



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 Δ Η Μ Ο Σ  
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ – ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ –  
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 1  
 της 15<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2021

#### Αριθμός Απόφασης 5

**Θ Ε Μ Α 5<sup>ο</sup>** : Έγκριση ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις χώρου αποθήκευσης θειαφιού της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. στην περιοχή "Σουσάκι" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", κατόπιν της υπ' αριθ. 315/11-01-2021 (σε ορθή επανάληψη) πρόσκλησης του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν με εκείνες του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 καθώς και τον οικείο Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Συμμετέχοντες:** 1.Θυμής Φίλιππος – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Δήμου Κων/νος, 7.Πέρρας Σωτήριος, 8.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 9.Κοντός Γεώργιος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, 11.Πέτρου Παναγιώτης, 12.Νικολάου Σωτήριος, 13.Γεωργίου Αθανάσιος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Δέδες Δημήτριος, 17.Καραπανάγος Ιωάννης, 18.Σταυρόπουλος Κων/νος, 19.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 20.Ζερβός Κων/νος, 21.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 22.Βασιλείου Δημήτριος, 23.Βασιλείου Βασίλειος, 24.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κκ. Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Μη συμμετέχοντες:** 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Μουζάκης Αθανάσιος, 3.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, κκ. Σακέλλης Μάριος & Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Κορδαλή Σωτηρία και Σακελλαρίου Ευθύμιος, καθώς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι δ.σ. Δέδες Δημήτριος & Ασημακόπουλος Χρήστος, οι οποίοι και δεν επανήλθαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη λήψη απόφασης επ' αυτού αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κκ. Καραπανάγος Ιωάννης, Πέτρου Παναγιώτης, Νικολάου Σωτήριος, Κοντός Γεώργιος, Πρωτοπαππά Μαρία, Σακελλαρίου Ευθύμιος, Βασιλείου Δημήτριος, Βασιλείου Βασίλειος και Λογοθέτης Κων/νος, οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 19762/29-10-2020 Αίτηση της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε., νομίμως εκπροσωπούμενης, σχετικά με την έγκριση της μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις χώρου αποθήκευσης θειαφιού, που βρίσκονται στην περιοχή "Σουσάκι" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με συνημμένα την Τεχνική Έκθεση του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Χρήστου Ταγαρά συνοδευόμενη από το από Σεπτέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω έγκρισης.
2. Η υπ' αριθ. 33/22-12-2020 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται θετικά για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις χώρου αποθήκευσης θειαφιού της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. στην περιοχή "Σουσάκι".
3. Η υπ' αριθ. 19762/08-12-2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης εισόδου - εξόδου, εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. Η υπ' αριθ. 37/30-12-2020 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την ενιαία είσοδο - έξοδο οχημάτων στις εγκαταστάσεις χώρου αποθήκευσης θειαφιού της εταιρείας ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε. στην περιοχή "Σουσάκι" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 του διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Χρήστου Ταγαρά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19762/08-12-2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου μας και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- 1)** Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις χώρου αποθήκευσης θειαφιού της εταιρείας «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2)** Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3)** Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός κ. Ταγαράς Χρήστος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4)** Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5)** Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6)** Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7)** Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8)** Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.
- 9)** Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός Κος Ταγαράς Χρήστος.
- 10)** Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11)** Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου-εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα - εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Ταγαρά Χρήστου.

**12)** Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' όσον η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

**13)** Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **5/2021**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)  
Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 18 Ιανουαρίου 2021  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.