



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26

2^η Ορθή Επανάλληψη

ως προς το προοίμιο & τη λήξη
ισχύος αποφάσεων.

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 287/2026

ΘΕΜΑ 5^ο: Συγκρότηση Επιτροπής Διεξαγωγής δημοπρασιών εκποίησης & εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων Δήμου καθώς & αγοράς & μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους (άρθρο 586 του Ν. 5314/2026 Κ.Τ.Α.).

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η του μηνός Ιουλίου, του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 15:00, πραγματοποιήθηκε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Κ.Τ.Α. Ν. 5314/2026 - Φ.Ε.Κ. 103/29-06-2026 τ. Α') κατόπιν της υπ' αριθ. 13057/13-07-2026 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν παρόντα και τα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Γιαννουλάκης Αθανάσιος, 3. Θυμής Δημήτριος, 4. Δήμου Κωνσταντίνος, 5. Παπαθανασίου Αθανάσιος (ο οποίος αναπληρώνει το τακτικό μέλος από την πλειοψηφία που απουσιάζει κ. Ράτη Σπυρίδωνα) 6. Μέξιας Ανάργυρος και 7.Ζερβός Κωνσταντίνος.

Α π ό ν τ ε ς: Ουδείς.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου-Περαιχώρας, Αγίων Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι Παππά Χρυσούλα, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκιόκας Αθανάσιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Επί του 5^{ου} θέματος της συνεδρίασης (κατόπιν της συζήτησης δύο εκτάκτων θεμάτων), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η υπ' αριθ. 32/2024 (ΑΔΑ:ΡΦ5ΡΩΛ3-ΒΥΔ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία συγκροτήθηκε τριμελής Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασιών για την εκμίσθωση & εκποίηση πραγμάτων που ανήκουν στον Δήμο μας καθώς και για την αγορά και μίσθωση από τον Δήμο μας ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 271/80.

2. Οι διατάξεις του άρθρου 586 του Ν. 5314/2026 στο οποίο αναφέρεται:

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, για τις δημοπρασίες εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων δήμων και περιφερειών, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους και τις περιφέρειες, εφαρμόζονται τα άρθρα 586 έως 595.

2. Η δημοτική ή η περιφερειακή επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, την εκδίκαση των ενστάσεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.

3. Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου ή της περιφέρειας.

2. Οι διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 "Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής".

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε τα τακτικά & αναπληρωματικά μέλη που θα αποτελέσουν εκ νέου την τριμελή Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασιών εκποίησης & εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων Δήμου καθώς & αγοράς & μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 138 του ν. 5314/2026 όπως ισχύουν,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συγκροτεί τριμελή Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασιών εκποίησης & εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων Δήμου καθώς & αγοράς & μίσθωσης ακινήτων από το Δήμο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσης και τις διατάξεις του νέου Κ.Τ.Α., αποτελούμενη από τους κάτωθι:

1. κ. Παπαθανασίου Αθανάσιο – Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή του τον κ. Σακελλαρίου Αναστάσιο – Αντιδήμαρχο.

2. κα Ρουμελιώτου Νεκταρία-ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, με αναπληρώτρια την κα Λιόκοση Ζωή – ΔΕ Προσωπικού Η/Υ – Δημοτικοί Υπάλληλοι.

3. κα Σκάζα Αναστασία - ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού με αναπληρώτρια την κα Τρωγαδή Αικατερίνη - ΤΕ Διοικητικού-Λογιστικού – Δημοτικοί Υπάλληλοι.

Η θητεία της ανωτέρω επιτροπής θα είναι έως 31/12/2028 (λήξη τρέχουσας δημοτικής περιόδου).

Ως εκ τούτου, **παύει να ισχύει** η προγενέστερη 32/2024 όμοια Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής καθώς και η σχετική 33/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί «ορισμού δύο δημοτικών συμβούλων για την Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων, που πρόκειται να αγοραστούν από τον Δήμο, καθώς και μίσθωσης, εκμίσθωσης & εκποίησης πραγμάτων του Δήμου», η οποία θα συγκροτηθεί εκ νέου με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **287/2026.**

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Αντιδήμαρχος

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Αναστάσιος