



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 15/2018

ΘΕΜΑ 1^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. επί της έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δευτερεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου στις εγκαταστάσεις του υπό επέκταση κέντρου αποθήκευσης και διανομής της εταιρείας MERCANTILE A.E. στον οικισμό "Κυρα - Βρύση" της Δ.Κ. Ισθμίας.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 30^η του μηνός Μαΐου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 8285/24-05-2018 πρόσκληση της Προέδρου κας Πρωτοπαππά Μαρίας - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα πέντε (5), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς : 1.Πρωτοπαππά Μαρία, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Βλάσης Ευάγγελος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Σπύρου Κων/νος, 5.Θεοδώρου Αγγελική.

Α π ό ν τ ε ς : 1.Νικολάου Σωτήριος, 2.Δόσχορης Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση και συγκεκριμένα κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος παρευρέθηκαν, χωρίς δικαίωμα ψήφου, ο Αντιδήμαρχος κ. Πέτρου Σωτήριος, ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ισθμίας κ. Δήμου Κων/νος, ο σύμβουλος της ίδιας Κοινότητας κ. Βασιλόπουλος, ο πρώην δημοτικός σύμβουλος και τέως Πρόεδρος της Κοινότητας Ισθμίας κ. Στέφας Δ. καθώς και δημότες και από την πλευρά της εταιρείας MERCANTILE A.E. ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος κ.κ. Κωστήρης Γ. και Γλυνός Μ.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 26477/01-12-2017 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "MERCANTILE MARINE ENGINEERING AND GRAVING DOCKS CO HELLAS S.A" (ΜΕΡΚΑΝΤΙΛ Α.Ε. –ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ), με την οποία ζητά την έγκριση άδειας εισόδου-εξόδου για την προσθήκη κατ' επέκταση σε υπάρχον κτίριο κέντρου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ) και ισόγειας αποθήκης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στην Κυρα-Βρύση της Δ.Κ. Ισθμίας.

2. Το από 06-12-2017 έγγραφο των Τμημάτων Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Οικονομική Επιτροπή, με την οποία ζητά τον ορισμό νομικού συμβούλου σχετικά με το ανωτέρω αίτημα.

3. Η υπ' αριθ. 373/11-12-2017 (ΑΔΑ:7ΞΓ1ΩΛ3-ΩΚΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου, η κα ΚΟΥΤΗ Σταυρούλα προκειμένου να προβεί στη σύνταξη γνωμοδότησης αναφορικά με την δυνατότητα έγκρισης ή μη άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων στο προαναφερόμενο υφιστάμενο – υπό επέκταση κτίριο, εντός των ορίων του οικισμού Κυρα - Βρύση της Δ.Κ. Ισθμίας.

4. Η από 08-01-2018 σχετική γνωμοδότηση της κας Κουτή Σταυρούλας, σύμφωνα με την οποία προτείνει τη μη λήψη σχετικής απόφασης, προκειμένου η αιτούμενη εταιρεία αφενός να συμπληρώσει τον φάκελο των δικαιολογητικών, καταθέτοντας νέα Τεχνική Περιγραφή της εισόδου εξόδου χωρίς ασάφειες και προσθέτοντας τα στοιχεία που η ίδια επισημαίνει στο σκεπτικό της γνωμοδότησης και νέο Τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση της γύρω περιοχής και του οδικού δικτύου, κι αφετέρου να εκφράσει τις απόψεις της σχετικά με την ύπαρξη εκπαιδευτηρίων σε απόσταση μικρότερη των διακοσίων (200) μέτρων από την επιχείρηση.

5. Το υπ' αριθ. 26477/12-02-2018 έγγραφο των Τμημάτων Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την εν λόγω εταιρεία, σε απάντηση της προαναφερθείσας αίτησης, με το οποίο την καλεί να διορθώσει και να συμπληρώσει τα αρχικώς κατατεθέντα δικαιολογητικά της σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση.

6. Η υπ' αριθ. 2928/28-02-2018 νέα αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "MERCANTILE MARINE ENGINEERING AND GRAVING DOCKS CO HELLAS S.A" (ΜΕΡΚΑΝΤΙΛ Α.Ε. –ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ), με την οποία κατέθεσε τα διορθωμένα στοιχεία του φακέλου.

7. Η υπ' αριθ. 2928/27-03-2018 εισήγηση των Τμημάτων Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Δ.Κ. Ισθμίας και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης - εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, με την οποία προτείνει τα κάτωθι:

«την έγκριση για την είσοδο-έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις (υπό επέκταση κέντρου αποθήκευσης και διανομής σε υφιστάμενο κτίριο) της εταιρείας «**MERCANTILE A.E.**» επί δευτερεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Ν. Κορινθίας και συγκεκριμένα στο τμήμα της Επ. οδού " Γέφυρα Ισθμού προς Κεχριές δια Κυρά Βρύσης Ισθμίας " και ειδικότερα στην Χ.Θ.+ 1950,00 μ (από τον κόμβο Ν.Ε.Ο. Κ.ΑΘ.-Κυρά Βρύση) και εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής οικισμού " Κυρά Βρύσης" (όπως αυτή ορίζεται από την Π17 πινακίδα σήμανσης).

Επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,20 & εδ.21 ως άνω) και όπως απεικονίζονται στο από Φεβρουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Κου Κωστήρη Γεωργίου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και υπό τις εξής προϋποθέσεις :

1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «MERCANTILE A.E.», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

Στο σημείο αυτό επισημαίνουμε ότι με την από 08-01-2018 Γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Κουτή Σταυρούλας, έγινε εξέταση του γενικότερου νομοθετικού πλαισίου που αφορά την αδειοδότηση της εν λόγω επαγγελματικής δραστηριότητας-εγκατάστασης (κατάταξη και όχληση δραστηριότητας, χρήση υφισταμένου κτιρίου – χρήση προσθήκης νέου κτιρίου) με δεδομένο ότι η έκταση της εγκατάστασης βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού και κατά δε το υπόλοιπο τμήμα της εκτός σχεδίου, τα συμπεράσματα της οποίας (γνωμοδότησης) θεωρούμε ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη των οργάνων στα οποία διαβιβάζεται η παρούσα εισήγηση προς κρίση και ενημέρωσή τους.

2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής πολιτικός μηχανικός κ. Κωστήρης Γεώργιος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της επαρχιακής οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την κυκλοφοριακή σύνδεση στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες.

7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός Κος Κωστήρης Γεώργιος.

10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της επαρχιακής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Κωστήρη Γεώργιου.

12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Η υπ' αριθ. 7/12-04-2018 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας, με την οποία γνωμοδοτεί, αφενός θετικά για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δευτερεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Ν. Κορινθίας και συγκεκριμένα στο τμήμα της Επ. οδού "Γέφυρα Ισθμού προς Κεχριές δια Κυρά Βρύσης Ισθμίας" και ειδικότερα στην Χ.Θ.+ 1950,00 μ (από τον κόμβο Ν.Ε.Ο. Κ.ΑΘ.-Κυρά Βρύση) και εντός των ορίων ζώνης κατοικημένης περιοχής μόνο της υφιστάμενης εγκατάστασης της εν λόγω εταιρείας, με την προϋπόθεση να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης για την αποφυγή ατυχημάτων από τη διέλευση των οχημάτων κι αφετέρου αρνητικά για την οποιαδήποτε επέκταση της υφιστάμενης εγκατάστασης, διαμαρτυρόμενο έντονα προς κάθε αρμόδια και συναρμόδια Υπηρεσία, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτή.

9. Η από 14-05-2018 εξώδικη διαμαρτυρία, πρόσκληση, δήλωση και επιφύλαξη δικαιώματος ενώπιον κάθε αρμόδιου δικαστηρίου και αρχής της εταιρείας με την επωνυμία "MERCANTILE MARINE ENGINEERING AND GRAVING DOCKS CO HELLAS S.A", μεταξύ άλλων και προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία την καλούν να ενεργήσει αποκλειστικά με βάση τον Νόμο και άμεσα να εισηγηθεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την έκδοση της ζητούμενης έγκρισης εισόδου - εξόδου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την διάρκεια της οποίας τόσο τα μέλη της Επιτροπής, όσο και οι παρισταμένοι εξέφρασαν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κα Πρωτοπαππά Μαρία πρότεινε στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αφενός να αποφασίσουν (αυτούσια) σύμφωνα με την προαναφερθείσα εισήγηση των Τμημάτων Τεχνικών Έργων και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης, και αφετέρου, ενεργώντας πολιτικά & σεβόμενοι τη βούληση της Δ.Κ. Ισθμίας, να δηλώσουν ότι δεν δέχονται οποιαδήποτε επέκταση της υφιστάμενης επιχείρησης.

Την πρόταση αυτή την ψήφισε μόνο η ίδια και συνεπώς απορρίπτεται, καθώς τα λοιπά μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν σύμφωνα με την απόφαση της Δ.Κ. Ισθμίας και συγκεκριμένα τα στοιχεία 1 & 2 του αποφασιστικού της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία (μειοψηφούσης της κας Πρωτοπαππά)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/2018 Απόφαση του Συμβουλίου Δ.Κ. Ισθμίας (και συγκεκριμένα τα 1 & 2 σκέλη αυτής):

1) να αποφασίσει θετικά επί του αιτήματος της MERCANTILE A.E., για έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δευτερούοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Ν. Κορινθίας και συγκεκριμένα στο τμήμα της Επ.οδού «Γέφυρα Ισθμού προς Κεχριές δια Κυρας Βρύση Ισθμίας» και ειδικότερα στην Χ.Θ.+1950,00μ. (από τον κόμβο Ν.Ε.Ο. Κ.ΑΘ.-Κυρας Βρύση) και εντός των ορίων ζώνης, για την κυκλοφοριακή σύνδεση μόνο της υφιστάμενης εγκατάστασης της εν λόγω εταιρείας, με την προϋπόθεση να τοποθετηθούν πινακίδες σήμανσης για την αποφυγή ατυχημάτων από την διέλευση των οχημάτων.

2) να αποφασίσει αρνητικά και να διαμαρτυρηθεί έντονα προς κάθε αρμόδια και συναρμόδια Υπηρεσία για την οποιαδήποτε επέκταση της υφιστάμενης

εγκατάστασης, για τους κάτωθι λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 7/2018 Απόφαση Συμβουλίου Δ.Κ. Ισθμίας:

« α) Η συγκεκριμένη επιχείρηση μετά την αιτούμενη «επέκταση», ως Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής τοποθετείται κατά το μεγαλύτερο μέρος της εντός του οικισμού της Κυρα - Βρύσης Ισθμίας, μολονότι φαίνεται να υπάγεται στις εγκαταστάσεις που η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί των οδών, συνεκτιμημένων των αναγκών της βιομηχανικής εγκατάστασης που εξυπηρετεί και του τριπλασιασμού των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

Δεν είναι δυνατόν να πιστέψει οποιοσδήποτε νοήμων ότι μια εγκατάσταση 5.500τ.μ. που εξυπηρετεί μια βαριά βιομηχανία ως ΚΑΔ, θα δέχεται μόνο 5 φορτηγά την ημέρα!!

Δηλαδή, ο φόρτος κυκλοφορίας θα είναι πολλαπλάσιος από αυτόν που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της αιτούσας εταιρείας και ως εκ τούτου, η αισθητική, περιβαλλοντική και οδική επιβάρυνση της οικιστικής περιοχής του οικισμού Κυρα - Βρύσης θα είναι **τεράστια**, η διακινδύνευση της ασφάλειας των κατοίκων της –εργαζομένων, περιοίκων, μαθητών και παιδιών- δεδομένη και η αλλοίωση της οικιστικής φυσιογνωμίας της περιοχής **αναπότρεπτη**.

β) Ο οικισμός της Κυρα - Βρύσης αποτελεί οικισμό προϋφιστάμενο του 1923, που αριθμεί κάτω από 2.000 κατοίκους και εφόσον δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης με σχετικό Π.Δ., εφαρμόζεται το Π.Δ. 23/1987 και κρίνεται ότι πρόκειται για περιοχή όπου επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς ή γενικής κατοικίας, στην οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτιρίων αποθήκευσης, ούτε βεβαίως αυτή των βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή ΚΑΔ.

γ) Σύμφωνα με το Β.Δ. 465/1970 όπως ισχύει, δεν επιτρέπεται η λειτουργία τέτοιων βιομηχανικών εγκαταστάσεων και εν γένει υπαγόμενων στις άνω διατάξεις σε θέσεις που απέχουν, από το πλησιέστερο σημείο του κτιρίου – μεταξύ άλλων και- εκπαιδευτηρίων, ανεξαρτήτων αριθμού ατόμων, απόσταση μικρότερη από 200 μέτρα μετρούμενη προς πάσα κατεύθυνση (ακτινικά και επί οριζόντιου επιπέδου προβολής) από το κέντρο της νησίδας των αντλιών ή των φρεατίων της δεξαμενής καυσίμου ή της προβολής του στομίου του σωλήνα εξαερώσεως. Πλην όμως στην Κυρα - Βρύση και σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων από την αιτούμενη να ανεγερθεί εγκατάσταση, λειτουργεί ήδη σχολείο ενώ έχει ήδη εγκριθεί ο προϋπολογισμός και αναμένεται να ανεγερθεί και περαιτέρω εκπαιδευτήριο ακριβώς δίπλα, ήτοι σε ακόμη μικρότερη απόσταση από την - αιτούμενη να ανεγερθεί - εγκατάσταση.

δ) Επειδή μέχρι σήμερα απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, εντός των συγκεκριμένων ορίων των οικισμών και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και ουδέν αντίθετο έχει κριθεί από την πάγια νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων και μάλιστα του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ε) Επειδή κατά την είσοδο – έξοδο των φορτηγών από την εν λόγω επιχείρηση, θα καταλαμβάνεται εξ ολοκλήρου το μικρό πλάτος οδόστρωμα αμφοτέρων των ρευμάτων κυκλοφορίας της επαρχιακής οδού, η οποία αποτελεί και την κύρια οδική αρτηρία και είσοδο-έξοδο του οικισμού Κυρα - Βρύσης, και ως εκ τούτου **θα πρέπει να διακόπτεται παντελώς η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών στην εν λόγω οδό κάθε φορά που θα χρησιμοποιείται αυτή από την άνω επιχείρηση, γεγονός που εγκυμονεί κινδύνους για τους περίοικους –πεζούς και οδηγούς- που διέρχονται καθημερινά και συχνότατα από την ανωτέρω οδό.**

στ) Επειδή η λειτουργία ενός τόσο μεγάλου κτιρίου εμβαδού άνω των 3.000 τμ. θα απαιτήσει και την δημιουργία υποσταθμού της ΔΕΗ υψηλής τάσης στην περιοχή αυτή, όπου πλησίον βρίσκονται κατοικίες, σχολεία, πάρκα θα επιβαρύνει

περιβαλλοντικά την περιοχή και θα αποτελεί σοβαρό κίνδυνο για την υγεία και ασφάλεια των κατοίκων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **15/2018**

Η Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πρωτοπαππά Μαρία

Τα Μέλη
Θεοδώρου Αγγελική

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Βλάσσης Ευάγγελος

Σπύρου Κων/νος