



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **20**
 της 27^{ης} Αυγούστου 2018

Αριθμός Απόφασης 215

ΘΕΜΑ 3^ο: Εξέταση αιτήματος ΜΟΥΡΙΚΗ Σωτήριου για μείωση μισθώματος
 δημοτικού ακινήτου στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία).

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 27^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 13309/23-08-2018 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 9.Στάμου Γεώργιος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Κορδαλή Σωτηρία, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Θεοδώρου Αγγελική, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κκ. Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Μιχαήλ, 2.Σπύρου Κων/νος, 3.Γεωργίου Αθανάσιος, 4.Νικολάου Σωτήριος, 5.Παύλου Παύλος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Βαρελάς Παναγιώτης, 8.Γεωργίου Χαράλαμπος, 9.Δόσχορης Κων/νος, 10.Κοφινάς Ηλίας, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοφινάς Ηλίας, ο οποίος και παρέμεινε έως την ολοκλήρωσή της.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέτρου Θεόδωρος, ο οποίος απουσίαζε έως το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα από τη συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Το υπ' αριθ. 15519/28-06-2013 συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου και του κ. Μουρίκη Σωτηρίου για την εκμίσθωση δημοτικού καταστήματος (αναψυκτηρίου) ευρισκομένου στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία), για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την υπογραφή του, και με μηνιαίο μίσθωμα 2.610,00 €, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται, από το δεύτερο έτος της εκμίσθωσης και μετά, για κάθε έτος σε ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του μέσου ετήσιου ρυθμού πληθωρισμού την προηγούμενη χρονιά, σύμφωνα με τα στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας.

2. Η υπ' αριθμ. 11073/24-06-2016 Τροποποιητική Σύμβαση, δυνάμει της υπ' αριθ. 186/2016 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6Ω6ΛΩΛ3-Κ32), με την οποία τροποποιήθηκε η προαναφερθείσα αρχική σύμβαση μεταξύ άλλων και ως προς την διάρκειά της, παρατεινόμενη για εννέα (9) έτη, ήτοι από 28/06/2016 έως και 27/06/2025

3. Η υπ' αριθ. 153/10-07-2017 (ΑΔΑ:Ω8ΝΧΩΛ3-ΣΣΒ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε αφενός το αίτημα του ανωτέρω μισθωτή για μείωση, για ένα (1) έτος, του μηνιαίου μισθώματος του εν λόγω ακινήτου κατά ποσοστό 20% επί του ήδη διαμορφούμενου, για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση αυτή, και αφετέρου η τροποποίηση του προαναφερθέντος Συμφωνητικού.

4. Η υπ' αριθ. 14703/19-07-2017 Τροποποιητική Σύμβαση Εκμίσθωσης του εν λόγω Δημοτικού Καταστήματος ως προς το ύψος του μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο μειώθηκε κατά 20% επί του ήδη διαμορφούμενου, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, αρχής γενομένης από την υπογραφή της, δυνάμει της ανωτέρω Α.Δ.Σ.

5. Η υπ' αριθ. 172834/25-08-2017 (ΑΔΑ:6ΓΘΟΡ1Φ-ΘΝΑ) Απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., με την οποία ακυρώθηκε η 153/2017 Α.Δ.Σ.

Κατά της Απόφασης αυτής ο μισθωτής άσκησε προσφυγή στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006, η απόφαση της οποίας δεν έχει ακόμα καθαρογραφεί και αποσταλεί στο Δήμο μας.

6. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 12589/06-08-2018 αίτηση του μισθωτή Μουρίκη Σωτηρίου του Κων/νου, με την οποία ζητά τη μείωση, για ένα έτος, του μηνιαίου μισθώματος κατά 30%, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρει σε αυτή.

7. Το από 14-08-2018 έγγραφο του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, με το οποίο

- διαβιβάζει τα ανωτέρω
- αναφέρει ότι το μηνιαίο μίσθωμα από 29-09-2015 έως 19-07-2018 ανέρχεται, με τη μείωση 20% (που έχει εγκριθεί με διάφορες Α.Δ.Σ.), στο ποσό των 2.042,31 €, ενώ το μίσθωμα προ της μείωσης ανερχόταν σε 2.552,89 €.

- βεβαιώνει ότι ο συγκεκριμένος μισθωτής έχει εξοφλήσει τις οφειλές του προς το Δήμο μας και πληρώνει τις δόσεις του διακανονισμού για τις υπόλοιπες οφειλές που έχει ρυθμίσει.
- αναφέρει ότι το ποσοστό μείωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται και η διάρκεια της μείωσης δύναται να ανανεώνεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 καθώς και εκείνες της παρ. 1 του άρθρου 45 του Ν. 4257/2014, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(μειοψηφούντος του κ. Ασημακόπουλου Χρήστου)

1. Εγκρίνει, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή κ. Μουρίκη Σωτηρίου του Κων/νου, την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη δυτική παραλία Ισθμίας (κρυφή παραλία), κατά 20%, και για ένα (1) έτος, για τους λόγους που ο ίδιος επικαλείται στην αίτησή του, και συγκεκριμένα διότι το μίσθωμα είναι δυσανάλογο & υπέρογκο σε σχέση με αυτό που καταβάλλουν ομοειδείς επιχειρήσεις στην περιοχή της Ισθμίας αλλά και στους όμορους Δήμους και περιοχές, αποτελώντας αντικίνητρο για την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που ο ίδιος προσφέρει καθ' όλη μάλιστα την διάρκεια του έτους, η οικονομική κρίση έχει μειώσει τον κύκλο εργασιών της επιχείρησής του με αποτέλεσμα τη δυσχέρεια του μισθωτή να ανταποκριθεί έγκαιρα στις υποχρεώσεις του (προς τη Δ.Ο.Υ., τους ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ), την ίδια στιγμή που ο ίδιος είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του απέναντι στον Δήμο, φροντίζοντας την ευπρέπεια, την καθαριότητα και προβολή της περιοχής και συμβάλλοντας στην αναβάθμιση της εικόνας του Δήμου μας.

2. Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 15519/28-06-2013 αρχικής Σύμβασης της εν λόγω εκμίσθωσης, η οποία έχει παραταθεί με την υπ' αριθ. 11073/2016 όμοια, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η αρχική σύμβαση.

Μετά το πέρας του ενός (1) έτους, το θέμα της μείωσης του μισθώματος θα εξετασθεί εκ νέου, κατόπιν νέου αιτήματος του μισθωτή κι αφού συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες τότε οικονομικές συνθήκες.

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή της τροποποιητικής σύμβασης εκμίσθωσης.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **215/2018**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 28 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.