



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 90/2026

Θ Ε Μ Α 3^ο ^{έκτακτο}: Παραχώρηση ή μη υπαίθριου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου εντός του αλσουλίου "Λιάντρο" στους Αγίους Θεοδώρους για χορήγηση άδειας εγκατάστασης διενέργειας ψυχαγωγικής δραστηριότητας (μουσική συναυλία) περιορισμένης διάρκειας, κατόπιν αιτήματος. Καθορισμός ύψους τέλους κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και ύψους εγγυητικής επιστολής.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η Ιουλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του ν. 5314/2026 (Α' 103), σε **τακτική**, δημόσια, δια ζώσης συνεδρίαση μετά την υπ' αριθ. 13031/13-07-2026 πρόσκληση της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων, καθώς και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι πέντε (25) μελών του Συμβουλίου προσήλθαν τα δεκαεννέα (19), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία - Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Ράτης Σπυρίδων, 5.Κανάκης Μιχαήλ, 6.Γιαννούλης Ιωάννης, 7.Πέτρου Θεόδωρος, 8.Θυμής Δημήτριος, 9.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, 10.Δήμου Κων/νος, 11.Πέρρας Σωτήριος, 12.Πρωτοπαππά Μαρία, 13.Σταυρόπουλος Κων/νος, 14.Πέτρου Παναγιώτης, 15.Κακούρος Ιωάννης, 16.Μέξιας Ανάργυρος, 17.Σταμούλης Άγγελος, 18.Ζερβός Κων/νος, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων κκ. Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Μουζάκης Αθανάσιος, 2.Μαυροματίδου Θεώνη, 3.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 4.Γκεζεργλής Γεώργιος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Κουφογιάννης Σωτήριος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα.

Επίσης από την συνεδρίαση απουσίαζε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας κ. Γκιόκας Αθανάσιος.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γκεζεργλής Γεώργιος και ο Πρόεδρος του

Συμβουλίου της Δ.Κ. Ισθμίας κ. Γκικόκας Αθανάσιος, ενώ αποχώρησε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Πισίων κ. Λάμπρου Δημήτριος.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος πρότεινε τη συζήτηση τριών θεμάτων έκτακτα ως κατεπείγοντων, μεταξύ αυτών και του παρόντος θέματος ως 3^{ου}, λόγω προθεσμίας, καθότι υπάρχει προγραμματισμένη εκδήλωση.

Το Σώμα ομόφωνα (και με τη θετική ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων) αποφάσισε τη συζήτησή του έκτακτα ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 126 του ν. 5314/2026, όπως ισχύουν.

Ακολουθώς και επί του θέματος αυτού η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 69 του Ν. 4849/21(Α' 207), όπου αναφέρεται ότι:

“Για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, όπως πίστες αυτοκινητιδίων, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις και άλλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές δραστηριότητες σε υπαίθριους χώρους, απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας (παρ. 1)

Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων είναι οι δήμοι της χώρας. Οι εν λόγω δραστηριότητες είναι διάφορες από το υπαίθριο εμπόριο και δεν υπάρχει περιορισμός στη δραστηριοποίηση των φυσικών ή νομικών προσώπων που έχουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις (παρ. 2).

Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων της παρ. 1, εκτός από τις ειδικότερες διατάξεις που ρυθμίζουν τις ως άνω δραστηριότητες, απαιτούνται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α)....., β) γνωμάτευση του συμβουλίου «περί θεάτρων και κινηματογράφων» του άρθρου 2 του α.ν. 445/1937 (Α' 22), αν πρόκειται για θεματικό πάρκο (λούνα-παρκ), τσίρκο, συναυλίες, πίστες αυτοκινητιδίων, επιδείξεις και λοιπές παρεμφερείς εγκαταστάσεις και δραστηριότητες, για την καταλληλότητα των χώρων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, αν πρόκειται για λούνα παρκ, τσίρκο, επιδείξεις.....και άλλες παρεμφερείς μόνιμες εγκαταστάσεις (ΟΔΗΓΟΣ ΑΔΕΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΩΝ ΟΤΑ, ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΚΕΔΚΕ - ΕΕΤΑ, σελ. 172), γ) βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση των κατασκευών, δ) βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, ε), στ), ζ) (παρ. 3).

Ο χρόνος άσκησης υπαίθριων δραστηριοτήτων με ψυχαγωγικό αντικείμενο προσωρινού χαρακτήρα, σε ένα συγκεκριμένο χώρο, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τέσσερις (4) συνεχόμενους μήνες >> (παρ. 4)”.
2. Ο ν. 5314/2026 (Α' 103) “Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης”, όπου στο παράρτημά του με τους πίνακες αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών (Α/α 4.1.1.9) αναφέρεται ότι “Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων σε υπαίθριους χώρους, όπως πίστες αυτοκινητιδίων, μουσικές συναυλίες, επιδείξεις και άλλες καλλιτεχνικές εκδηλώσεις που ασκούνται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα ως εμπορικές δραστηριότητες σε υπαίθριους χώρους, ορίζονται οι Δήμοι” (σχετικά με το άρθρο 69 ν. 4849/2021, περί υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων).

3. Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 76936/3992/07-12-1987 (Β' 783) Υπουργικής Απόφασης, όπου αναφέρεται ότι «Για την χορήγηση από τον οικείο Δήμο, της άδειας εγκατάστασης προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για περιορισμένο χρόνο, προκειμένου να διαμορφωθούν χώροι συναυλιών, κατατίθεται:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονική και στατική μελέτη καθώς και

β) Απόδειξη πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου &

γ) Εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την λειτουργία της εν λόγω δραστηριότητας.

4. Η υπ' αριθ. 342/26-11-2018 (ΑΔΑ:ΩΤΕΟΩΛ3-ΠΝ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε για το έτος 2019 & εφεξής η αναπροσαρμογή των τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την οποία το τέλος κατάληψης δημοτικού χώρου στη Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων ορίζεται για περιοδικές καλλιτεχνικές & εμπορικές εκδηλώσεις με εμπορικό όφελος (σε χώρους πλατειών) στο ποσό των 3 €/τ.μ.

5. Η υπ' αριθ. 12872/10-07-2026 αίτηση της κας Μητροπούλου Ειρήνης του Νικολάου προς τον Δήμο μας, με την οποία ζητά την παραχώρηση χώρου πεντακοσίων (500) τ.μ. εντός του αλσουλίου "Λιάντρο", στους Αγίους Θεοδώρους και στην προβολή ΚΥΕ ιδιοκτησίας της για πραγματοποίηση συναυλίας στις 24 Ιουλίου 2026 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 21:00 έως 03:00.

6. Η υπ' αριθ. 19/16-07-2026 Απόφαση Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την ανωτέρω παραχώρηση, με την υποχρέωση της κας Μητροπούλου Ειρήνης να έχει την ευθύνη για τη φύλαξη του χώρου και της λήψης μέτρων πυρασφάλειας λόγω αντιπυρικής περιόδου καθώς και της καθαριότητας του χώρου κατά την παράδοσή του στον Δήμο.

7. Η από 17/07/2026 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, με την οποία αφενός διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο τα ανωτέρω, επισημαίνοντας την υποχρέωση που έχει η αιτούσα να καταθέσει συγκεκριμένα δικαιολογητικά πριν την έκδοση με Απόφαση Δημάρχου της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας και τονίζοντας ότι οι άδειες εγκατάστασης & λειτουργίας ψυχαγωγικών παιδιών σε κοινόχρηστους χώρους χορηγούνται από τους ΟΤΑ υπό τον όρο ότι ο υπεύθυνος της επιχείρησης θα μεριμνά για την τήρηση των αστυνομικών (ωράριο λειτουργίας, ηχορύπανση κλπ), υγειονομικών, πυροσβεστικών και τουριστικών διατάξεων και αφετέρου ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης περί

✓ Παραχώρησης ή μη υπαίθριου δημοτικού κοινόχρηστου χώρου, πεντακοσίων (500) τ.μ., εντός του Αλσουλίου "Λιάντρο" κείμενο επί της Π.Ε.Ο.Α.Κ. στους Αγίους Θεοδώρους και στην προβολή Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), με τον διακριτικό τίτλο "ANGEL", ιδιοκτησίας της αιτούσας, για διενέργεια μουσικής συναυλίας στις 24.07.2026 &

✓ Σε περίπτωση παραχώρησης, καθορισμού του ύψους:

- τέλους κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου &
- εγγυητικής επιστολής για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου.

Στη συνέχεια ο κ. Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος πρότεινε τον καθορισμό του ύψους

- του τέλους κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου στο ποσό των 2€/τ.μ.
- της εγγυητικής επιστολής στο ποσό των 500,00 €, για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παραχωρεί στην κα Μητροπούλου Ειρήνη του Νικολάου κατόπιν αιτήματός της, σύμφωνα με την από 17/07/2026 εισήγηση του Τμήματος Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας & τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, υπαίθριο δημοτικό κοινόχρηστο χώρο πεντακοσίων (500) τ.μ., εντός του Αλσουλίου "Λιάντρο" επί της Π.Ε.Ο.Α.Κ. στους Αγίους Θεοδώρους και στην προβολή Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), με τον διακριτικό τίτλο "ANGEL", ιδιοκτησίας της

αιτούσας, για χορήγηση άδειας εγκατάστασης διενέργειας ψυχαγωγικής δραστηριότητας (μουσική συναυλία) περιορισμένης διάρκειας, στις 24 Ιουλίου 2026 ημέρα Παρασκευή.

Πριν την έκδοση, με Απόφαση Δημάρχου, της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, η ενδιαφερόμενη υποχρεούται να καταθέσει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1) βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση των κατασκευών,
- 2) βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- 3) τοπογραφικό διάγραμμα, αρχιτεκτονική και στατική μελέτη,
- 4) απόδειξη πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου &
- 5) εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την λειτουργία της εν λόγω δραστηριότητας.

και η άδεια θα χορηγηθεί υπό τον όρο ότι η υπεύθυνη της επιχείρησης θα μεριμνήσει για την τήρηση των αστυνομικών (ωράριο λειτουργίας, ηχορύπανση κλπ), υγειονομικών, πυροσβεστικών και τουριστικών διατάξεων.

Κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης η κα Μητροπούλου Ειρήνη, ως παραχωρησιούχος, θα έχει την ευθύνη για τη φύλαξη του χώρου, για τη λήψη μέτρων πυρασφάλειας λόγω αντιπυρικής περιόδου καθώς και για την παράδοσή του καθαρό στον Δήμο.

2. Καθορίζει το ύψος

- ✓ του τέλους κατάληψης του ανωτέρω κοινόχρηστου χώρου στο ποσό των 2€/τ.μ.
- ✓ της εγγυητικής επιστολής για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου στο ποσό των 500,00€, η οποία και θα επιστραφεί στην ενδιαφερόμενη με τη λήξη της δραστηριότητας και εφόσον ο χώρος παραδοθεί στον Δήμο στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με την πρόταση του Αντιδημάρχου Δ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου.

Στο σημείο αυτό και μετά την ολοκλήρωση του θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κανάκης Μιχαήλ.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **90/2026**

Η Πρόεδρος
Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΡΔΑΛΗ Σωτηρία