



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. **5** της 12ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

Αριθμός Απόφασης 8

ΘΕΜΑ 2ο: Γνωμοδότηση επί της φιλικής εξαγοράς ή μη ακινήτων στην περιοχή Φούσα Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 12η του μηνός Απριλίου , του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ' αριθμ. 6140/08-04-2019 πρόσκληση του Αναπληρωτή Προέδρου, Δρίτσα Δημητρίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα επτά (7), ο Προεδρεύων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2) ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 5) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ 6) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 7) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ 2) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 3) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 4) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Επί του ανωτέρω 2ου θέματος ο Προεδρεύων έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

1. Τις σχετικές αιτήσεις των ενδιαφερομένων: **α)** την υπ' αριθμ.6048/05.04.2019 αίτηση της κας Ζερβού Μαρίας **β)** την υπ' αριθμ.6122/08.04.2019 αίτηση του κ. Μίχα Αλέκου **γ)** την υπ' αριθμ.6050/05.04.2019 αίτηση του κ. Γεωργίου Χρήστου **δ)** την υπ' αριθμ.6051/05.04.2019 αίτηση του κ. Λογοθέτη Παναγιώτη **ε)** την υπ' αριθμ.6527/11.04.2019 αίτηση κληρονόμων Γεωργίου
2. Την από 11 Απριλίου 2019 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης περί « Φιλικής εξαγοράς ακινήτων στην περιοχή Φούσα Περαχώρας» η οποία έχει ως εξής:

΄΄ Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κυκλοφοριακή σύνδεση του χώρου που θα ανεγερθεί το μουσείο της Περαχώρας με το δίκτυο των οδών της

περιοχής, προτείνεται προς το τοπικό συμβούλιο να γνωμοδοτήσει θετικά για τις κάτωθι αγορές ακινήτων.

Τα ακίνητα για τα οποία προτείνεται η φιλική εξαγορά είναι τα κάτωθι και είναι τα μοναδικά που μπορούν να εξυπηρετήσουν το σκοπό για τον οποίο αποκτούνται:

α) Ακίνητο ιδιοκτησίας Ζερβού Μαρία (αριθμό πρωτ. αίτησης 6049/05-04-2019) εμβαδού 126μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς $126\mu * 13\text{ευρώ} = 1638\text{ευρώ}$.

β) Ακίνητο ιδιοκτησίας Μίχας Αλέκος (αριθμό πρωτ. αίτησης 6122/08-04-2019) εμβαδού 128μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς $128 * 13\text{ευρώ} = 1664\text{ευρώ}$.

γ) Ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Χρήστος (αριθμό πρωτ. αίτησης 6050/05-04-2019) εμβαδού 291,95μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς $291,95 * 13\text{ευρώ} = 3783\text{ευρώ}$.

δ) Ακίνητο ιδιοκτησίας Λογοθέτης Παναγιώτης (αριθμό πρωτ. αίτησης 6051/05-04-2019) εμβαδού 283,15μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς $283,15 * 13\text{ευρώ} = 3680,95\text{ευρώ}$.

ε) Ακίνητο ιδιοκτησίας Κληρονόμοι Γεωργίου (αριθμό πρωτ. αίτησης 6527/11-04-2019) εμβαδού 281,10 μ και προτεινόμενου κόστος εξαγοράς $281,10 * 13\text{ευρώ} = 3654,30\text{ευρώ}$.

Συνολικό Κόστος εξαγοράς 14420,25ευρώ.

Η διαδικασία φιλικής εξαγοράς προβλέπεται στο Ν2882/01 (ΦΕΚ 17^Α/2001) άρθρο 2''

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, κατόπιν προελέγχου του ανωτέρω αιτήματος & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της φιλικής εξαγοράς των ακινήτων στην περιοχή Φούσα Περαχώρας, προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση της σύνδεσης του χώρου του Μουσείου Περαχώρας με το οδικό δίκτυο της περιοχής, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **8/2019**.

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

Τα Μέλη

(έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 15/04/2019

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Κ.