



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 32/2020

Θ Ε Μ Α 1^ο: Οριστική διακοπή ή μη λειτουργίας Κ.Υ.Ε. "Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Επεξεργασίας" στο Λουτράκι.

Στο Λουτράκι σήμερα την 30^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 22126/25-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στον Πρόεδρο συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Παντελέου Κων/νος- Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Σταυρόπουλος Κων/νος, 7.Δέδες Δημήτριος.

Μη συμμετέχων: Ουδείς.

Στην παρούσα συνεδρίαση δεν συμμετείχε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας κ. Σακέλλης Μάριος, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Συνεπώς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετοχή δήλωσαν και τα επτά (7), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς.

Επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται:

1. Το από 20-11-2020 υπηρεσιακό έγγραφο του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, με συνημμένα τα σχετικά έγγραφα, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

" Έχοντας υπ' όψιν:

1^ο. ΤΑ ΤΗΡΟΥΜΕΝΑ ΑΡΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

α) Την αριθμ.1171309(ver.0)/29.07.2020 Γνωστοποίηση λειτουργίας (σχετ. 1), Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος(Κ.Υ.Ε.) - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, που υποβλήθηκε από την << BUTIQUE SOUVLAKI E.E. >>, νομ. εκπρ/νης, μέσω πληροφοριακού συστήματος της ιστοσελίδας <http://notifybusiness.gov.gr>, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 τεύχ. Α') και της ΚΥΑ οικ. 16228/2017(ΦΕΚ 1723 τεύχ. Β'), ευρισκόμενο σε πολυκατοικία, επί της οδού Πέϊν 5 στο Λουτράκι,

β) Την αριθμ. 361/1966 Οικοδομική Άδεια, δηλωθείσα στο πεδίο της εν λόγω Γνωστοποίησης, * Άδεια δόμησης & τυχόν αναθεωρήσεις αυτής, Αριθμός/έτος:

γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20608/06.11.2020 έγγραφο του Τμήματος έκδοσης Οικοδομικών Αδειών & Ελέγχου Κατασκευών(σχετ. 2), με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 02.06.2020 Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετης Κατασκευής και υπολογισμός προστίμων, που διενεργήθηκε από το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών - Ελέγχου Κατασκευών του Δήμου, στο Κ.Υ.Ε. που λειτουργείτε, με την οποία διαπιστώθηκε εκτέλεση εργασιών(τοποθέτηση κατακόρυφης μεταλλικής γαλβανιζέ ελικοειδούς ραφής καμινάδας & τοποθέτηση ικριωμάτων) κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων, καθ' υπέρβαση της υπ' αριθμ. 361/1966 υπάρχουσας Οικοδομικής Άδειας, χωρίς την απαιτούμενη σύμφωνη γνώμη των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας για τις εργασίες αυτές και χωρίς την απαιτούμενη οικοδομική άδεια,

δ) Το αριθμ. πρωτ. 21167/13.11.2020 έγγραφό μας (σχετ. 3), το οποίο επιδόθηκε στις 13.11.2020 (σχετ. 4), με το οποίο ο κα. RODICA RADITA νόμιμη εκπρόσωπος της << BUTIQUE SOUVLAKI E.E. >> και υπεύθυνη του εν λόγω Κ.Υ.Ε., έλαβε γνώση των αναφερόμενων και καλέστηκε να καταθέσει απόψεις περί του θέματος,

ε) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 21685/18.11.2020 εμπρόθεσμο Υπόμνημα (σχετ. 5), με το οποίο ο ελεγχόμενος αναπτύσσει τις απόψεις του περί του θέματος .

2^{ον}. ΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΪΣΙΟ

α) Με την παρ. 3 του άρθρου 15 του Ν. 4442/2016, ορίζεται: << Η διαπίστωση παράβασης όρων της κείμενης νομοθεσίας επισύρει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις >> ,

β) Στην Απολογική έκθεση του Ν.4442/16,αναφέρεται: << Οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 15 του Ν.4442/16 δεν αποτελούν το κυρωτικό πλαίσιο της λειτουργίας της επιχείρησης εν γένει, καθώς αυτό αντλείται από τις ειδικότερες νομοθεσίες, οι όροι των οποίων παραβιάζεται. Ως εκ τούτου, διατηρείται σε ισχύ όλο το σύστημα των κυρώσεων, το οποίο τιμωρεί τις παραβατικές συμπεριφορές που έχουν να κάνουν με την καταστρατήγηση των κανόνων εκείνων που διασφαλίζουν την ποιοτική λειτουργία της επιχείρησης >> ,

γ) Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 34 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 τεύχ. Α') & της παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/2017, ορίζονται: << Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών όπου απαιτείται >> .

δ) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 15 της ΚΥΑ οικ. 16228/2017, ορίζεται: << Οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές διατάξεις) δεν θίγονται. >> .

3^{ον}. ΤΗΝ ΠΑΓΙΑ ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΥΕ

α) Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ(ΣΤΕ 508/99) , σύμφωνα με την οποία κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (τώρα πλέον άρθρο 80 ΚΔΚ) «η άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού τόσο από πλευράς καταλληλότητας όσον και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου» (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η εκδούσα αρχή (δηλ. ο δήμος) να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων, και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος .

β) Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ αποτελεί παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας (ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογιακά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989, ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση, η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη .

γ) Σχετικές με την υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1989 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες, «..απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ιδρύσεως είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλαδή να έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερσή τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύσει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά την χορήγησή της, η Διοίκηση νομίμως ανακαλεί την άδεια.

δ) Όταν οι όροι βάσει των οποίων γίνεται η ανάκληση(πλέον οριστική διακοπή λειτουργίας) δεν είναι υγειονομικοί, τότε δεν απαιτείται γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας. Επομένως, εφόσον κατά την έκδοση των αδειών παραβιάστηκε όρος μη υγειονομικός (λ.χ. πολεοδομικός) ,οι άδειες αυτές ανακαλούνται νόμιμα και αιτιολογημένα, χωρίς να έχει προηγηθεί η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας (ΣΤΕ 2977/1985, 2671/1990, 5875/1995) >> (ΟΔΗΓΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠ. ΕΣ. 2007,σελ. 160-161).

ε) Με την απόφαση ΣΤΕ 470/2010 κρίθηκε ότι πριν από την ανάκληση της άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αν δεν έχει ληφθεί νόμιμη άδεια για την ανέγερση των κτισμάτων ή δεν επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων χώρων ως καταστημάτων, η Διοίκηση δεν υποχρεούται να αναμείνει την εξάντληση της ενδικοφανούς διαδικασίας που προβλέπεται στη νομοθεσία περί αυθαιρέτων. Η ακύρωση για τυπικό λόγο της απόφασης που απορρίπτεται την ένσταση κατά της έκθεσης αυτοψίας, δεν κλονίζει την ανάκληση.

4^{ον}. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ Ε.Π.Ζ.

α) Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Α του Ν.3852/2010 <<Η επιτροπή ποιότητας ζωής σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αρμόδια για την ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες αφότου περιέλθουν στην επιτροπή όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά και στοιχεία.

β) Σύμφωνα με την απόφαση 2882/14 του ΣΤΕ : << Ειδικότερα σε περίπτωση σοβαρής καταγγελίας για παραβιάσεις της νομοθεσίας που διέπει την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οι οποίες συνιστούν λόγο ανακλήσεως ή αφαιρέσεως της άδειας ή σφραγίσεως του καταστήματος ή αφότου συντρέξουν οι κατά νόμο σχετικές κατ'

αρχήν προϋποθέσεις, κατόπιν μάλιστα σχετικού εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, ο πρόεδρος της επιτροπής ποιότητας ζωής οφείλει, εντός ευλόγου χρόνου αφότου έλαβε γνώση της καταγγελίας ή συντρέξουν οι κατ' αρχήν κατά νόμο προϋποθέσεις, εν όψει και του περιεχομένου εγγράφου του Συνηγόρου του Πολίτη, να περιλάβει το ζήτημα στα προς συζήτηση θέματα ενώπιον της εν λόγω επιτροπής >>.

Κατόπιν τούτων, σας διαβιβάζουμε τα ανωτέρω 1 έως και 5 σχετικά και παρακαλούμε, για λήψη σχετικής απόφασης, περί οριστικής διακοπής λειτουργίας (κατόπιν σφράγισης) ισογείου Κ.Υ.Ε. - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ευρισκόμενο σε πολυκατοικία επί της οδού Πέϊν 5 στο Λουτράκι, της Κοινότητας Λουτρακίου – Περαχώρας, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, που λειτουργεί ο φορέας << BUTIQUE SOUVLAKI E.E. >>, νομίμως εκπρ/νος, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων. "

2. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Δήμου 22470/27-11-2020 Αίτηση της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΒΟΥΤΙΚΟΥΕ ΣΟΥΒΛΑΚΙ Ε.Ε" προς τον Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της κ. Τζοάνου Χρήστου, με το οποίο εκθέτει τις απόψεις της επί του θέματος, ενόψει της παρούσας συνεδρίασης, και ζητά από τα Μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να μην λάβουν Απόφαση περί της σφραγίσεως του εν λόγω καταστήματος ή σε κάθε περίπτωση να ζητηθεί γνωμοδότηση από δικηγόρο - νομικό περί του βασιμίου των λόγων της αιτήσεως που εκθέτουν.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία
(μειοψηφούντων του κ. Ράτη Σπυρίδωνα και του κ. Σταυρόπουλου Κων/νου)

Την οριστική διακοπή λειτουργίας ισογείου Κ.Υ.Ε. "Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Επεξεργασίας" της "ΒΟΥΤΙΚΟΥΕ ΣΟΥΒΛΑΚΙ Ε.Ε" το οποίο ευρίσκεται σε πολυκατοικία επί της οδού Πέϊν 5 στο Λουτράκι και λειτουργεί δυνάμει της υπ' αριθ. 1171309 (ver.o)/29-07-2020 γνωστοποίησης, λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, σύμφωνα με την από 20-11-2020 εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή ενώπιον της Α.Δ.Π.ΔΕ.&Ι. εντός (15) ημερών από την κοινοποίησή της (άρθρο 118 ν. 4555/2018).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **32/2020**.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

Τα Μέλη
Παντελέου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος

Σακελλαρίου Ευθύμιος