



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 9  
 της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2018

### Αριθμός Απόφασης 93

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** Λήψη απόφασης περί εκμίσθωσης ή μη ακινήτου εντός Δημοτικού  
 Πάρκου Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά την υπ' αριθ. 5458/12-04-2018 πρόσκληση του Προέδρου του κ. ΠΕΤΡΟΥ Παναγιώτη, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων, στον Πρόεδρο συμβουλίου της τοπικής κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαέξι (16), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Πέτρου Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2.Βλάσσης Ευάγγελος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Θυμής Φίλιππος, 6.Θυμής Μιχαήλ, 7.Παντελέου Κων/νος, 8.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 9.Γεωργίου Αθανάσιος, 10.Νικολάου Σωτήριος, 11.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 12.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 13.Σπύρου Κων/νος, 14.Γεωργίου Χαράλαμπος, 15.Λογοθέτης Κων/νος, 16.Κοφινάς Ηλίας.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Ισθμίας, ήτοι κκ. Βενετσάνου Ελένη, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Δήμου Κων/νος, αντίστοιχα, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων κ. Γκίκας Ιωάννης.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Πρωτοπαππά Μαρία, 3.Στάμου Γεώργιος, 4.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 6.Βαρελάς Παναγιώτης, 7.Μουζάκης Αθανάσιος, 8.Δόσχορης Κων/νος, 9.Θεοδώρου Αγγελική, 10.Πέτρου Θεόδωρος, 11.Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Πρωτοπαππά Μαρία & Παύλου Παύλος, ενώ αποχώρησαν οι κκ. Λογοθέτης Κωνσταντίνος & Κοφινάς Ηλίας, οι οποίοι απουσίαζαν μέχρι την ολοκλήρωσή της.

Κατά τη διάρκεια του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη απόφασης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Παύλου Παύλος, ο οποίος απουσίαζε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (ύστερα κι από τη συζήτηση ενός έκτακτου) ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

**1.** Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει προσθέτους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας»

**2.** Η υπ' αριθ. 306/2014 (ΑΔΑ:77ΜΑΩΛ3-ΔΣ0) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ανακλήθηκαν οι υπ' αριθ. 163/1991 και 89/2012 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορούσαν την παραχώρηση στην "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ" της χρήσης δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ αυτών και στο Πάρκο Δεξαμενής (Πάρκο Μάτση) στο Λουτράκι.

**3.** Η υπ' αριθ. 3763120/2017 Δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013, με την οποία έγινε η τακτοποίηση υφιστάμενων αυθαίρετων κτισμάτων εντός του Δημοτικού Πάρκου Μάτση στο Λουτράκι.

**4.** Η από 26-1-2018 Τεχνική Περιγραφή αφενός της υφιστάμενης κατάστασης του εν θέματι ακινήτου, ήτοι κτιρίου που βρίσκεται στο βόρειο άκρο του Πάρκου Μάτση κι αφετέρου των εργασιών που απαιτούνται να γίνουν προκειμένου να καταστεί αυτό λειτουργικό καθώς και του ενδεικτικού προϋπολογισμού των εν λόγω εργασιών που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 28.000,00 €

**5.** Το από 14-03-2018 Πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων που πρόκειται να αγοραστούν από το Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων, με το οποίο προτείνεται ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος το ποσό των #200,00# (διακοσίων €), που θα αποτελεί την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης κτιρίου εμβαδού 54 m<sup>2</sup> & ακάλυπτου χώρου εμβαδού 1.000 m<sup>2</sup>, που βρίσκονται εντός του Δημοτικού Πάρκου Δ. Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι και προορίζεται για αποκλειστική χρήση μαζικής εστίασης - μερικής επεξεργασίας πρόχειρου φαγητού, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει

εξ' ολοκλήρου και στο σύνολό της τη δαπάνη ανακαίνισης - αποκατάστασης του κτιρίου & του ακάλυπτου χώρου.

6. Η από 20-03-2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς τη Δημοτική Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την εν λόγω εκμίσθωση.

7. Η υπ' αριθ. 7/02-04-2018 Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδότησε αρνητικά για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, καθώς και εκείνες της § 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του,

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**  
(απέχοντος του κ. Γεωργίου Χαράλαμπου)

**Εγκρίνει** την εκμίσθωση ακινήτου ευρισκομένου εντός του Δημοτικού Πάρκου Δ. Μάτση (Δεξαμενής) στο Λουτράκι, το οποίο αποτελείται από κτίριο εμβαδού 54 m<sup>2</sup> & ακάλυπτο χώρο εμβαδού 1.000 m<sup>2</sup> και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος μαζικής εστίασης - μερικής επεξεργασίας πρόχειρου φαγητού, σύμφωνα με το από 14-03-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και την από 20-03-2018 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η εν λόγω εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της § 8 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, και ο μισθωτής του θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου και στο σύνολό της τη δαπάνη ανακαίνισης - αποκατάστασης του κτιρίου & του ακάλυπτου χώρου.

Η ανωτέρω εκμίσθωση θα γίνει κατόπιν διενέργειας φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής, δημοπρασίας.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν ακολούθως με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, η οποία θα διενεργήσει και τον διαγωνισμό.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **93/2018**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές )  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 17 Απριλίου 2018  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.