



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. **30**  
της 3<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020  
**Αριθμός Απόφασης 185**

**Θ Ε Μ Α 6<sup>ο</sup>:** Δωρεάν παραχώρηση ή μη χρήσης δημοτικού κτιρίου της Κοινότητας Ισθμίας (παλαιό Νηπιαγωγείο Κυρα – Βρύσης) στον Εξωραϊστικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Ισθμίας, κατόπιν αιτήματος.

Στο Λουτράκι σήμερα την 3<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ τ. Α΄ 55/11-3-2020) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού", μετά την υπ' αριθ. 19965/30-10-2020 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Θυμή Φίλιππα, που νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε καθέναν Δημοτικό Σύμβουλο, στους προέδρους συμβουλίων των κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγίων Θεοδώρων & Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλω είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν παρόντα είκοσι δύο (22), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Π α ρ ό ν τ ε ς:** 1.Θυμής Φίλιππας – Πρόεδρος, 2.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 3.Ράτης Σπυρίδων, 4.Παντελέου Κων/νος, 5.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 6.Πέρας Σωτήριος, 7.Δήμου Κων/νος, 8.Κορδαλή Σωτηρία, 9.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 10.Κοντός Γεώργιος, 11.Πέτρου Παναγιώτης, 12.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 13.Λογοθέτης Κων/νος, 14.Μουζάκης Αθανάσιος, 15.Πέτρου Θεόδωρος, 16.Καραπανάγος Ιωάννης, 17.Σταυρόπουλος Κων/νος, 18.Γλυκοφρύδης Ιωάννης, 19.Δρίτσας Αλκιβιάδης, 20.Βασιλείου Δημήτρης, 21.Βασιλείου Βασίλειος, 22.Ασημακόπουλος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση επίσης ήταν παρόντες και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας και Πισίων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος, Γκεζερλής Γεώργιος και Λάμπρου Δημήτριος, αντίστοιχα.

**Α π ό ν τ ε ς:** 1.Γεωργίου Αθανάσιος, 2.Δέδες Δημήτριος, 3.Νικολάου Σωτήριος, 4.Πρωτοπαππά Μαρία, 5.Ζερβός Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε επίσης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αν και κλήθηκε νόμιμα.

Αμέσως μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση οποιουδήποτε θέματος προσήλθαν ο δημοτικός σύμβουλος (δ.σ.) κ. Ζερβός Κων/νος και ο Πρόεδρος

του Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Κωνσταντής - Σκουλικαρίτης Αριστείδης, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Επίσης πριν τη λήψη Απόφασης επί του 1<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος αποχώρησε ο δ.σ. κ. Κοντός Γεώργιος, ο οποίος δεν επανήλθε μέχρι την ολοκλήρωση της συνεδρίασης.

Επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της συνεδρίασης (ύστερα κι από τη συζήτηση δύο εκτάκτων), ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Οι διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/τ.Α/8-6-2006), περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

2. Η υπ' αριθ. 277/2018 (ΑΔΑ: 616ΘΩΛ3-Π7Ν) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του παλαιού κτιρίου όπου στεγαζόταν το Νηπιαγωγείο Κυρα - Βρύσης στον Εξωραϊστικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Ισθμίας, προς υλοποίηση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του, για το χρονικό διάστημα έως 30/06/2019.

3. Η υπ' αριθ. 335/28-09-2020 (με αριθμ. Πρωτ. Δήμου 18257/08-10-2020) αίτηση του Εξωραϊστικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου Ισθμίας, με την οποία ζητά να του παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση του προαναφερθέντος κτιρίου, για τον ίδιο ως άνω σκοπό, και για το χρονικό διάστημα έως 30/06/2021.

4. Η υπ' αριθ. 16/14-10-2020 Απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Ισθμίας, που διαβιβάστηκε με το από 19-10-2020 (και με αριθ. πρωτ. Δήμου 19579/26-10-2020) έγγραφό της, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά επί του ανωτέρω αιτήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του παλαιού κτιρίου, όπου στεγαζόταν το Νηπιαγωγείο Κυρα - Βρύσης, στον Εξωραϊστικό Εκπολιτιστικό Σύλλογο Ισθμίας, κατόπιν αιτήματός του, προς υλοποίηση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων του, για το χρονικό διάστημα έως 30-06-2021.

Στα πλαίσια της παρούσας παραχώρησης ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται:

- στην άμεση αποκατάσταση τυχόν φθορών και ζημιών που θα προκύψουν από δική του υπαιτιότητα κατά τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου,
- στον επαρκή καθαρισμό με ευθύνη του τού παραχωρούμενου χώρου
- στην καταβολή των δαπανών (π.χ. φωτισμού, ύδρευσης κλπ) που θα προκύψουν από τη χρήση του χώρου από τον ίδιο
- στον ορισμό κάποιου μέλους του ως υπεύθυνου του χώρου
- στον ορισμό των ημερών και ωρών χρήσης του χώρου
- στη μη παραχώρηση χρήσης σε τρίτους.
- στην παράδοση του παραχωρούμενου χώρου, εντός ενός μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή του, σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το κτίριο.

Η χρήση του διδακτηρίου και η εκμετάλλευση της περιουσίας του δεν αποκλείει την τυχόν επαναλειτουργία του (§ 4 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990).

Κατά της παρούσας Απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **185/2020**.

Ο Πρόεδρος

( Έπονται υπογραφές )

Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 16 Νοεμβρίου 2020  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.