



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28^ο

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 309/2026

ΘΕΜΑ 16^ο: Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης εγκατάστασης χώρου παραστάσεων στη Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:00, πραγματοποιήθηκε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Κ.Τ.Α. Ν. 5314/2026 - Φ.Ε.Κ. 103/29-06-2026 τ. Α') κατόπιν της υπ' αριθ. 14140/27-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, 3. Κανάκης Μιχαήλ (ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ.Θυμή Δημήτριο) , 4. Δήμου Κωνσταντίνος, 5. Ράτης Σπυρίδωνας 6. Μέξιας Ανάργυρος και 7. Σταμούλης Άγγελος (ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ. Ζερβό Κωνσταντίνο.

Α π ό ν τ ε ς: Ουδείς.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκιόκας Αθανάσιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Επί του 16^{ου} θέματος της συνεδρίασης (κατόπιν της συζήτησης ενός έκτακτου θέματος), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του με α/α αρμοδιότητας 4.1.1.17 & 8.2.3.1, του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ « ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ» του ν. 5314/26 (ΦΕΚ Α'103/29.06.2026) « Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπου ορίζεται «*Η χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας χώρου παράστασης και άδεια παράστασης, σύμφωνα με τον ν. 4229/2014(Α 8)*» & « *Η χορήγηση άδειας για τη χρήση χώρων συνάθροισης κοινού στους οποίους δίνονται θεατρικές, χορευτικές ή μουσικές παραστάσεις ή παρουσιάζονται άλλα, παρεμφερούς μορφής, οπτικοακουστικά δρώμενα, σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 6 του ν. 4229/14*», αντίστοιχα.

2. Η υποπερ. αε) της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 138 του ν. 5314/2026.

3. Τα άρθρα 1, 2 (παρ.1 & 4), 3 παρ.1 καθώς και το άρθρο 4 παρ.1 του ν.4229/2019 (Α'8) "Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χώρου παραστάσεων – Άδεια παράστασης και άλλες διατάξεις".

4. Η ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 άρθρο 1 παρ.1 έως 3.

5. Η υπ' αριθμ. 179646/22(ΦΕΚ 14/18.01.2023 τεύχ. Δ'), Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε το «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.), Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων, Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, Νομού Κορινθίας», σύμφωνα με την οποία η επιτρεπόμενη χρήση γης, στην συγκεκριμένη τοποθεσία είναι αυτή της «ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ».

6. Η παρ. (6) του άρθρου 3 του Π.Δ. 59/18(ΦΕΚ Α'114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», σύμφωνα με την οποία εκτός άλλων, επιτρέπονται στις περιοχές «ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ», οι δραστηριότητες, λειτουργίες & εγκαταστάσεις, ως «Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης».

7. Η υπ' αριθμ. 409/2025 (ΑΔΑ:6ΘΣΨΩΛ3-Ψ97) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 της προαναφερόμενης (σχετ.3) ΚΥΑ.

8. Η από 17-07-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ακινήτου επί της οδού Αναπαύσεως 3 στους Αγίους Θεοδώρους, με την οποία δηλώνει πως δεν υφίσταται κανονισμός πολυκατοικίας.

9. Η υπ' αριθ. 13456/17-07-2026 αίτηση της κας Τερζή Πετρούλας, για χορήγηση προέγκρισης εγκατάστασης χώρου παραστάσεων στο ανωτέρω ακίνητο (Ο.Τ.60) στους Αγ.Θεοδώρους, της Δ.Κ.Αγ.Θεοδώρων, με συνημμένο το διάγραμμα της περιοχής από το οποίο προκύπτει η ακριβής θέσης του.

10. Η από 21-07-2026 εισήγηση του τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου προς τη Δημοτική Επιτροπή, με την οποία, έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εισηγείται για λήψη σχετικής απόφασης περί χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης για την προαναφερόμενη εγκατάσταση χώρου παραστάσεων, εντός κτιρίου, υπό την επιφύλαξη της παρ. (6) του άρθρου 3 του Π.Δ. 59/18 (ΦΕΚ Α'114) «Εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης», στοιχείο το οποίο θα εξεταστεί από την Υπηρεσία κατά το στάδιο της κατάθεσης δικαιολογητικών για τη χορήγηση της άδειας Εγκατάστασης & Λειτουργίας.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 138 του ν.5314/2026 μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη χορήγηση στην κα **Τερζή Πετρούλα** προέγκρισης ίδρυσης για την εγκατάσταση χώρου παραστάσεων, εντός κτιρίου, που βρίσκεται στην οδό Αναπαύσεως στους Αγίους Θεοδώρους, υπό την επιφύλαξη της παρ. (6) του άρθρου 3 του Π.Δ. 59/18 (ΦΕΚ Α'114) «εγκαταστάσεις μέχρι 1.200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης» & σύμφωνα με την από 21/07/2025 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **309/2026**.

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Αντιδήμαρχος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος