



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 28º

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 302/2026

ΘΕΜΑ 9º: Διορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου για σύνταξη γνωμοδότησης, περί ανάκλησης ή μη άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. στο Λουτράκι, κατόπιν καταγγελίας τρίτων.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09:00, πραγματοποιήθηκε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Κ.Τ.Α. Ν. 5314/2026 - Φ.Ε.Κ. 103/29-06-2026 τ. Α΄) κατόπιν της υπ' αριθ. 14140/27-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7) ήτοι:

Παρόντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, 3. Κανάκης Μιχαήλ (ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ.Θυμή Δημήτριο), 4. Δήμου Κωνσταντίνος, 5. Ράτης Σπυρίδωνας 6. Μέξιας Ανάργυρος και 7. Σταμούλης Άγγελος (ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος που απουσιάζει κ. Ζερβό Κωνσταντίνο).

Απόντες: Ουδείς.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκιόκας Αθανάσιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Επί του 9^{ου} θέματος της συνεδρίασης (κατόπιν της συζήτησης ενός έκτακτου θέματος), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η περ. αγ) της παρ. 2 του άρθρου 138 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄103/29-06-2026 νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

2. Η υπ'αρ. πρωτ. 13757/22.07.2026 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, προς τη Δημοτική Επιτροπή, για νομική άποψη ως προς το εάν η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε ανάκληση ή μη χορηγηθείσας άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί σε οριζόντια ιδιοκτησία πολυκατοικίας στο Λουτράκι, κατόπιν της υπ'αριθμ 12529/07.07.2026 Εξώδικης Δήλωσης των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας, όπου λειτουργεί το εν λόγω ΚΥΕ

από την οποία προκύπτει ότι ο κανονισμός πολυκατοικίας στο άρθρο 29 απαγορεύει την χρήση και λειτουργία ΚΥΕ.

3. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την από 19-06-2026 υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της εν θέματι επιχείρησης, "Ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας που βρίσκεται στην οδό..... με αριθμό 23470/1970 δεν απαγορεύει τη λειτουργία ισογείου καταστήματος".

4. Την με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 14045/27-7-2026 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κ. Μήτρου Μαρίας- Ευδοκίας ποσού 396,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

5. Η υπ' αριθ. 14261/2026 (ΑΔΑ:ΡΛ6ΧΩΛ3-ΡΣΗ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, σε βάρος του Α.Λ. Εξόδων 000.2.4.2.09.01.001 με τίτλο «Αμοιβές Νομικών», του τρέχοντος δημοτικού προϋπολογισμού, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου με αύξοντα αριθμό Α-705 για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης.

6. Το γεγονός ότι δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια αντιμισθία στο Δήμο μας.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 138 του ν.5314/2026 μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Διορίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. (αγ) της παρ.2 του άρθρου 138 του ν.5314/2026, όπως ισχύει, πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου την κα Μήτρου Μαρίας-Ευδοκία, προς την οποία παρέχει την εντολή να γνωμοδοτήσει με βάση την κείμενη νομοθεσία, εάν η υπηρεσία δύναται να προβεί σε ανάκληση ή μη χορηγηθείσας άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που λειτουργεί σε οριζόντια ιδιοκτησία πολυκατοικίας στο Λουτράκι, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσης .

Εγκρίνει την αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου εξ € 396,80 συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.24%, σύμφωνα με την προσφορά της.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **302/2026**.

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Αντιδήμαρχος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος