



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 24/2020

Θ Ε Μ Α 4^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. περί απαλλαγής ή μη της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. IKE)" από την υποχρέωση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δουλείας διόδου στις εγκαταστάσεις της υπό ανέγερση νέας βιομηχανικής μονάδας παραγωγής πρώτης ύλης (κατηγορία Α' πρωτογενούς τομέα) φερόμενης εκμετάλλευσής της, στη θέση "Κλείσιζα" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

Στο Λουτράκι σήμερα την 24^η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την υπ' αριθ. 13970/20-08-2020 πρόσκληση του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, προκειμένου να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα συνεδρίαση επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή τα έξι (6), ήτοι:

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος, Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος, 2.Παντελέου Κων/νος- Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σταυρόπουλος Κων/νος, 6.Δέδες Δημήτριος.

Μη συμμετέχων: 1.Σακελλαρίου Ευθύμιος.

Επίσης δεν συμμετείχαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας και Αγίων Θεοδώρων, ήτοι κ.κ. Σακέλλης Μάριος και Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αντίστοιχα, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συνεπώς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, καθώς σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετοχή δήλωσαν τα έξι (6), ήτοι αριθμός μεγαλύτερος των 2/3 του συνόλου των μελών, δηλαδή του ελαχίστου αριθμού μελών που απαιτείται για τη νομιμότητα της διαδικασίας λήψης Αποφάσεων δια περιφοράς.

Επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ο οικείος φάκελος στον οποίο περιλαμβάνονται:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 24611/13-12-2019 αίτηση του κ. Βασιλόπουλου Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S.

ΙΚΕ)", με συνημμένη την από Δεκέμβριο 2019 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Γαλάνη Γεωργίου - Πολιτικού Μηχανικού, περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων.

2. Η υπ' αριθ. 24611/2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών προς την Κοινότητα Αγ. Θεοδώρων περί έγκρισης εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της βιομηχανικής μονάδας παραγωγής αιματάλευρου, κοκκάλευρου & πουπουλαλεύρου (πρώτες ύλες για την παραγωγή λιπασμάτων) φερόμενης εκμετάλλευσης της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. ΙΚΕ)" που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή "Κλείσιζα" της Δημοτικής Ενότητας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγ. Θεοδώρων, επί υπάρχουσας δουλείας διόδου μεταβλητού πλάτους (4,70 μ - 3,30 μ) όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πτυχιούχου πολιτικού μηχανικού κ. Γαλάνη Γεωργίου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω έγκρισης και επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση εξετάζοντας αυτή μόνο από τεχνικής άποψης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και τις προϋποθέσεις που αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν.

3. Η υπ' αριθ. 22/07-07-2020 Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, με την οποία εισηγείται **την μη έγκριση** εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δουλείας διόδου στις εγκαταστάσεις της εν λόγω βιομηχανικής μονάδας, για τους εξής λόγους:

α. Η βιομηχανική αυτή μονάδα είναι σε χώρο όπου στο προτεινόμενο υπό θεσμοθέτηση ΓΠΣ είναι για αγροτική χρήση.

β. Το γήπεδο της βιομηχανικής μονάδας βρίσκεται σε πολύ μικρή απόσταση από τον κρατήρα ηφαιστείου Σουσακίου.

γ. Η κτιριακή εγκατάσταση τοποθετείται πάνω στο γεωθερμικό πεδίο.

δ. Είναι απαραίτητο να ελεγχθούν και από τους τίτλους κτήσης εάν υφίσταται νομίμως η δουλεία διόδου, που περιγράφεται στο από Δεκεμβρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Γαλάνη Γεωργίου, και να κληθεί η άνω εταιρεία να προσκομίσει κάθε απαιτούμενο έγγραφο καθώς και τους προηγούμενους τίτλους ιδιοκτησιών, που να αποδεικνύει την ύπαρξη της δουλείας διόδου.

ε. Πρέπει να ζητηθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο και τις αρμόδιες υπηρεσίες να ανακαλέσουν άμεσα τις άδειες για την εγκατάσταση και λειτουργία που έχουν εκδοθεί από αυτές.

4. Η υπ' αριθ. 12894/04-08-2020 αίτηση του κ. Βασιλόπουλου Ιωάννη, νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας "LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. ΙΚΕ)", με συνημμένες τις από Αύγουστο 2020 δύο (2) τεχνικές εκθέσεις και το από 06-11-2019 τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Σινή Νικολάου - Πολιτικού Μηχανικού, περί απαλλαγής κυκλοφοριακής σύνδεσης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

5. Η υπ' αριθ. 12894/18-08-2020 2^η Εισηγητική Έκθεση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την ανωτέρω αίτηση, στην οποία αναλυτικά αναφέρονται τα κάτωθι:

"Έχοντας υπ' όψη :

- 1) Το Β.Δ. 465/70 (Φ.Ε.Κ.156^Α/9-7-70) «περί όρων & προϋποθέσεων εγκαταστάσεως & λειτουργίας αντλιών, καυσίμων κ.λ.π.», όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει σήμερα με τα Π.Δ..509/84, Π.Δ.1184/81, Π.Δ..143/89, Π.Δ. 401/93 και το Π.Δ.118/06 (ΦΕΚ 119^Α/16-6-06), το οποίο και

τροποποίησε όλα τα ως άνω αναφερόμενα διατάγματα και όπως ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β΄ “ Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική ” του Ν.4512/2018 (Φ.Ε.Κ.5^Α/17-01-2018) .

2) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 12894/04-08-2020 Αίτηση του Κου Βασιλόπουλου Ιωάννη νόμιμου εκπροσώπου της **LIFE I.K.E.**

3) Το γεγονός ότι η Υπηρεσία μας εξετάζει τα αιτήματα έγκρισης εισόδου-εξόδου μόνο από τεχνικής άποψης ως προς την εκπλήρωση των δύο κριτηρίων (ορατότητας και απόστασης) σύμφωνα με την παρ.1α του Αρθ-5 του ΒΔ-465/70 όπως αντικαταστάθηκε με το Αρθ-3 παρ.1 του Π.Δ.143/89 και η οποία τελικώς αντικαθίσταται ως εξής σύμφωνα με την οποία:

α) Όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από το πρατήριο ή την εγκατάσταση, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων, τα μήκη ορατότητας που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Κατηγορία οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο **Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Εκτός Οικισμών**

ι. Δημοτικό ή Κοινοτικό

70 μέτρα

καθώς και

β) την παρ.1β του Αρθ-5 του Β.Δ.465/70, που αντικαταστάθηκε με το Αρθ-2 του ΠΔ-401/93, σύμφωνα με την οποία:

Σε αποστάσεις μικρότερες των οριζόμενων στον παρακάτω πίνακα, για τις περιπτώσεις πρατηρίων και εγκαταστάσεων επί οδών όλων των κατηγοριών, από του σημείου συνάντησης των αξόνων της οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο ή η εγκατάσταση και άλλης οδού, ή από της συνάντησης της οδού με σιδηροδρομική γραμμή, ή από της αρχής ή του πέρατος της διάταξης κυκλοφοριακής σύνδεσης σταθμών διοδίων και πλατυσμάτων στάθμευσης (parking).

Οι αποστάσεις από συμβολές με οδούς στις οποίες επιτρέπονται μόνον ομόρροπες κινήσεις και απαγορεύονται με διαχωριστική γραμμή ή νησίδα ή κατακόρυφη σήμανση οι αριστερές στροφές, υπολογίζονται μόνον στην κατεύθυνση της οδού που βρίσκεται η συμβάλλουσα οδός.

Κατηγορία οδού επί της οποίας ιδρύεται το πρατήριο	Εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Εκτός Οικισμών
1	2
ι. Δημοτικό ή Κοινοτικό	70 μέτρα

Και επειδή η στήλη 2 δεν έχει εφαρμογή για την περίπτωση που η συμβάλλουσα οδός είναι δημοτική ή κοινοτική (πλην των κυρίων) και:

α1) Εξυπηρετεί τριάντα (30) το πολύ ιδιοκτησίες μέχρι βάθους 500μ. από του σημείου τομής των αξόνων ή

β1) έχει πλάτος μικρότερο ή ίσο των 5,50μ. ανεξαρτήτως του μήκους της ή των ιδιοκτησιών που εξυπηρετεί ή

γ1) είναι αδιέξοδος ανεξαρτήτως του μήκους και του πλάτους της ή

δ1) ο κυκλοφοριακός της φόρτος, όπως προκύπτει από μετρήσεις της εκάστοτε αρμόδιας Υπηρεσίας δεν υπερβαίνει τα (480) τετρακόσια ογδόντα οχήματα ανά 24ώρο και επομένως σωρευτικά όλα τα ανωτέρω ισχύουν για την εν λόγω αγροτική (κοινόχρηστη) οδό αλλά και επειδή η εν λόγω αγροτική οδός ως συμβάλλουσα οδός επί δουλείας διέλευσης επί της οποίας βρίσκεται η προτεινόμενη θέση εισόδου-εξόδου, η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις περί μη αναγκαιότητας κατασκευής εισόδου-εξόδου και επομένως εισηγείται εκ νέου με το παρόν προς την Επιτροπή ποιότητας ζωής του Δήμου μας την απαλλαγή της LIFE ΙΚΕ από την αναγκαιότητα κατασκευής σύνδεσης εισόδου-εξόδου οχημάτων."

Επί του θέματος ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε στα Μέλη να παραπέμψουν το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να εξεταστεί στα πλαίσια της γενικότερης εγκατάστασης της εν λόγω βιομηχανικής μονάδας στην περιοχή.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω

Αποφασίζει Ομόφωνα

Παραπέμπει, κατόπιν πρότασης του Προέδρου της, το θέμα της "απαλλαγής ή μη της εταιρείας LIFE ECO SOLUTION I.K.E. (L.E.S. ΙΚΕ) από την υποχρέωση κατασκευής εισόδου - εξόδου οχημάτων επί δουλείας διόδου στις εγκαταστάσεις της υπό ανέγερση νέας βιομηχανικής μονάδας παραγωγής πρώτης ύλης (κατηγορία Α' πρωτογενούς τομέα) φερόμενης εκμετάλλευσής της, στη θέση "Κλείσιζα" της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, προκειμένου να εξεταστεί στα πλαίσια της γενικότερης εγκατάστασης της εν λόγω βιομηχανικής μονάδας στην περιοχή.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **24/2020**.

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος

Τα Μέλη

Παντελέου Κων/νος

Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος