



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 Δ Η Μ Ο Σ
 ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ -
 ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12

Α Π Ο Φ Α Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ 27/2020

ΘΕΜΑ 3^ο: Εισήγηση στο Δ.Σ. περί έγκρισης ή μη εισόδου - εξόδου οχημάτων επί αγροτικής οδού στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "RENTRON Α.Ε.Β.Ε." στη θέση "Ανω Καρμπουνάρι - Γαλότα" της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας.

Σήμερα την 11^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00 (χρόνος έναρξης) έως 10:30 (χρόνος λήξης), πραγματοποιήθηκε τακτική διά περιφοράς συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, σύμφωνα με την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (κατεπείγοντα μέτρα κατά του κορωνοϊού), κατόπιν της υπ' αριθ. 15423/07-09-2020 πρόσκλησης του Προέδρου της κ. Σακελλαρίου Αναστάσιου - Αντιδημάρχου, η οποία νόμιμα κι εμπρόθεσμα επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της, καθώς και στους Προέδρους συμβουλίων των Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην παρούσα συνεδρίαση επί συνόλου επτά (7) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δήλωσαν συμμετοχή και τα επτά (7), ήτοι:

Συμμετέχοντες: 1.Σακελλαρίου Αναστάσιος Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος - Αντιδήμαρχος, 3.Ράτης Σπυρίδων - Αντιδήμαρχος, 4.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 5.Σακελλαρίου Ευθύμιος, 6.Δέδες Δημήτριος και 7.Σταυρόπουλος Κων/νος και συνεπώς

Μη συμμετέχοντες : Ουδείς.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν δήλωσαν συμμετοχή οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας & Αγίων Θεοδώρων, ήτοι οι κ.κ. Σακέλλης Μάριος & Κωνσταντής Σκουλικαρίτης Αριστείδης, αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Συνεπώς και δεδομένου ότι τα συμμετέχοντα στη συνεδρίαση μέλη ξεπερνούν σε αριθμό τα 2/3 του συνόλου των μελών της Επιτροπής, πληρούνται τα κριτήρια ώστε η δια περιφοράς συνεδρίαση να είναι νόμιμη.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος είχε θέσει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τον οικείο φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

1. Η με αριθ. πρωτ. Δήμου μας 3865/06-03-2020 Αίτηση της εταιρείας "RENTRON A.E.B.E." (RENTRON Μεταλλικά Προϊόντα για ηλεκτρονικές εφαρμογές A.E.B.E.), νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Πλάτωνα Αγαπίου, για έγκριση χορήγησης άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της βιομηχανίας παραγωγής μεταλλικών κατασκευών, ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στη θέση "Άνω Καρμπουνάρι" Λουτρακίου, επί υπάρχουσας ασφαλοστρωμένης αγροτικής οδού, με συνημμένα την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παπαφωτίου Απόστολου και το από Φεβρουάριο 2020 σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου μηχανικού.

2. Η υπ' αριθ. 3865/12-08-2020 εισήγηση των Τμημάτων Πολεοδομικών Εφαρμογών και Η/Μ Έργων & Συγκοινωνιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου μας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Κοινότητα Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία προτείνουν την έγκριση της αιτούμενης ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υπό ίδρυση εταιρείας "RENTRON A.E.B.E." στην εκτός σχεδίου περιοχή "Άνω Καρμπουνάρι - Γαλότα" της ανωτέρω Κοινότητας, εξετάζοντάς τη μόνο από τεχνική άποψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και με συγκεκριμένους όρους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή.

3. Η υπ' αριθ. 22/01-09-2020 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω έγκριση και σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της οικείας Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψη της τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών της

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ενιαίας εισόδου - εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της υπό ίδρυση εταιρείας "RENTRON A.E.B.E." (αφορά βιομηχανία μεταλλικών προϊόντων), με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 121618701000, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άνω Καρμπουνάρι - Γαλότα» της Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας – Αγίων Θεοδώρων, επί υπάρχουσας αγροτικής οδού, όπως απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού κ. Παπαφωτίου Απόστολου, το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της εν λόγω έγκρισης, και σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 3865/12-08-2020 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου (η οποία εξετάζει την έγκριση μόνο από τεχνική άποψη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

1) Η παρούσα πρόταση έγκρισης εισόδου-εξόδου αφορά μόνο στην δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας "RENTRON A.E.B.E.", σύμφωνα με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού και όπως περιγράφονται στο προηγούμενο εδάφιο της παρούσας αλλά και όπως εμφανίζονται στα ως άνω σχέδια (Τοπογραφικά Διαγράμματα) και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης, λοιπούς χωρικούς περιορισμούς και όπως

αυτές προκύπτουν και από τις διατάξεις του Ν.4512/2018 και ειδικότερα τα άρθρα 158,159,160.

2) Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται.

3) Κατά την φάση της ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου-εξόδου ο μηχανικός κ. Παπαφωτίου Απόστολος και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν ανεμπόδιστη την ορατότητα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

4) Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με μέριμνα και δαπάνη τους να λάβουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή διαμόρφωσης κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου στην νέα μορφή της οδού, με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την συντήρηση της οδού Υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου – εξόδου.

5) Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται αναντίρρητα με ευθύνη και δαπάνη του να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο-έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6) Οι εγκαταστάσεις δεν απαιτούν πρόσθετο ηλεκτροφωτισμό της εισόδου-εξόδου δεδομένου ότι καλύπτονται επαρκώς από τον περιμετρικό φωτισμό της εγκατάστασης.

7) Η παρούσα ισχύει για μια τετραετία και για το είδος της εγκατάστασης για την οποία εκδόθηκε και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγής χρήσεως αυτών.

8) Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή κλπ), ή σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, η παρούσα έγκριση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της τετραετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση.

9) Κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων και ο επιβλέπων μηχανικός Κος Παπαφωτίου Απόστολος.

10) Με την φροντίδα και δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου επί του συνόλου της υπάρχουσας οδού καθώς και η συντήρηση της σήμανσης.

11) Για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης και σύμφωνα με το άρθρο 32 του Β.Δ465/70 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06 και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 159 του Ν.4512/18 πλην των άλλων απαιτούμενων εγκρίσεων αρμόδιων υπηρεσιών, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι εργασίες διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης εισόδου – εξόδου και οδικής σήμανσης εκτελέστηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα υποβληθέντα – εγκριθέντα σχέδια του υπεύθυνου πολιτικού μηχανικού Κου Παπαφωτίου Απόστολου. Η παρούσα έγκριση δύναται να ανακληθεί εφόσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να υπάρχει δικαίωμα εναντίωσης, ένστασης ή οποιοδήποτε ένδικου μέσου από τους νόμιμους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων καθ' ότι η παρούσα έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, χορηγείται με όλες τις ανωτέρω

προϋποθέσεις και σύμφωνα με τα σχέδια που υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία.

12) Οι προς τοποθέτηση πινακίδες σήμανσης πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **27/2020**

Ο Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σακελλαρίου Αναστάσιος
Αντιδήμαρχος

Τα Μέλη
Ράτης Σπυρίδων

Παπαθανασίου Αθανάσιος

Παντελέου Κων/νος

Σακελλαρίου Ευθύμιος

Δέδες Δημήτριος

Σταυρόπουλος Κων/νος