



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 98/2026

Θ Ε Μ Α 11°: Χορήγηση ή μη άδειας για τοποθέτηση ενδεικτικής πινακίδας (φωτεινού σταυρού) φαρμακείου επί της Λ. Αθηνών 84 στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματος.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η Ιουλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του ν. 5314/2026 (Α' 103), σε **τακτική**, δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση μετά την υπ' αριθ. 13031/13-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων, καθώς και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι πέντε (25) μελών του Συμβουλίου προσήλθαν τα δεκαεννέα (19), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Κανάκης Μιχαήλ, 6.Γιαννούλης Ιωάννης, 7.Πέτρου Θεόδωρος, 8.Θυμής Δημήτριος, 9.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, 10.Δήμου Κων/νος, 11.Πέρρας Σωτήριος, 12.Πρωτοπαππά Μαρία, 13.Σταυρόπουλος Κων/νος, 14.Πέτρου Παναγιώτης, 15.Κακούρος Ιωάννης, 16.Μέξιας Ανάργυρος, 17.Σταμούλης Άγγελος, 18.Ζερβός Κων/νος, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων κκ. Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Μουζάκης Αθανάσιος, 2.Μαυροματίδου Θεώνη, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Γκεζεργλής Γεώργιος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Κουφογιάννης Σωτήριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από την συνεδρίαση απουσίαζε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας κ. Γκιόκας Αθανάσιος.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γκεζεργλής Γεώργιος και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Ισθμίας κ. Γκιόκας Αθανάσιος, ενώ αποχώρησε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος.

Μετά τη συζήτηση & λήψη απόφασης επί του 3^{ου} έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κανάκης Μιχαήλ, ο οποίος επανήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος και αποχώρησε οριστικά πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος.

Πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος

- αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέτρου Θεόδωρος, ο οποίος επανήλθε πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος.
- επανήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος, ο οποίος αποχώρησε οριστικά πριν τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος.

Πριν τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαιχώρας & Αγίων Θεοδώρων κκ. Παππά Χρυσούλα & Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα.

ενώ κατά τη συζήτηση και πριν τη λήψη απόφασης επ' αυτού αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δρίτσας Αλκιβιάδης, οι οποίοι δεν επανήλθαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Πριν τη λήψη απόφασης επί του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δήμαρχος κ. Γκιώνης Γεώργιος.

Επί του 11^{ου} θέματος της συνεδρίασης (ύστερα κι από τη συζήτηση τριών έκτακτων θεμάτων) η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του Ν. 2946/01 όπου, μεταξύ άλλων ορίζονται τα κάτωθι:

➤ (παρ. 1 και περ. α' παρ. 2α άρθρου 1) «1. Στην έννοια της υπαίθριας διαφήμισης κατά το νόμο αυτόν, περιλαμβάνεται η υπαίθρια και δημόσια προβολή με κάθε τρόπο και μέσο, μηνυμάτων κάθε μορφής, για την προώθηση εμπορικών και επαγγελματικών σκοπών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων. 2. Υπαίθριες διαφημίσεις κατά την παραπάνω έννοια συνιστούν ιδίως: α. Οι έντυπες, οι χειρόγραφες, οι φωτεινές ή φωτιζόμενες και οι ηλεκτρονικές ή άλλες διαφημίσεις σε : αα) κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, στάδια ή γήπεδα»

➤(παρ. 2β άρθρο 2) «Απαγορεύεται η τοποθέτηση σε κατοικημένες περιοχές ενδεικτικών πινακίδων που προσδιορίζουν τη θέση ή την διεύθυνση ιδιωτικών επιχειρήσεων ή καταστημάτων. Σε ειδικές περιπτώσεις, όταν πρόκειται για καταστήματα που πωλούν είδη ή παρέχουν υπηρεσίες άμεσης ανάγκης, ιδίως φαρμακεία, κέντρα υγείας, διαγνωστικά εργαστήρια, πολυϊατρεία και νοσοκομεία, η τοποθέτηση των ενδεικτικών πινακίδων μπορεί να επιτραπεί, μετά από προηγούμενη άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7»

➤(παρ. 1 άρθρου 3) «Εντός των διοικητικών τους ορίων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού μπορούν να καθορίζουν κατάλληλους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων που αναφέρονται στην περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1. Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει για τα επόμενα τρία (3) έως πέντε (5) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, και έως δώδεκα (12) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνόλου των μελών του. Με την ίδια απόφαση μπορεί να αποφασίζεται ο μη καθορισμός χώρων προβολής υπαίθριας διαφήμισης»

➤(άρθρο 7) «Με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου....., μπορεί να παραχωρείται η χρήση χώρων των παραγράφων 1... του άρθρου 3, χωρίς αντάλλαγμα, σε νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, για την προβολή δραστηριοτήτων και μηνυμάτων τους. Για την προβολή αυτή, δεν οφείλεται τέλος διαφήμισης».

2. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 46526/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'3049) «Ρύθμιση όρων για την προβολή Υπαίθριας Διαφήμισης».

3. Η υπ' αριθ. 146/2025 (ΑΔΑ:Ψ756ΩΛ3-ΒΑ5) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 82064/24-11-2025 (ΑΔΑ: 95ΚΩΟΡ1Φ-ΦΧΟ) όμοια Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και με την οποία καθορίστηκαν στον Δήμο μας για την τριετία 2026-2028 οι κοινόχρηστοι δημοτικοί χώροι στους οποίους και μόνο θα επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριων διαφημίσεων, κατόπιν αδειοδότησης.

4. Η υπ' αριθ. 11456/24-06-2026 αίτηση της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΤΖΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ», με την οποία ζητά τη χορήγηση άδειας για τοποθέτηση ενδεικτικής πινακίδας (φωτεινού σταυρού), με την οποία θα προσδιορίζεται η θέση και η επαγγελματική δραστηριότητα του καταστήματος (φαρμακείου), επί της Λ. Αθηνών 84 στο Λουτράκι.

5. Η από 03-07-2026 Έκθεση της Επιτροπής Διαπίστωσης Παραβάσεων Υπαίθριας Διαφήμισης του Δήμου μας, κατόπιν του από 29/06/2026 εγγράφου του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την οποία μπορεί να τοποθετηθεί η αιτούμενη ενδεικτική πινακίδα (Σταυρός Φαρμακείου) στην νοτιοανατολική πλευρά της προέκτασης της προβολής του προαναφερθέντος φαρμακείου, που βρίσκεται στον παράδρομο της Λ. Αθηνών 84, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και υπό προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

6. Η από 06/07/2026 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης Δήμου μας, με την οποία διαβιβάζονται όλα τα ανωτέρω στο Δημοτικό Συμβούλιο και ζητείται η λήψη σχετικής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Αποφασίζει Ομόφωνα

Χορηγεί στην επιχείρηση «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΤΖΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ» άδεια τοποθέτησης ενδεικτικής πινακίδας (φωτεινού σταυρού), με την οποία θα προσδιορίζεται η θέση και η επαγγελματική δραστηριότητα του καταστήματός της (φαρμακείου), επί της Λ. Αθηνών 84 στο Λουτράκι, κατόπιν αιτήματός της, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με την από 03-07-2026 Έκθεση της Επιτροπής Διαπίστωσης Παραβάσεων Υπαίθριας Διαφήμισης του Δήμου μας, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- ✓ Η απόσταση από το έδαφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειας θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,50 m.
- ✓ Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.
- ✓ Θα πρέπει να απέχει τουλάχιστον 2,00 m από το άκρο του ασφαλοτάπητα.
- ✓ Υποβολή στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου:
 - Υπεύθυνης δήλωσης υπογεγραμμένης από πολιτικό μηχανικό, με την οποία θα πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου &
 - Υπεύθυνης δήλωσης υπογεγραμμένης από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο, με την οποία θα πιστοποιείται ότι η ηλεκτρολογική εγκατάσταση φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντιηλεκτροπληξιακοί αυτόματοι διακόπτες, γειώσεις κλπ.)

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **98/2026**

Ο Γραμματέας Δ.Σ.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Αλκιβιάδης Δρίτσας

Σωτηρία Κορδαλή