



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17

### Α Π Ο Φ Α Σ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 130/2018

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>** : Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου εντός μοναδικό Δημοτικού Πάρκου Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 08:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, μετά την υπ' αριθ. 9729/15-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Αλκ. ΓΚΙΩΝΗ - Δημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Οικονομικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα έξι (6), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς :** 1.Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ - Δήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 4.Νικολάου Σωτήριος 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Γεωργίου Χαράλαμπος.

**Α π ό ν τ ε ς :** 1.Δόσχορης Κων/νος, ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει προσθέτους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας».

**2.** Η υπ' αριθ. 306/2014 (ΑΔΑ:77ΜΑΩΛ3-ΔΣΟ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ανακλήθηκαν οι υπ' αριθ. 163/1991 και 89/2012 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούσαν την παραχώρηση στην "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ" της χρήσης δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ αυτών και στο Πάρκο Δεξαμενής (Πάρκο Μάτση) στο Λουτράκι.

3. Η υπ' αριθ. 3763120/2017 Δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013, με την οποία έγινε η τακτοποίηση υφιστάμενων αυθαίρετων κτισμάτων εντός του Δημοτικού Πάρκου Μάτση στο Λουτράκι.
4. Η από 26-1-2018 Τεχνική Περιγραφή αφενός της υφιστάμενης κατάστασης του εν θέματι ακινήτου, ήτοι κτιρίου που βρίσκεται στο βόρειο άκρο του Πάρκου Μάτση κι αφετέρου των εργασιών που απαιτούνται να γίνουν προκειμένου να καταστεί αυτό λειτουργικό καθώς και του ενδεικτικού προϋπολογισμού των εν λόγω εργασιών που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 28.000,00 €.
5. Το από 14-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, με το οποίο προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των #200,00# (διακοσίων €), που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου εμβαδού 54 m<sup>2</sup> & ακάλυπτου χώρου εμβαδού 1.000 m<sup>2</sup>, που βρίσκονται εντός του Δημοτικού Πάρκου Δ. Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση μαζικής εστίασης - μερικής επεξεργασίας πρόχειρου φαγητού, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου και στο σύνολό της τη δαπάνη ανακαίνισης - αποκατάστασης του κτιρίου & του ακάλυπτου χώρου.
6. Η από 20-03-2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τη Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την εν λόγω εκμίσθωση.
7. Η υπ' αριθ. 7/02-04-2018 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδότησε αρνητικά για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.
8. Η υπ' αριθ. 93/16-04-2018 (ΑΔΑ:6Ξ5ΡΩΛ3-Ε6Κ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου κατόπιν διενέργειας φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής, δημοπρασίας.
9. Η από 09-05-2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας για καθορισμό των όρων δημοπρασίας της εν λόγω εκμίσθωσης.
10. Η υπ' αριθ. 108/2018 (ΑΔΑ:65ΨΨΩΛ3-8ΨΠ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημόσιας, φανεράς, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του Δημοτικού Πάρκου Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι.
11. Η υπ' αριθ. 8387/25-05-2018 (ΑΔΑ:ΨΒΔΙΩΛ3-Α10) διακήρυξη των όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.
12. Το από 6 Ιουνίου 2018 Πρακτικό διεξαγωγής φανεράς, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου εντός του Πάρκου Δ. Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι, από το οποίο προκύπτει ότι ο μοναδικός συμμετέχων κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Φώτιος του Εμμανουήλ κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα εκ της διακηρύξεως δικαιολογητικά, συνεπώς κι έγινε δεκτός, και πλειοδότησε, προσφέροντας μηνιαίο μίσθωμα 210,00 € (τιμή εκκίνησης 200,00€).
13. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σε κανένα στάδιο της δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 καθώς και αυτές του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

## **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1. Κατακυρώνει** το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Πάρκου Δ. Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι, το οποίο προορίζεται για αποκλειστική χρήση μαζικής εστίασης - μερικής επεξεργασίας πρόχειρου φαγητού, στον κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Φώτιο του Εμμανουήλ για χρονική διάρκεια δεκαπέντε (15) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα 210,00 €, σύμφωνα με την προσφορά του, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου και στο σύνολό της τη δαπάνη ανακαίνισης - αποκατάστασης του κτιρίου & του ακάλυπτου χώρου, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**2. Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **130/2018**

**Ο Πρόεδρος**  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Γεώργιος Αλκ. ΓΚΙΩΝΗΣ

**Τα Μέλη**  
ΒΛΑΣΣΗΣ Ευάγγελος  
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος  
ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σωτήριος  
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Αθανάσιος  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ Χαράλαμπος