



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 244/2018**

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων για το έτος 2019 & εφεξής.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 8:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 17419/25-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς :** 1.Γκιώνης Αλκ. Γεώργιος – Δήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 5.Δόσχορης Κων/νος.

**Α π ό ν τ ε ς :** 1.Γεωργίου Χαράλαμπος, 2.Παπαθανασίου Αθανάσιος.

Επί του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από την συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνεται η από 09-10-2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:  
 "Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17
2. το άρθρο 79 του Ν.3463/06
3. το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
4. το άρθρο 83 παρ. 2δ του Ν.3852/2010
5. το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο»
6. το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

**7.** Την υπ' αριθ. 388/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14110/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί καθορισμού ζωνών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

**8.** Την υπ' αριθ. 376/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 13/14-01-2009 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί τροποποίησης της προαναφερθείσας Απόφασης.

**9.** Την υπ' αριθμ. 4/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων (με Α.Δ.Α. ΒΕΥΘΩΛ3-ΙΧΩ), περί συμπλήρωσης της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 388/2007 Α.Δ.Σ., όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την προσθήκη νέων ζωνών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων στο Λουτράκι και στη Δ.Κ. Ισθμίας.

**10.** Την υπ' αριθμ. 28/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων (με Α.Δ.Α. ΒΕΤ9ΩΛ3-5ΙΓ) περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το 2013 κι εφεξής η οποία νομιμοποιήθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. 722/9476/02.04.13 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

**11.** Την υπ' αριθμ. 302/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων (με Α.Δ.Α. Ψ1ΟΥΩΛ3-Ω9Ζ) περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4144/108996/23.12.15 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

**12.** Τη πάγια νομολογία σύμφωνα με την οποία " Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων από το Δήμο, και ειδικότερα ο προσδιορισμός του επιβαλλόμενου τέλους, πρέπει να βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια και να μην στρεβλώνει τις συνθήκες ανταγωνισμού στις όποιες τυχόν επηρεαζόμενες από τη ρύθμιση αγορές, ιδίως μέσω:

- της εισαγωγής αδικαιολόγητων διακρίσεων έναντι των χρηστών, τόσο κατά τον καθορισμό του ύψους του επιβαλλόμενου τέλους, όσο και κατά τη χωροθέτηση των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων,
- της υιοθέτησης αδιαφανών κριτηρίων καθορισμού του σχετικού τέλους ανά περιοχή και οδό,
- της υιοθέτησης αυθαίρετων κριτηρίων για τον καθορισμό της εμπορικότητας και επισκεψιμότητας της εκάστοτε περιοχής και οδού προς παραχώρηση,
- της θέσης μιας επιχείρησης σε κατάσταση κατά την οποία η άσκηση και μόνο τυχόν χορηγηθέντων σε αυτή αποκλειστικών δικαιωμάτων οδηγεί στην κατάχρηση της δεσπόζουσας θέσης της. (Επιτροπή Ανταγωνισμού Ολομέλεια οικ.624/10.09.2010 (ΦΕΚ 1581/29.09.2010 τεύχος Β')

Σας γνωρίζουμε ότι με βάση την 302/2015 ΑΔΣ τα επιβαλλόμενα τέλη κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα του Δήμου μας ανέρχονται στο ποσό των 6€/τ.μ. και σε συνάρτηση με την 28/13 ΑΔΣ προκύπτει σαφέστατα μεγάλη απόκλιση των επιβαλλόμενων τελών καθώς παρατηρείται το φαινόμενο τα τέλη κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα ανά τ.μ. να είναι μεγαλύτερα σε υπέρμετρο βαθμό από τα επιβαλλόμενα τέλη για τα εμπορικά καταστήματα και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπου σε ορισμένες περιπτώσεις

είναι εξαπλάσια, μη τηρώντας τις διατάξεις της προαναφερόμενης νομολογίας και δημιουργώντας διακρίσεις, ανισομερή κατανομή των βαρών, μη τηρώντας το "προσθήκον μέτρο" για την επιβολή αυτών, και χωρίς μάλιστα να υπάρχει και η απαραίτητη στοιχειοθέτηση για τη θεμελίωση των επιβαλλόμενων τελών.

Η υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη προκειμένου να υπάρξει εναρμόνιση των τελών για τη κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους 2019 να εισηγηθεί μεγάλες αυξήσεις των δημοτικών τελών για τις κατηγορίες των εμπορικών καταστημάτων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που στην καλύτερη των περιπτώσεων θα αγγίζουν το 100%. Πριν όμως η υπηρεσία μας προβεί στη σχετική εισήγηση και λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της αναλογικότητας σε συνδυασμό με τις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που ισχύουν αυτή τη στιγμή στη χώρα μας, σας ζητούμε ως αρμόδια αρχή να εξετάσετε το ενδεχόμενο της μείωσης των τελών κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα του Δήμου μας που είχαν επιβληθεί με την 302/15 ΑΔΣ, προκειμένου οι αυξητικές τάσεις που έχουν δημιουργηθεί για την επιβολή τελών για τους υπόχρεους κατάληψης δημοτικών χώρων των υπολοίπων επαγγελματικών κατηγοριών να περιοριστούν σε προσήκοντα πλαίσια.

Σας επισημαίνουμε ότι η οποιαδήποτε μείωση των τελών κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα του Δήμου μας δεν θα έχει ουσιαστικές επιπτώσεις επί των εσόδων του προϋπολογισμού του Δήμου μας καθώς το συνολικό ποσό που εισπράττεται ανά έτος δεν υπερβαίνει τα 300€ και κατά συνέπεια η οποιαδήποτε μείωση επί αυτού του ποσού δεν θεωρείται ποσοστιαία αξιολογήσιμη επί του συνόλου των εισπράξεων των εσόδων των τελών κατάληψης δημοτικού χώρου."

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί για την αναπροσαρμογή** των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων του Δήμου μας, για το έτος 2019 και εφεξής, και συγκεκριμένα για τη μείωση αυτών σε σχέση με τις τιμές που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 302/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την από 09-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, προτείνοντας το ποσοστό της μείωσης να καθοριστεί απευθείας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **244/2018**

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

ΓΚΙΩΝΗΣ Αλκ. Γεώργιος

**Τα Μέλη**  
ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σωτήριος  
ΔΟΣΧΟΡΗΣ Κων/νος