



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 9  
της 23<sup>ης</sup> Απριλίου 2019

#### Αριθμός Απόφασης 136

**Θ Ε Μ Α 3<sup>ο</sup>:** Απευθείας αγορά ακινήτου στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Μ. Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 7310/19-04-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρρας Σωτήριος, 7.Ράτης Σπυρίδων, 8.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 9.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 10.Παύλου Παύλος, 11.Γεωργίου Χαράλαμπος, 12.Λογοθέτης Κων/νος, 13.Μουζάκης Αθανάσιος, 14.Δόσχορης Κων/νος, 15.Ασημακόπουλος Χρήστος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πρωτοπαππά Μαρία.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαχώρας και Ισθμίας, Δρίτσας Δημήτριος και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Βλάσης Ευάγγελος, 2.Κορδαλή Σωτηρία, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Βαρελάς Παναγιώτης, 5.Κοφινάς Ηλίας, 6.Θεοδώρου Αγγελική, 7.Γεωργίου Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Πέτρου Θεόδωρος, 10.Σπύρου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Με τη έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργίου Αθανάσιος και Βλάσης Ευάγγελος.

Συζητούμενου του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα κι από τη συζήτηση δύο (2) εκτάκτων, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

1. Το από 11-04-2019 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ.Τ.Υ. και Υπηρεσιών Δόμησης στο οποίο αναφέρονται τα εξής :

“Προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά για την κάτωθι αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Παντελέων στη θέση Δεξαμενή. Το ακίνητο συνολικού εμβαδού 1.091,60 τ.μ. ευρίσκεται κατά τμήμα 1.009,82 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή με πρόσωπο στην οριακή γραμμή του σχεδίου πόλης και τμήμα του 81,78 τ.μ. ρυμοτομείται από την περιμετρική οδό του σχεδίου πόλης (οδός Ιβύκου).

Η οδός Ιβύκου στο τμήμα της από την οδό Χατζοπούλου έως την οδό Παναγίας Γιάτρισσας παραμένει έως σήμερα αδιάνοιχτη, λόγω της ύπαρξης της οικίας του Παλαιολόγου Παναγιώτη που καταλαμβάνει όλο το πλάτος της οδού. Για τη διάνοιξη του τμήματος αυτού έχει συνταχθεί από τη Νομαρχία Κορινθίας η 7/85 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης η οποία όμως δεν έχει συντελεστεί για το ακίνητο του κ. Παλαιολόγου, λόγω απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου για άρση της απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία. Η αγορά κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη, αναγκαία γιατί το ακίνητο είναι το μοναδικό που μπορεί να δώσει διέξοδο στην οδό Ιβύκου και να τη συνδέσει με την οδό Παναγίας Γιάτρισσας, επιβεβλημένη δε κρίνεται για τη δημιουργία οδού διαφυγής και ζώνης προστασίας του πάρκου Δημ. Μάτση.

Η διαδικασία φιλικής εξαγοράς προβλέπεται στο ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17<sup>Α</sup>/2001) άρθρο 2 “.

2. Το από 10-04-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχανικού Δημ. Μακρίδη, υπό κλίμακα 1:500 όπου εμφανίζεται το προς πώληση αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ εμβαδού 1.091,60 τ.μ. εκ των οποίων τμήμα του 1.009,82 τ.μ. με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΗΑ βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή με πρόσωπο την οριακή γραμμή του σχεδίου πόλης και τμήμα του 81,78 τ.μ. με τα στοιχεία ΖΗΕΖ βρίσκεται εντός του ορίου της οδού Ιβύκου και ρυμοτομείται για τη διάνοιξή της.

3. Την από 11-04-2019 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή Δημητρόπουλου Παναγιώτη (αρ. μητρ. ΥΠ.ΟΙΚ 623), η οποία αφορά το προαναφερόμενο ακίνητο και σύμφωνα με την οποία η αξία του εκτιμάται στο ποσόν των 27.500,00 €.

4. Τον δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση για αγορές ακινήτων στον Κ.Α. 30-7122.001 όπου, σύμφωνα με την από 22-04-2019 βεβαίωση του Τμήματος Προϋπολογισμού – Λογιστηρίου, το αδιάθετο υπόλοιπο είναι 270.000,00 €.

5. Την υπ’ αριθμ. 9/2019 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχωράς με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν θέματι αγορά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι - Ο μ ό φ ω ν α

**Εγκρίνει** την απευθείας αγορά αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Παντελέων στη θέση Δεξαμενή Λουτρακίου, όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, υπό κλίμακα 1:500, στο από 10-04-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ/φου μηχανικού Δημ. Μακρίδη, εμβαδού 1091,60 τ.μ. εκ των οποίων 1.009,82 τ.μ. με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΗΑ βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή με πρόσωπο την οριακή γραμμή του σχεδίου πόλης και 81,78 τ.μ. με τα στοιχεία ΖΗΕΖ είναι ρυμοτομούμενα, έναντι ποσού 27.500,00 €, κρίνοντας την ανωτέρω αγορά αναγκαία και επιβεβλημένη, αναγκαία γιατί το ακίνητο είναι το μοναδικό που μπορεί να δώσει διέξοδο στην οδό Ιβύκου και να τη συνδέσει με την οδό Παναγίας Γιάτρισσας,

επιβεβλημένη δε για τη δημιουργία οδού διαφυγής και ζώνης προστασίας του πάρκου Δημ. Μάτση, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **136/2019**.

Ο Πρόεδρος

( Έπονται υπογραφές )

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 8 Μαΐου 2019.  
Ο Πρόεδρος