



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 23
της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Αριθμός Απόφασης 152

Θ Ε Μ Α 2^ο: Ολοκλήρωση της διαδικασίας εκκαθάρισης της ΔΗ.Κ.ΕΠ.Α.Θ. κατόπιν των υπ' αριθμ. 43/2022 και 44/2022 αποφάσεων Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Στο Λουτράκι σήμερα την 14^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη (μεικτή), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ. Α'/09-07-2022) μετά την υπ' αριθμ. 23076/09-12-2022 πρόσκληση της Προέδρου του, κας Κορδαλή Σωτηρίας, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα δεκαεννέα (19), η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Ασημακόπουλος Χρήστος, 3.Βασιλείου Βασίλειος, 4.Βασιλείου Δημήτριος, 5.Δήμου Κων/νος, 6.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 7.Θυμής Φίλιππας, 8.Καραπανάγος Ιωάννης, 9.Κοντός Γεώργιος, 10.Λογοθέτης Κων/νος, 11.Μουζάκης Αθανάσιος, 12.Νικολάου Σωτήριος, 13.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 14.Πέρρας Σωτήριος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Πέτρου Παναγιώτης, 17.Πρωτοπαππά Μαρία, 18.Ράτης Σπυρίδων, 19.Σακελλαρίου Αναστάσιος.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας, Αγ. Θεοδώρων, Ισθμίας και Πισίων, κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 3.Δέδες Δημήτριος, 4.Ζερβός Κων/νος, 5.Παντελέου Κων/νος, 6.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7..Σακελλαρίου Ευθύμιος, 8.Σταυρόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν τη συζήτηση του οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) κ.κ. Ζερβός Κων/νος και Σακελλαρίου Ευθύμιος, καθώς και ο κ. Δήμαρχος.

Κατά τη συζήτηση των προημερησίας διάταξης θεμάτων αποχώρησαν οι δ.σ. κ.κ. Λογοθέτης Κων/νος, Νικολάου Σωτήριος, Βασιλείου Δημήτριος, Δρίτσας Αλκιβιάδης, Ζερβός Κων/νος και Βασιλείου Βασίλειος.

Πριν τη συζήτηση του παρόντος θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. κ.κ. Θυμής Φίλιππας, Μουζάκης Αθανάσιος και Ασημακόπουλος Χρήστος.

Συζητούμενου του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής :

1.Το με αριθμό πρωτοκόλλου Δήμου 22695/05-12-2022 έγγραφο του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου στο οποίο αναφέρεται ότι η μοναδική εκκρεμότητα για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της εκκαθάρισης της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγ. Θεοδώρων (ΔΗ.Κ.ΕΠ.Α.Θ.), η οποία λύθηκε και τέθηκε σε εκκαθάριση με τις υπ' αριθ. 139/31-5-2011 & 192/27-6-2011 σχετικές Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, είναι οι απαιτήσεις της τελούσας υπό εκκαθάριση μέχρι και σήμερα δημοτικής επιχείρησης κατά της κοινοπραξίας με την επωνυμία "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ε. ΜΠΕΓΓΙΑΖΗΣ – Π. ΜΟΥΚΑΣ" ήδη "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΛΣΥΛΛΙΟ ΠΕΥΚΑΚΙΑ", η οποία μίσθωνε ως καφέ – αναψυκτήριο μια μεγάλη δημοτική έκταση στην παραλία των Αγ. Θεοδώρων στην περιοχή "Λιάντρο", η χρήση της οποίας είχε παραχωρηθεί στην εν λόγω δημοτική επιχείρηση.

Μετά από δικαστικούς αγώνες επετεύχθη η έξωση της ανωτέρω κοινοπραξίας και πλέον έχει αποδοθεί στον Δήμο μας η ως άνω αναφερόμενη έκταση, πλην όμως εκκρεμούν οφειλόμενα μισθώματα καθώς και η αποζημίωση χρήσης για τον χρόνο που παρέμεινε στο μίσθιο η ανωτέρω κοινοπραξία μετά τη λήξη της μίσθωσης. Μετά τούτο, ο Δήμος μας αξίωσε με τις από 17-11-2021 δύο (2) αγωγές του ενώπιον του Μον. Πρωτ. Κορίνθου (Μ.Π.Κ.) τα οφειλόμενα μισθώματα καθώς και την αποζημίωση για τη χρήση του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης από την ως άνω κοινοπραξία.

Επί των δύο αγωγών εκδόθηκαν οι με αριθμούς 43/2022 και 44/2022 αποφάσεις του Μ.Π.Κ., με τις οποίες απορρίφθηκαν οι αγωγές ως απαράδεκτες καθώς δεν στοιχειοθετείται η ενεργητική νομιμοποίηση του Δήμου.

Κρίνεται απαραίτητο, επομένως, να ολοκληρωθεί η εκκαθάριση με την ανάληψη ενεργειών από τον εκκαθαριστή για την είσπραξη των απαιτήσεων της ΔΗ.Κ.ΕΠ.Α.Θ. από την εν λόγω κοινοπραξία.

2.Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από το υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών του Δήμου μας και την υπ'αριθ. 109/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, επιλύθηκε συμβιβαστικά το θέμα της καταβολής των δεδουλευμένων αποδοχών στους είκοσι επτά (27) εργαζόμενους της Δημοτικής Επιχείρησης, συνολικού ποσού 90.934,31€, για το χρονικό διάστημα από 01-01-2011 έως 31-05-2011, για την διεκδίκηση των οποίων εκκρεμούσαν δικαστήρια σε α' & β' βαθμό δικαιοδοσίας, από το έτος 2012 μέχρι και σήμερα.

3.Το γεγονός ότι αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτήθηκαν από τα σχετικά δικόγραφα και από οποιοσδήποτε οικονομικές ή άλλες διεκδικήσεις..

4.Το γεγονός ότι έχουν εξοφληθεί και οι οφειλές που αφορούν ασφαλιστικές εισφορές των εργαζομένων της Επιχείρησης .

5.Την υπ'αριθμ. 35/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκε εκκαθαριστής η εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε. – Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την διενέργεια εργασιών εκκαθάρισης της εν λόγω Δημοτικής Επιχείρησης.

Ακολούθως ζητήθηκε από το Σώμα, κατόπιν του προαναφερόμενου εισηγητικού υπομνήματος του πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου κ. Γιαννίκου Γεώργιου, να ληφθεί απόφαση περί της αναγκαιότητας ολοκλήρωσης – περαίωσης της διαδικασίας εκκαθάρισης της Δημοτικής Επιχείρησης με την ανάθεση όλων των περεταίρω ενεργειών στην προαναφερόμενη Ελεγκτική Εταιρεία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων,

Ο μ ό φ ω ν α

Λαμβάνει απόφαση για την αναγκαιότητα ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκκαθάρισης της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Αγ. Θεοδώρων (ΔΗ.Κ.ΕΠ.Α.Θ.), με την ανάθεση αρμοδίως στην ορισμένη με την υπ' αριθμ. 35/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελεγκτική Εταιρεία με την επωνυμία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών "ΣΟΛ Α.Ε.", για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί, όλων των απαραίτητων νομίμων ενεργειών, κατόπιν των υπ' αριθμ. 43/2022 και 44/2022 σχετικών αποφάσεων Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, ήτοι για την άσκηση – κατάθεση ενώπιον των Αρμοδίων Δικαστηρίων αγωγών για την είσπραξη των απαιτήσεων (οφειλόμενων μισθωμάτων και αποζημίωση χρήσης ακινήτου) της Δημοτικής Επιχείρησης κατά της αναφερόμενης στο προοίμιο της παρούσας Κοινοπραξίας και την διασφάλιση των δημοτικών συμφερόντων ως καθολικού διαδόχου της Επιχείρησης .

Η αμοιβή της Ελεγκτικής Εταιρείας για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα ανέρχεται στο ποσόν των 9.000,00 επιπλέον ΦΠΑ ετησίως.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **152/2022**.

Η Πρόεδρος

(Έπονται υπογραφές)

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 22 Δεκεμβρίου 2022.
Η Πρόεδρος