



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 8
της 17^{ης} Μαΐου 2023

Αριθμός Απόφασης 104

Θ Ε Μ Α 3^ο: Αναπροσαρμογή ή μη του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τα έτη 2023 – 2025.

Στο Λουτράκι και στο Δημοτικό Κατάστημα (Ιάσονος 1 και Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 17^η του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 5043/2023 (Α' 191), και η οποία αποτελεί τη μοναδική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο εντός του τρέχοντος μηνός, μετά την υπ' αριθ. 8189/12-05-2023 πρόσκληση της Προέδρου του, κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα δεκαεπτά (17) ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1. Πέτρου Παναγιώτης Αντιπρόεδρος, 2. Ασημακόπουλος Χρήστος, 3. Αγγιστριώτης Ζαχαρίας, 4. Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 5. Δήμου Κων/νος, 6. Θυμής Φίλιππας, 7. Καραπανάγος Ιωάννης, 8. Κοντός Γεώργιος, 9. Μουζάκης Αθανάσιος, 10. Παντελέου Κων/νος, 11. Παπαθανασίου Αθανάσιος, 12. Πέτρου Σωτήριος, 13. Πέτρου Θεόδωρος, 14. Πρωτοπαππά Μαρία, 15. Ράτης Σπυρίδων, 16. Σακελλαρίου Αναστάσιος, 17. Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Γκίκας Ιωάννης αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1. Κορδαλή Σωτηρίας – Πρόεδρος, 2. Βασιλείου Βασίλειος, 3. Γεωργίου Αθανάσιος, 4. Δέδες Δημήτριος, 5. Δρίτσας Αλκιβιάδης, 6. Ζερβός Κων/νος, 7. Λογοθέτης Κων/νος, 8. Νικολάου Σωτήριος, 9. Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10. Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) κ.κ. Ζερβός Κων/νος και Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Σταυρόπουλος Κων/νος.

Συζητούμενου του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα και από τη συζήτηση ενός (1) εκτάκτου, τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής :

1.Οι διατάξεις της υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1864/15-05-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Στο άρθρο 2 της παρούσης απόφασης (Σκοπός Παραχώρησης) αναφέρεται ότι η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και την διαδικασία που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν και την παρούσα απόφαση.

Στο άρθρο 6 (Χρόνος παραχώρησης - Έναρξη ισχύος) η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (10.03.2023) και λήγει στις 31.12.2025.

Στο άρθρο 7 (Αντάλλαγμα) αναφέρεται ότι το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. Επίσης αναφέρεται ότι στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από τη οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2.Η υπ' αριθ. 125/2017 (ΑΔΑ:Ψ7Χ6ΩΛ3-Ε3Φ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία δεν αναπροσαρμόστηκε το τέλος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, για το έτος 2017 και εφεξής.

3.Η υπ' αριθ. 150977/02-08-2017 (ΑΔΑ:ΩΞΩΟΡ1Φ-8ΛΦ) Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., με την οποία ακυρώθηκε εν μέρει η υπ' αριθ. 125/2017 Α.Δ.Σ. όσον αφορά το ύψος του ανταλλάγματος για τις περιοχές Φλάμπουρο και Αγίου Θεοδώρου, ενώ νομιμοποιήθηκε όσον αφορά το υπόλοιπο τμήμα αυτής.

4.Το υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής:

Λουτράκι 15 €/τμ., Φλάμπουρο - Μπούτσι 10 €/τμ., Ίσθμια 7 €/τμ., Καλαμάκι 7 €/τμ., Σχοίνος 7 €/τμ. και Άγιοι Θεόδωροι 10 €/τμ.

5.Το από 04-04-2023 υπηρεσιακό σημείωμα του Γραφείου Εσόδων για τη λήψη σχετικής απόφασης.

6.Η υπ' αριθ. 123/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε για την μη αναπροσαρμογή του τέλους παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για τα έτη 2023, 2024 & 2025 στις Δημοτικές Κοινότητες και να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις παραλιακές περιοχές του Δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει, μετά από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, και απέχοντος του δ.σ. κ. Ασημακόπουλου Χρήστου.

Αποφασίζει - Ομόφωνα
(και με τη θετική ψήφο των Προέδρων των Συμβουλίων των Δ.Κ.)

Την μη αναπροσαρμογή του τέλους απλής παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τα έτη 2023, 2024 & 2025, ήτοι να παραμείνουν ως έχουν, κατόπιν του υπ' αριθ. 9172/19-06-2017 εγγράφου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις σχετικές παραχωρήσεις στις κάτωθι παραλιακές περιοχές του Δήμου μας, ως εξής:

Δημοτική Ενότητα Λουτρακίου – Περαχώρας:

- 15,00 €/τμ. ετησίως για την παραλία Λουτρακίου
- 7,00 €/τμ. ετησίως για τις παραλίες Ισθμίας, Καλαμακίου, Σχοίνου,
- 10,00 €/τμ. ετησίως στις περιοχές Φλάμπουρο & Μπούτσι

Δημοτική Ενότητα Αγίων Θεοδώρων

- 10,00 €/τμ. ετησίως για τις παραλίες Αγίων Θεοδώρων.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **104/2023**.

Ο Αντιπρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 18 Μαΐου 2023
Ο Αντιπρόεδρος