



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
 ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 1
 της 15^{ης} Ιανουαρίου 2021
Αριθμός Απόφασης 1

- Θ Ε Μ Α 1^ο:** Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και καθορισμός των θέσεων που αυτός θα τηρήσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." την 18^η Ιανουαρίου 2021, στα παρακάτω θέματα:
1. Να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να διερευνηθεί ο τρόπος με τον οποίο η Τουριστική βρέθηκε ως τρίτη συναιτούσα στην πρώτη αίτηση της Κοινοπραξίας στο Πρωτοδικείο Κορίνθου για την υπαγωγή της στο 106Α.
 2. Να μας γνωστοποιηθεί από την Κοινοπραξία το δικόγραφο για την ένταξη στο 106Α και να μας γνωστοποιηθούν οι λόγοι που απεσύρθη. Εφόσον είμαστε μέλος της Κοινοπραξίας έχουμε δικαίωμα να γνωρίζουμε.
 3. Δεν έχουμε ακόμη ανταποκριθεί στην πρόσκληση του ομίλου Comer προκειμένου να υπολογίσουμε τις οφειλές ή τις απαιτήσεις μεταξύ της Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε. και του ομίλου, όπως από πολύ καιρό πριν μας είχε ζητήσει ο εκπρόσωπος του ομίλου.
 4. Να απαιτήσουμε να μας γνωστοποιήσει η Κοινοπραξία όλες τις μέχρι σήμερα οφειλές της.
 5. Να απαιτήσουμε να μας γίνουν γνωστοί οι όροι της αγοράς των δανείων της Τραπέζης Πειραιώς από τον όμιλο Comer άμεσα.
 6. Να αποφασίσουμε τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν δύναται ή όχι να τροποποιηθεί ή μετασχηματιστεί η Κοινοπραξία μεταξύ Club Hotel Casino Loutraki s.a. & Τουριστικής Λουτράκι Α.Ε, εφόσον δεν έχουν υλοποιηθεί, ακόμα, οι συμβατικές προς την Πολιτεία υποχρεώσεις της πρώτης.
 7. Να διοριστεί δικηγόρος από πλευράς Δήμου για την ανάληψη όλων των προβλεπόμενων εκ του νόμου ενεργειών, ενώπιον των Αρμοδίων Αρχών, κατά υπευθύνων - υπόχρεων αναφορικά με την αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους προς την Κοινοπραξία.
 8. Λήψη Απόφασης ή μη για την αποστολή πρότασης στην Club Hotel Casino Loutraki s.a σχετικά με τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Στο Λουτράκι σήμερα την 15^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α' 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθ. 315/11-01-2021 (σε ορθή επανάληψη στις 12/01/2021, ως προς την ώρα έναρξης της συνεδρίασης) πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Ράτης Σπυρίδων, 3.Παντελέου Κων/νος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Πέρρας Σωτήριος, 6.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 7.Δήμου Κων/νος, 8.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 9.Πρωτοπαππά Μαρία, 10.Γεωργίου Αθανάσιος, 11.Νικολάου Σωτήριος, 12.Πέτρου Παναγιώτης, 13.Κοντός Γεώργιος, 14.Λογοθέτης Κων/νος, 15.Δέδες Δημήτριος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Καραπανάγος Ιωάννης, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Σταυρόπουλος Κων/νος, 20.Ζερβός Κων/νος, 21.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 22.Βασιλείου Δημήτρης, 23.Βασιλείου Βασίλειος, 24.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στην παρούσα συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Ισθμίας και Πισίων, ήτοι κ.κ. Γκεζεργλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς: 1.Κορδαλή Σωτηρία, 2.Μουζάκης Αθανάσιος, 3.Σακελλαρίου Ευθύμιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν και οι πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας & Αγ. Θεοδώρων, ήτοι κ.κ. Σακέλλης Μάριος & Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος, προσήλθαν στη συνεδρίαση οι δημοτικοί σύμβουλοι (δ.σ.) Κορδαλή Σωτηρία και Σακελλαρίου Ευθύμιος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος.

Κατά τη διάρκεια των προημερησίας συζητήσεων αποχώρησαν οι δ.σ. Κορδαλή Σωτηρία και Πέτρου Θεόδωρος.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος το υπ' αριθμ. 2/07-01-2021 (με αριθμό πρωτ. Δήμου 184/07-01-2021) έγγραφο της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ "ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε." προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο αναφέρεται στα θέματα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσής της, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 18^η Ιανουαρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00.

Εν συνεχεία πήρε τον λόγο ο κ. Δήμαρχος, ο οποίος πρότεινε να εκπροσωπήσει ο ίδιος τον Δήμο στην προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. Η πρότασή του έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

Ακολουθώς ο κ. Δήμαρχος πρότεινε την αναβολή της συζήτησης των πρώτων επτά θεμάτων της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, προκειμένου το Σώμα να συζητήσει το 8^ο κατά σειρά θέμα που αφορά την αποστολή πρότασης στην Club Hotel Casino Loutraki s.a. σχετικά με την μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο δ.σ. κ. Δέδες Δημήτριος.

Η ανωτέρω πρόταση του κ. Δημάρχου τέθηκε σε ψηφοφορία. Επί είκοσι τριών (23) ψηφισάντων, υπέρ της αναβολής ψήφισαν οι κάτωθι δ.σ.: 1) Θυμής Φιλ., 2)Ράτης Σπ., 3)Παντελέου Κων., 4)Παπαθανασίου Αθ., 5)Πέρρας Σωτ., 6)Σακελλαρίου Αναστ., 7)Δήμου Κων., 8)Πρωτονοτάριος Δημ., 9)Πρωτοπαππά Μ., 10)Γεωργίου Αθ., 11)Νικολάου Σωτ., 12)Πέτρου Παν., 13)Σακελλαρίου Ευθ., ενώ

κατά ψήφισαν οι δ.σ.: 1) Κοντός Γ., 2)Καραπανάγος Ιω., 3)Σταυρόπουλος Κων., 4)Γλυκοφρύδης Ιω., 5)Λογοθέτης Κων., 6)Ζερβός Κων., 7)Δρίτσας Αλκ., 8)Βασιλείου Δημ., 9)Βασιλείου Βασ. και 10)Ασημακόπουλος Χρ.. Συνεπώς η πρόταση του Δημάρχου εγκρίνεται.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος, τοποθετούμενος επί του 8^{ου} θέματος της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, διατύπωσε, στα πλαίσια μιας διερευνητικής σχετικά με το θέμα διαδικασίας, μια σειρά από ερωτήματα – προτάσεις, θέτοντάς τα στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου ακολούθως να αποσταλούν στην Club Hotel Casino Loutraki s.a.,ήτοι:

1.Να αποσαφηνιστεί πώς θα καταστεί εφικτή η μετατροπή της Κοινοπραξίας, ώστε να έχει το απαιτούμενο κεφάλαιο όπως ορίζει ο νόμος, γνωρίζοντας σήμερα ότι υπάρχουν μεγάλες οφειλές.

2.Να αποσαφηνιστεί το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών τους, πότε θα βάλουν αίτημα και ΕΚΑΖ και με ποιόν τρόπο.

3.Να αποσαφηνιστεί ποιές ενέργειες θα γίνουν ώστε να είναι εύρυθμη η λειτουργία της επιχείρησης και ποιές ενέργειες θα κάνουν για την αποπληρωμή των οφειλών προς τρίτους και το Ελληνικό Δημόσιο.

4.Να μας ενημερώσουν εάν η ΕΕΕΠ έχει χορηγήσει σχετική άδεια καταλληλότητας για το γεγονός ότι μετεβλήθη το μετοχικό κεφάλαιο της CLUB S.A.

5.Να μας ενημερώσουν για την πολιτική που σκοπεύει η νέα Α.Ε. να εφαρμόσει στους εργαζόμενους τα επόμενα χρόνια της λειτουργίας του Καζίνο και του ξενοδοχείου και να ζητήσουμε οι νεοπροσλαμβανόμενοι εργαζόμενοι της επιχείρησης να προέρχονται κυρίως από τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

5.Να μας ενημερώσουν για τον τρόπο εξόφλησης των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας και της CLUB S.A. προς την εταιρεία μας που απορρέουν από το κοινοπρακτικό, από το ελάχιστο εγγυημένο και από την 361/2019 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου.

6.Ζητούμε να μεταφερθούν όλες οι υποχρεώσεις του κοινοπρακτικού στη νέα Α.Ε. και οπωσδήποτε εφαρμογή του 1ου Διαχειριστικού Συμβουλίου για τις οφειλές της Κοινοπραξίας.

7.Βάσει της μελέτης που κάναμε να ζητήσουμε ετήσιο ποσοστό επί του τζίρου 3,5%.

(και όταν γίνεται λόγος επί του τζίρου εννοείται μείον τον φόρο του Δημοσίου και μείον τον δημοτικό φόρο),

τα οποία και αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στο σημείο αυτό προσήλθαν στη συνεδρίαση οι δ.σ. Κορδαλή Σωτηρία και Πέτρου Θεόδωρος.

Ακολούθησαν εκτεταμένες συζητήσεις και τοποθετήσεις επί του θέματος από όλους τους αρχηγούς των δημοτικών παρατάξεων και από δημοτικούς συμβούλους, οι οποίες αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στα πλαίσια αυτών των συζητήσεων κατατέθηκαν δύο προτάσεις:

Συγκεκριμένα ο κ. Λογοθέτης πρότεινε την αναβολή της συζήτησης του 8^{ου} θέματος της Γενικής Συνέλευσης της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. Η πρόταση τέθηκε σε ψηφοφορία και επί είκοσι πέντε (25) ψηφισάντων υπέρ της αναβολής ψήφισαν οι κάτωθι δ.σ.: 1) Λογοθέτης Κων., 2)Πέτρου Θ., 3)Ασημακόπουλος Χρ., 4)Κοντός Γ., 5)Βασιλείου Δημ., 6)Βασιλείου Βασ., 7)Πρωτοπαππά Μ., 8)Πέτρου Παν., 9)Νικολάου Σωτ., 10)Καραπανάγος Ιω., 11)Σταυρόπουλος Κων., 12)Σακελλαρίου Ευθ. και 13)Γλυκοφρύδης Ιω.. Συνεπώς η πρόταση αναβολής εγκρίνεται.

Επίσης η κα Πρωτοπαππά πρότεινε στο Σώμα να προβεί για λογαριασμό της Τουριστικής Λουτρακίου Α.Ε. ΟΤΑ. στην ανάθεση σε άλλη εταιρεία (πέραν της ΣΟΛ Growe) μίας ακόμα μελέτης αποτίμησης για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ. Ασημακόπουλος Χρήστος

Η πρόταση της κας Πρωτοπαππά τέθηκε σε ψηφοφορία και επί είκοσι τεσσάρων (24) ψηφισάντων υπέρ αυτής ψήφισαν οι εξής δ.σ.: 1)Λογοθέτης Κων., 2)Σταυρόπουλος Κων., 3)Σακελλαρίου Ευθ., 4)Γλυκοφρύδης Ιω., 5)Βασιλείου Βασ.,

6)Βασιλείου Δημ., 7)Πέτρου Παναγ., 8)Πρωτοπαππά Μ., 9)Καραπανάγος Ιω., 10)Νικολάου Σωτ. και 11)Πέτρου Θ. Συνεπώς η πρόταση δεν εγκρίνεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1.Ομόφωνα ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ «ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.», της 18^{ης} Ιανουαρίου 2021, τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη (κατόπιν πρότασης του ιδίου).

2.Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των Κοντού Γ., Καραπανάγου Ιω., Σταυρόπουλου Κων., Γλυκοφρύδη Ιω., Λογοθέτη Κων., Ζερβού Κων., Δρίτσα Αλκ., Βασιλείου Δημ., Βασιλείου Βασ. και Ασημακόπουλου Χρ.) **αναβάλλει** τη συζήτηση των πρώτων επτά (7) θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., κατόπιν πρότασης του κ. Δημάρχου

3.Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των Θυμή Φιλ., Ράτη Σπ., Παντελέου Κων., Παπαθανασίου Αθ., Πέρρα Σωτ., Σακελλαρίου Αναστ., Δήμου Κων., Πρωτονοτάριου Δημ., Κορδαλή Σωτ., Γεωργίου Αθ., Δρίτσα Αλκ., Ζερβού Κων.) **αναβάλλει** τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε., κατόπιν πρότασης του κ. Λογοθέτη.

4.Κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντων των Λογοθέτη Κων., Σταυρόπουλου Κων., Σακελλαρίου Ευθ., Γλυκοφρύδης Ιω., Βασιλείου Βασ., Βασιλείου Δημ., Πέτρου Παναγ., Πρωτοπαππά Μ., Καραπανάγου Ιω., Νικολάου Σωτ. και Πέτρου Θ.) δεν εγκρίνει την πρόταση της κας Πρωτοπαππά Μαρίας για ανάθεση, για λογαριασμό της Τουριστικής Λουτρακίου Α.Ε. ΟΤΑ., σε άλλη εταιρεία (πέραν της ΣΟΛ Growe) μίας ακόμα μελέτης αποτίμησης για τη μετατροπή της Κοινοπραξίας σε Α.Ε.

Η παρούσα Απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **1/2021**.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Έπονται υπογραφές)
Ακριβές Αντίγραφο
Λουτράκι 26 Ιανουαρίου 2021
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.