



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 17 της 19ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

**Αριθμός Απόφασης 32**

**ΘΕΜΑ 3ο:** Γνωμοδότηση περί μείωσης ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων για το έτος 2019.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως ) σήμερα την 19 η του μηνός Οκτωβρίου , του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ´. αριθμ. 16652/15-10-2018 πρόσκληση της Προέδρου, Βενετσάνου Ελένης, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα οχτώ (8 ), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) 2) ΣΥΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 4) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 5) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 6) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 8) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 3) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ** αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 3ου θέματος η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

**1.** Την από 9/10/2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, η οποία αναφέρει ότι:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17
- 2) το άρθρο 79 του Ν.3463/06
- 3) το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν.3852/2010
- 4) το άρθρο 83 παρ. 2δ του Ν.3852/2010
- 5) το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από

αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο»

6) το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοι από τους ανωτέρω χώρους κατ' εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

7) Την υπ' αριθ. 388/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14110/20-12-2007 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί καθορισμού ζωνών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

8) Την υπ' αριθ. 376/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 13/14-01-2009 όμοια Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης - Δ/σης Ν. Κορινθίας, περί τροποποίησης της προαναφερθείσας Απόφασης.

9) Την υπ' αριθμ. 4/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων (με Α.Δ.Α. ΒΕΥΘΩΛ3-ΙΧΩ), περί συμπλήρωσης της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 388/2007 Α.Δ.Σ., όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την προσθήκη νέων ζωνών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων στο Λουτράκι και στη Δ.Κ. Ισθμίας.

10) Την υπ' αριθμ. 28/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων (με Α.Δ.Α. ΒΕΤ9ΩΛ3-5ΙΓ) περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το 2013 κι εφεξής η οποία νομιμοποιήθηκε εν μέρει με την υπ' αριθ. 722/9476/02.04.13 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

11) Την υπ' αριθμ. 302/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Αγ. Θεοδώρων (με Α.Δ.Α. Ψ1ΟΥΩΛ3-Ω9Ζ) περί αναπροσαρμογής ή μη των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4144/108996/23.12.15 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

12) Τη πάγια νομολογία σύμφωνα με την οποία " Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων από το Δήμο, και ειδικότερα ο προσδιορισμός του επιβαλλόμενου τέλους, πρέπει να βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια και να μην στρεβλώνει τις συνθήκες ανταγωνισμού στις όποιες τυχόν επηρεαζόμενες από τη ρύθμιση αγορές, ιδίως μέσω:

- της εισαγωγής αδικαιολόγητων διακρίσεων έναντι των χρηστών, τόσο κατά τον καθορισμό του ύψους του επιβαλλόμενου τέλους, όσο και κατά τη χωροθέτηση των προς παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων,
- της υιοθέτησης αδιαφανών κριτηρίων καθορισμού του σχετικού τέλους ανά περιοχή και οδό,
- της υιοθέτησης αυθαίρετων κριτηρίων για τον καθορισμό της εμπορικότητας και επισκεψιμότητας της εκάστοτε περιοχής και οδού προς παραχώρηση,
- της θέσης μιας επιχείρησης σε κατάσταση κατά την οποία η άσκηση και μόνο τυχόν χορηγηθέντων σε αυτή αποκλειστικών δικαιωμάτων οδηγεί στην κατάχρηση της δεσπόζουσας θέσης της. ([Επιτροπή Ανταγωνισμού Ολομέλεια οικ.624/10.09.2010 \(ΦΕΚ 1581/29.09.2010 τεύχος Β'\)](#))"

Σας γνωρίζουμε ότι με βάση την 302/2015 ΑΔΣ τα επιβαλλόμενα τέλη κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα του Δήμου μας ανέρχονται στο ποσό των 6€/τ.μ. και σε συνάρτηση με την 28/13 ΑΔΣ προκύπτει σαφέστατα μεγάλη απόκλιση των επιβαλλόμενων τελών καθώς παρατηρείται το φαινόμενο τα τέλη κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα ανά τ.μ. να είναι μεγαλύτερα σε υπέρμετρο βαθμό από τα επιβαλλόμενα τέλη για τα εμπορικά καταστήματα και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπου σε ορισμένες περιπτώσεις είναι εξαπλάσια,

μη τηρώντας τις διατάξεις της προαναφερόμενης νομολογίας και δημιουργώντας διακρίσεις, ανισομερή κατανομή των βαρών, μη τηρώντας το "προσήκον μέτρο" για την επιβολή αυτών, και χωρίς μάλιστα να υπάρχει και η απαραίτητη στοιχειοθέτηση για τη θεμελίωση των επιβαλλόμενων τελών.

Η υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη προκειμένου να υπάρξει εναρμόνιση των τελών για τη κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους 2019 να εισηγηθεί μεγάλες αυξήσεις των δημοτικών τελών για τις κατηγορίες των εμπορικών καταστημάτων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που στην καλύτερη των περιπτώσεων θα αγγίζουν το 100%. Πριν όμως η υπηρεσία μας προβεί στη σχετική εισήγηση και λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της αναλογικότητας σε συνδυασμό με τις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που ισχύουν αυτή τη στιγμή στη χώρα μας, σας ζητούμε ως αρμόδια αρχή να εξετάσετε το ενδεχόμενο της μείωσης των τελών κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα του Δήμου μας που είχαν επιβληθεί με την 302/15 ΑΔΣ, προκειμένου οι αυξητικές τάσεις που έχουν δημιουργηθεί για την επιβολή τελών για τους υπόχρεους κατάληψης δημοτικών χώρων των υπολοίπων επαγγελματικών κατηγοριών να περιοριστούν σε προσήκοντα πλαίσια.

Σας επισημαίνουμε ότι η οποιαδήποτε μείωση των τελών κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα του Δήμου μας δεν θα έχει ουσιαστικές επιπτώσεις επί των εσόδων του προϋπολογισμού του Δήμου μας καθώς το συνολικό ποσό που εισπράττεται ανά έτος δεν υπερβαίνει τα 300€ και κατά συνέπεια η οποιαδήποτε μείωση επί αυτού του ποσού δεν θεωρείται ποσοστιαία αξιολογήσιμη επί του συνόλου των εισπράξεων των εσόδων των τελών κατάληψης δημοτικού χώρου. »

Ακολούθως η κα Πρόεδρος πρότεινε το τέλος κατάληψης δημοτικού χώρου για τα περίπτερα της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου-Περαχώρας ,να παραμείνει στο ποσό των 6€/τ.μ.

Η πρόταση τέθηκε σε ψηφοφορία και την ψήφισαν όλοι. Συνεπώς εγκρίθηκε.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

## **ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί για την μη μείωση** των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων περιπτέρων για το έτος 2019 και εφεξής και σύμφωνα με την πρόταση της Προέδρου, τα οποία θα παραμείνουν στα επίπεδα που έχουν οριστεί με την υπ' αριθμ.302/2015 Α.Δ.Σ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **32/2018**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

( έπονται υπογραφές)  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 26/10/2018  
Η Πρόεδρος Δ.Κ.