



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ Η Μ Ο Σ  
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -  
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **19 (συνέχεια)**  
της 4<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2022

### Αριθμός Απόφασης 122

**Θ Ε Μ Α 19<sup>ο</sup>:** Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου επί της Ε.Ο. Ισθμού - Επιδαύρου στο "Αρτοποιείο - Ζαχαροπλαστείο - Καφετέρια" της εταιρείας "SOUSAMELOS E.E." στα Ίσθμια (εντός οικισμού).

Το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε την **04<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **15:30** σε **επαναληπτική συνεδρίαση**, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του (Ίασσος & Εθν. Αντιστάσεως - Λουτράκι) και με τηλεδιάσκεψη, σε **συνέχεια της από 03/10/2022 τακτικής συνεδρίασης** για την οποία είχε εκδοθεί η **υπ' αριθμ. 18095/29-09-2022 πρόσκληση** της Προέδρου του κας Κορδαλή Σωτηρίας και διακόπηκε χωρίς να έχουν εξαντληθεί όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξής της, λόγω του προχωρημένου της ώρας, με Απόφαση του Σώματος το οποίο και όρισε την ημερομηνία της επανάληψής της προκειμένου να συζητηθούν τα εναπομείναντα θέματα.

Για την επανάληψη της συνεδρίασης ενημερώθηκαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, χωρίς να εκδοθεί νέα πρόσκληση (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις - η υπ' αριθμ. 375/39167/02-06-2022 Εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ.), ο κ. Δήμαρχος, οι δημοτικοί σύμβουλοι και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε ότι ο κ. Δήμαρχος ήταν απών, ενώ επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα δεκατέσσερα (14), ήτοι οι κάτωθι:

**Παρόντες - Συμμετέχοντες:** 1.Κορδαλή Σωτηρία – Πρόεδρος, 2.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Πέρας Σωτήριος, 5.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Θυμής Φίλιππας, 8.Πρωτοπαππά Μαρία, 9.Πέτρου Παναγιώτης, 10.Καραπανάγος Ιωάννης, 11.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 12.Βασιλείου Δημήτριος, 13.Βασιλείου Βασίλειος, 14.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Ισθμίας, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος & Γκεζερλής Γεώργιος αντίστοιχα.

**Απόντες - Μη Συμμετέχοντες:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 4.Ζερβός Κων/νος, 5.Κοντός Γεώργιος, 6.Λογοθέτης Κων/νος, 7.Μουζάκης Αθανάσιος, 8.Νικολάου Σωτήριος, 9.Παντελέου Κων/νος, 10.Πέτρου Θεόδωρος, 11.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 12.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 13.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Στην παρούσα συνεδρίαση δεν συμμετείχαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Αγίων Θεοδώρων & Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης & Λάμπρου Δημήτριος αντίστοιχα.

Εν συνεχεία η Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα για όσα συζητήθηκαν στην προηγούμενη συνεδρίαση, προς ενημέρωση των μελών που δεν μετείχαν σε αυτή, όπως προκύπτει από δήλωση αυτών η οποία αποτυπώθηκε στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Ακολούθως άρχισε η συζήτηση των εναπομεινάντων θεμάτων της υπ' αριθμ. 18095/29-09-2022 ημερήσιας διάταξης.

Στο σημείο αυτό προσήλθαν στη συνεδρίαση ο κ. Δήμαρχος και ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) Παντελέου Κων/νος, ο οποίος αποχώρησε πριν την λήψη απόφασης επί του 6<sup>ου</sup> θέματος.

Επί του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 5692/05-04-2022 αίτηση του κ. Πιέτρη Γεωργίου - νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία "SOUSAMELOS E.E." περί έγκρισης μελέτης εισόδου - έξοδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου επί της Λεωφ. Επιδαύρου στα Ίσθμια, με συνημμένο το από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η από Μάρτιο 2022 Τεχνική Έκθεση, στην οποία μεταξύ άλλων όσων αφορά την είσοδο - έξοδο στο άρθρο 4.1 αναφέρονται τα εξής:

"Για την ομαλή και ασφαλή κίνηση των οχημάτων θα γίνει μία είσοδος πλάτους 8.00 μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου επί της Ε.Ο. Ισθμού Επιδαύρου στην αρχή αυτού. Η είσοδος των οχημάτων θα γίνεται μόνο από το ρεύμα κυκλοφορίας της οδού προς Κόρινθο.

Η έξοδος των οχημάτων θα γίνεται στην δημοτική οδό, από έξοδο πλάτους 8.00μ. όμοια με αυτή της εισόδου και θα κατασκευαστεί περίπου στο κέντρο αυτής της πλευράς. Κατά την έξοδό τους τα οχήματα θα κινούνται υποχρεωτικά προς την κατεύθυνση κίνησης των διερχομένων οχημάτων και θα απαγορεύεται να περάσουν στο απέναντι ρεύμα κυκλοφορίας.

Η είσοδος θα κατασκευαστεί με απότμηση του υπάρχοντος πεζοδρομίου και υποβιβασμό της στάθμης αυτού στην στάθμη της οδού, δημιουργώντας ελαφρά κλίση αυτού (6,8%)έως το όριο του οικοπέδου.

Η έξοδος, επειδή δεν υπάρχει πεζοδρόμιο ούτε και ανισοϋψία μεταξύ δρόμου και οικοπέδου, θα είναι απλό άνοιγμα στο οικόπεδο, μέχρι την κατασκευή του πεζοδρομίου".

3. Η υπ' αριθ. 11/28-06-2022 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Ισθμίας, με την οποία **γνωμοδοτεί αρνητικά** για την εν λόγω έγκριση, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

4. Η από 20-09-2022 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Συγκοινωνιών της Δ/σης Τ.Υ. & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

" Έχοντας υπ' όψη :

1) Το Π.Δ. . 1224/1981 «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' "Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική" του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5Α'/17-01-2018).

3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 "Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006"

4) Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (ΦΕΚ 57Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50Α) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.

5) Το Π.Δ. 347/93 και Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ168Α'/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας»

6) Την ΒΜ2/5296/20-6-83 πληροφορίες για εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ.465/70

7) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-4-95 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-4-1995) "Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας"

8) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (ΦΕΚ 1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.

9) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517/Β'/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

10) Τον Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.

11) Τον Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.

12) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 5692/5.4.2022 αίτηση της «SOUSAMELOS E.E.» , σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου-εξόδου με απότμηση πεζοδρομίου.

13) Την από 03.2022 Τεχνική Έκθεση και συγκεκριμένα στην παρ. 4 της μελετήτριας Πολιτικού Μηχανικού κας. Κ. Καλλιμάνη στην οποία περιγράφεται η είσοδος έξοδος των οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου.

14) Τους κυκλοφοριακούς φόρτους ως περιγράφονται στην παρ. 3.

15) Το από τον 03.2022 υποβληθέν Τοπογραφικό διάγραμμα από την μελετήτρια Πολιτικό Μηχανικό κα. Κ. Καλλιμάνη που αφορούν την συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου επί της Ε.Ο. Ισθμού Επιδαύρου".

5. Το από 22-09-2022 έγγραφο του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. με το οποίο είχε προτείνει στα μέλη της να εγκρίνουν την εν λόγω έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου.

6. Η υπ' αριθ. 33/2022 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο την εν λόγω έγκριση εισόδου - εξόδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, μετά συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου στο αρτοποιείο - ζαχαροπλαστείο - καφετέρια της εταιρείας με την επωνυμία «SOYSAMELOS E.E.», που βρίσκεται στα Ίσθμια (εντός οικισμού), επί της Εθνικής Οδού Ισθμού Επιδαύρου, όπως απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κας. Καλλιμάνη Κων/νας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης, σύμφωνα με την από 20-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου και τους όρους που αυτή θέτει και τη συναχθείσα από την ανωτέρω μελετήτρια Τεχνική Έκθεση, τις κείμενες διατάξεις (εδ.1,2,3, & εδ.15 ως άνω) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων με απότμηση πεζοδρομίου επί της Ε.Ο. Ισθμού Επιδαύρου στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «SOYSAMELOS E.E.» , σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.

2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο επιβλέπων μηχανικός και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου - εξόδου.

5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτής.

7) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

8) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός.

9) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του οικοπέδου με την δημοτική οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης και όπως εμφανίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια.

10) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια της υπευθύνου μηχανικού κας. Κ. Καλλιμάνη.

11) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος με απότμηση πεζοδρομίου επί της Ε.Ο. Ισθμού Επιδάυρου σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **122/2022**.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 06 Οκτωβρίου 2022  
Η Πρόεδρος