



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 15**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 36/2020**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Εισήγηση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις (βιοτεχνία επεξεργασίας ξύλινων επί πλων) της εταιρείας Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ στην περιοχή “Φώτω” Κυρα – Βρύσης της Κοινότητας Ισθμίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σήμερα την 18<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης) σε τακτική συνεδρίαση δια περιφοράς, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), μετά την υπ’ αριθμ. 23865/14-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου κ. Σακελλαρίου Αναστασίου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων της Κοινοτήτων Λουτρακίου – Περαχώρας και Αγ. Θεοδώρων, προκειμένου να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα επτά (7), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης απόφασης δια περιφοράς.

Δήλωσαν συμμετοχή οι: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος – Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων – Αντιδήμαρχος, 4.Σταυρόπουλος Κων/νος, 5.Δέδες Δημήτριος, 6.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 7.Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Δεν δήλωσε συμμετοχή ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κ. Ισθμίας Γκεζερλής Γεώργιος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Συζητούμενου του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται :

1.Η με αριθμό πρωτ. Δήμου 19605/26-10-2020 αίτηση της εταιρείας Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ για έγκριση εισόδου – εξόδου επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της υφισταμένης βιοτεχνίας της επεξεργασίας ξύλινων επίπλων συνοδευόμενη από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

2.Η από 13-11-2020 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. & Υπ. Πολεοδομίας η οποία αναφέρει τα εξής :

“Έχοντας υπόψη

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ.509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ.143/89, Π.Δ.401/93 και το Π.Δ.118/06 (Φ.Ε.Κ.119Α/16-6-06), το οποίο και τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα.

- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ “Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5Α/17-01-2018) .
- 3) Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07 “Οδηγίες για το Π.Δ.118/2006”
- 4) Τον Ν.2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» (Φ.Ε.Κ.57Α/23-3-99) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3542/07 (ΦΕΚ 50<sup>Α</sup>) και όπως ισχύει σήμερα με τον Ν.4313/14.
- 5) Το Π.Δ.347/93 και Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ168Α/15-07-98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας »
- 6) Την αριθμό ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/17-04-1995 (Φ.Ε.Κ.293Β/17-04-1995) “Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας”.
- 7) Την αριθμ. 15400/ΟΙΚ/18-09-2007 (Φ.Ε.Κ.1932Β/26-09-07) Απόφαση της Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου «περί καθορισμού των οδών Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και ειδικότερα τις παραγρ. Δ3 & Δ4 (Λοιπές γενικές διατάξεις) της εν λόγω Απόφασης.
- 8) Την με αριθμό 45088/14905 (Φ.Ε.Κ.2517Β/07-11-2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.
- 9) Τον Ν.3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ.87Α/7-6-2010) όπως ισχύει σήμερα.
- 10) Τον Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ.114Α/8-6-2006) όπως ισχύει σήμερα.
- 11) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 19605/26-10-2020 Αίτηση της «Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σχετικά με έγκριση μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- 12) Την από 07-10-2020 Τεχνική Έκθεση του υπεύθυνου διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού κ. Λεκκάκη Νικόλαου ότι η προτεινόμενη θέση εισόδου – εξόδου πληροί τα δυο κριτήρια ορατότητας και απόστασης όπως ορίζονται στις παραγράφους 3 & 4 , του άρθ.39, του Β.Δ.465/70 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ.118/06.
- 13) Την από 12-10-2020 Υπεύθυνη Δήλωση του Κου Ελευθεράκη Ιωάννη με Α.Φ.Μ.043646646 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, ως νόμιμου εκπροσώπου της «Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
- 14) Το από τον Σεπτέμβριο 2020 υποβληθέν Τοπογραφικό Διάγραμμα από τον υπεύθυνο διπλωματούχο μηχανολόγο μηχανικό κ. Λεκκάκη Νικόλαο που αφορά στην συγκεκριμένη πρόταση σήμανσης και εν γένει εργασιών της εισόδου-εξόδου.

Εισηγείται την έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (βιοτεχνία επεξεργασίας ξύλινων επίπλων) της εταιρείας «Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 115076237000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Φώτω» Κυρά Βρύσης της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού κ. Λεκκάκη Νικόλαου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό προϋποθέσεις.

3.Η υπ’ αριθμ. 21/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση ενιαίας εισόδου – εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ στην περιοχή “Φώτω” Κυρα – Βρύσης Ισθμίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

### Αποφασίζει - Ομόφωνα

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις (βιοτεχνία επεξεργασίας ξύλινων επίπλων) της εταιρείας «Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 115076237000 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Φώτω» Κυρά Βρύσης της Δημοτικής Κοινότητας Ισθμίας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού όπως απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού κ. Λεκκάκη Νικόλαου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας έγκρισης και επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας εισηγείται την εν λόγω έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης και όπως ελέγχθησαν από την Υπηρεσία μας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (εδ.1.2,3,12 & εδ.14 ως άνω) και υπό τις κατωτέρω προϋποθέσεις:

- 1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας «Ι. ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160,161,163 & 164.
- 2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.
- 3) Κατά τη φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής διπλωματούχος μηχανολόγος μηχανικός κ. Λεκκάκης Νικόλαος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.
- 4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στη νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.
- 5) Σε περίπτωση απαλλοτριώσεως από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη τους να μεταφέρουν και να προσαρμόσουν την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
- 6) Οι εγκαταστάσεις δεν θα λειτουργούν τις απογευματινές ώρες και δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου.
- 7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.
- 8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα

έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

- 9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπωντας μηχανικός Κος Λεκκάκης Νικόλαος.
- 10) Με φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί της αγροτικής οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.
- 11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου μηχανικού Κου Λεκκάκη Νικόλαου.
- 12) Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.
- 13) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **36/2020**.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

Τα Μέλη

1. Παντελέου Κων/νος

2. Παπαθανασίου Αθανάσιος

3. Ράτης Σπυρίδων

4. Δέδες Δημήτριος

5. Σταυρόπουλος Κων/νος

6. Σακελλαρίου Ευθύμιος