7310/19-04-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Παύλου Παύλος, 11.Γεωργίου Χαράλαμπος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας, Δρίτσας Δημήτριος και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς:1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Βαρελάς Παναγιώτης, 5.Κοφινάς Ηλίας, 6.Θεοδώρου Αγγελική, 7.Γεωργίου Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Σπύρου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Με τη έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργίου Αθανάσιος και Βλάσσης Ευάγγελος.

Πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Μουζάκης Αθανάσιος.

Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Λογοθέτης Κων/νος, Πρωτοπαππά Μαρία και Πέτρου Θεόδωρος.

Πριν τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ασημακόπουλος Χρήστος.

Συζητούμενου του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση δύο (2) εκτάκτων, τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τον οικείο φάκελο ο οποίος περιλαμβάνει τα εξής :

1.Την υπ' αριθμ. 3/1998 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στους Κ.Χ 396-395-414-346-387-388 του σχεδίου πόλης Λουτρακίου, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3436/2-3-1999 όμοια Νομάρχη Κορινθίας

2.Την υπ' αριθμ. 158/2015 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου η οποία καθόρισε τα 100 €/τ.μ ως οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης υπ' αριθμ. (3) της ανωτέρω πράξης, για το τμήμα εμβαδού 2.078,76 τ.μ. προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου.

3.Το από 16-4-2019 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας για οριστική εκκαθάριση της 3/1998 πράξης αναλογισμού ως προς τη ιδιοκτησία (3).

4.Την αναλυτική κατάσταση εκκαθάρισης της 3/1998 πράξης αναλογισμού, όσον αφορά την ιδιοκτησία (3) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Θώδη Κωνσταντίνο του Παναγιώτη

5.Την υπ' αριθμ. 5421/28-3-2019 αίτηση των Θώδη Παναγιώτη του Κων/νου και Θώδη Αλεξάνδρας χήρας Κων/νου Θώδη περί αποδοχής καταβολής της αποζημίωσης σε τέσσερις (4) ισόποσες ετήσιες δόσεις.

6.Τις υπ' αριθμ. 7322 & 7323/19-4-2018 Υπεύθυνες Δηλώσεις των ανωτέρω για αποδοχή καταβολής της αποζημίωσης σε τέσσερις (4) ισόποσες ετήσιες δόσεις και συμψηφισμού των οφειλών τους, προς τον Δήμο μας, στην α' δόση αποζημίωσης.

7.Αποδεικτικά στοιχεία ότι οι αιτούντες είναι νόμιμοι κληρονόμοι του ανωτέρω φερόμενου ιδιοκτήτη.

8.Καρτέλες χρεώσεων των ανωτέρω.

9.Την ύπαρξη ανάλογης πίστωσης.

10.Την από 19-04-2019 εισήγηση του Γραφείου εξόδων σχετικά με την εκκαθάριση της ιδιοκτησίας (3) της υπ' αριθμ. 3/1998 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Την οριστική εκκαθάριση της υπ' αριθμ. 3/1998 πράξης αναλογισμού στους Κ.Χ. 396-395-414-346-387-388 στο Λουτράκι και συγκεκριμένα ως προς την ιδιοκτησία (3) αυτής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 158/2015 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου ως ακολούθως :

Δικαιούχος αποζημίωσης : ιδιοκτησία (3) – Θώδης Κων/νος του Παναγιώτη.

Υπόχρεος αποζημίωσης

| | Τ.Μ | ΤΙΜΗ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ | ΠΟΣΟ |
|--------|----------|------------------|------------|
| ΔΗΜΟΣ | 2.078,76 | 100 | 207.876,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 2.078,76 | | 207.876,00 |

Τα εν γένει δικαστικά έξοδα σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του δικαστηρίου που επιβλήθηκαν στον υπόχρεο της αποζημίωσης (το Δήμο μας) ανέρχονται σε 3.368,14 € ως κατωτέρω :

| ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Παράσταση δικηγόρου & λοιπά έξοδα | 250,00 |
| Αμοιβή δικηγόρου 1,5% | 3.118,14 |
| Σύνολο | 3.368,14 |

Ο Δήμος θα πρέπει να παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 211.244,14 € (διακόσιες έντεκα χιλιάδες διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά) για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας (3) που αναλύεται ως εξής:

| ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΕΔΑΦΟΣ | ΔΑΠΑΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 207.876,00 | 3.368,14 | 211.244,14 |

Η παρακατάθεση του ανωτέρω ποσού στο Τ.Π. & Δανείων θα γίνει σε (4) ετήσιες ισόποσες δόσεις και συγκεκριμένα

- η πρώτη δόση, ποσού 51.969,00 €, από την οποία θα αφαιρεθούν (λόγω συμψηφισμού) οι οφειλές του δικαιούχου, εντός του α' εξαμήνου του έτους 2019,
- η δεύτερη δόση, ποσού 51.969,00 €, εντός του β' εξαμήνου του 2020,
- η τρίτη δόση, ποσού 51.969,00 €, εντός του β' εξαμήνου έτους 2021 και
- η τέταρτη δόση, ποσού 51.969,00 €, συν τα δικαστικά έξοδα εντός του β' εξαμήνου έτους 2022.

Δεν θα συνταχθεί βεβαιωτικός κατάλογος γιατί ο μόνος υπόχρεος είναι ο Δήμος.

Η πληρωμή των δικαιούχων θα γίνει αφού αναγνωρισθούν ως τέτοιοι, αυτοί ή οι νόμιμοι κληρονόμοι τους, από τα αρμόδια δικαστήρια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **147/2019**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 24 Μαΐου 2019.
Ο Πρόεδρος