



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 1/2021

ΘΕΜΑ 1^ο: Ανάκληση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου ευρισκομένου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Δαμασκηνού στο Λουτράκι.

Σήμερα την 25^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), κατόπιν της υπ' αριθ. 788/20-01-2021 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της καθώς και στους Προέδρους των συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση υπήρξε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή τα έξι (6), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι οι κάτωθι.

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 5.Δέδες Δημήτριος και 6.Σταυρόπουλος Κων/νος.

Μη συμμετέχοντες : 1.Παπαθανασίου Αθανάσιος, ο οποίος δεν συμμετείχε, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Επίσης δεν συμμετείχαν και οι Πρόεδροι των συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής-Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα, αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1.Οι διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 6 περ. 34 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τις οποίες προστέθηκε στις αρμοδιότητες των Δήμων η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1.α.αβ. του ίδιου Νόμου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφασίζει για την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου.

2.Η υπ' αριθμ. 61/74894/30-12-2010 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, όπου στην παρ. VII του κεφ. Β αυτής

επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα των Δήμων περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση, κ.λ.π.).

3.Οι διατάξεις της παρ. 10 της υποπαραγράφου ΣΤ. 2 ("Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α. και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος") του Ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως αντικαταστάθηκαν από εκείνες του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Α' 93) και ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες "Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ".

4.Η υπ' αριθμ. 38/23463/06-06-2014 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών, όπου στην παρ. **Στ' αυτής διευκρινίζεται ότι:** "Οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν. 4257/2014 άδειες, όπως ορίζεται ρητά στην παρ. 10 του άρθρου 76, δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 10 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω", **ενώ στην παρ. Α. της ίδιας αναφέρεται ότι "Εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί".**

5.Οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες: " Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν απήγατος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο".

6.Η υπ' αριθμ. 11888/24-06-1983, εκδοθείσα από τον Νομάρχη Κορινθίας, άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου, ευρισκομένου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Δαμασκηνού στο Λουτράκι, η οποία χορηγήθηκε - μεταβιβάστηκε στην κα Μαγδαληνή Θεοδ. Παππά, κατόπιν θανάτου του συζύγου της Αναστασίου Παππά (Ανάπτηρου Πολέμου-Α.Π.).

7.Η υπ' αριθμ. 7065/07-05-2015, εκδοθείσα από τον Δήμαρχο, Διαπιστωτική πράξη εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του ανωτέρω περιπτέρου από τον κ. Βάσο Άλκη του Ζήσο, για χρονικό διάστημα έως 30-04-2022.

8.Το από 30-11-2016 αντίγραφο αποσπάσματος Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου της Μαγδαληνής Θεοδ. Παππά, η οποία απεβίωσε στις 22-11-2016.

9.Το με αριθμ. πρωτ. Δήμου 22295/05-12-2016 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης, από το οποίο προκύπτει ότι η θανούσα Μαγδαληνή Θεοδ. Παππά, χα Αναστασίου Παππά, δεν είχε κληρονόμους - δικαιούχους για μεταβίβαση της εν λόγω άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14.

10.Η με αριθμ. πρωτ. Δήμου 22022/30-11-2016 αίτηση του μισθωτή του εν λόγω περιπτέρου, με την οποία γνωστοποίησε εκπρόθεσμα στον Δήμο τον θάνατο της δικαιούχου εκμετάλλευσης του περιπτέρου αυτού.

11.Το υπ' αριθμ. 22022/05-12-2016 έγγραφό μας προς τον μισθωτή του περιπτέρου, με το οποίο του γνωστοποιήθηκε ότι σε περίπτωση που θα συνέχιζε την εκμετάλλευση του εν λόγω περιπτέρου, όφειλε να καταβάλλει τα μισθώματά του στον Δήμο μας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

12.Η με αριθμ. πρωτ. Δήμου 67/05-01-2021 αίτηση του μισθωτή του περιπτέρου, με την οποία γνωστοποίησε στον Δήμο την αποχώρησή του από το μίσθιο.

13.Η υπ' αριθμ. 260/08-01-2021 Απόφαση Δημάρχου, περί ανάκλησης της υπ' αριθμ. 7065/07-05-2015 Διαπιστωτικής πράξης εκμίσθωσης από τον κ. Βάσο Άλκη του Ζήσο του

δικαιώματος εκμετάλλευσης του εν λόγω περιπτέρου, κατόπιν της οικειοθελούς αποχώρησής του από το μίσθιο.

14. Η από 18/01/2021 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία αφενός διαβιβάζει όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία κι αφετέρου, δεδομένου ότι το εν λόγω περίπτερο κενώθηκε σύμφωνα με τις αναφερόμενες ως άνω ισχύουσες διατάξεις και τα πραγματικά γεγονότα και λόγω της μη δυνατότητας περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος εκμετάλλευσης αυτού, και προκειμένου ο Δήμος να προβεί στη διαδικασία λήψης απόφασης περί διατήρησης ή απομάκρυνσής του, ζητά την ανάκληση της υπ' αριθμ. 11888/1983 άδειας εκμετάλλευσής του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ανακαλεί, σύμφωνα με την από 18/01/2021 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, την υπ' αριθμ. 11888/1983 άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου, ευρισκομένου επί των οδών Ελ. Βενιζέλου & Δαμασκηνού στο Λουτράκι, η οποία είχε χορηγηθεί στη Μαγδαληνή Θεοδ. Παππά, χα Αναστασίου Παππά (Α.Π.), η οποία απεβίωσε χωρίς να έχει κληρονόμους - δικαιούχους για μεταβίβαση της εν λόγω άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, και κατόπιν ανάκλησης της διαπιστωτικής πράξης εκμίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **1/2021**.

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος
Αντιδήμαρχος

Τα Μέλη
Ράτης Σπυρίδων

Παντελέου Κων/νος

Σακελλαρίου Ευθύμιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος