



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
**ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής  
Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας αριθ. 7  
της 22ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2019

**Αριθμός Απόφασης 16**

**ΘΕΜΑ 2οΕΚΤΑΚΤΟ:** Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου ( ως αμιγή επιχείρηση) εντός μισθωμένου χώρου στο Πάρκο δ. Μάτση (Δεξαμενής) Λουτρακίου, στον « **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΦΩΤΙΟ**».

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως ) σήμερα την 22η του μηνός Απριλίου , του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου- Περαχώρας, μετά την υπ'. αριθμ. 7359/22-04-2019 πρόσκληση του Αναπληρωτή Προέδρου, Δρίτσα Δημητρίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07-06-2010), περί " Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε κάθε ένα Σύμβουλο και τον κ. Δήμαρχο Γεώργιο Αλκ. Γκιώνη, ο οποίος ήταν απών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης , κατόπιν ματαίωσης της από 19ης Απριλίου 2019 συνεδρίασης λόγω έλλειψης απαρτίας .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας βρέθηκαν παρόντα τρία (3), ο κος Αναπληρωτής Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΔΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ 2) ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 3) ΓΚΙΩΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ 2) ΣΥΛΛΑΪΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ 3) ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ 4) ΛΙΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ 5) ΤΣΑΝΤΙΛΑ ΜΑΡΙΑ (ΜΑΙΡΗ) 6) ΚΛΕΠΕΤΣΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ 7) ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 8) ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΝΗ** αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κος Δρίτσας Δ. πρότεινε τη συζήτηση του θέματος: «Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου ( ως αμιγή επιχείρηση) εντός μισθωμένου χώρου στο Πάρκο δ. Μάτση (Δεξαμενής) Λουτρακίου, στον « **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΦΩΤΙΟ** » , έκτακτο ως κατεπείγον, προκειμένου να δοθεί άμεσα η σχετική άδεια.

Το Σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος έκτακτο ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010

Επί του ανωτέρω 2ου θέματος η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των Μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας τα εξής:

**1.** Την ΚΥΑ 36873/02.07.2007(ΦΕΚ 1364 τεύχος . Β´).

**2.** Την υπ' αριθμ. 6533/11-04-2019 αίτηση του «ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΦΩΤΙΟΥ» με Α.Φ.Μ. 059679684 περί Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου ( ως αμιγή επιχείρηση) εντός μισθωμένου χώρου στο Πάρκο δ. Μάτση (Δεξαμενής) Λουτρακίου.

3. Το από 17 Απριλίου 2019 σχετικό υπηρεσιακό έγγραφο του αρμοδίου υπαλλήλου του Γραφείου Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου, , το οποίο έχει ως εξής:

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

**α)**<sup>ο</sup>. Με την περίπτ. 16 της παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ανωτέρω β. σχετικού, όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 1 & 2 του άρθρου 24 του Ν. 4483/17, ορίζεται: << Οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τη λειτουργία τους θέμα καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Υγείας, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου ισχύει η [36873/2.7.2007 \(Β' 1364\)](#) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης >>.

**β).** Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ανωτέρω α. σχετικού ορίζεται : << Ως παιδότοπος ορίζεται ο οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος στον οποίο παρέχεται αποκλειστικά ψυχαγωγία, σε νήπια και παιδιά, μέχρι δέκα ετών, παρουσία συνοδών, υπό την επίβλεψη προσωπικού. Ο παιδότοπος αποτελείται από παιχνιδοκατασκευές και παιχνίδια που πρέπει να εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΕΛΟΤ 1176-1, όπως φουσκωτά, παιχνίδια παραγεμισμένα με αφρώδες υλικό (soft play), παιχνίδια δραστηριοτήτων οικιακής χρήσης (π.χ. μικρές τσουλήθρες, σπιτάκια, τραπεζάκια, καρεκλάκια κλπ.) και άλλα. Ο παιδότοπος, ως χώρος με ελεγχόμενη πρόσβαση, μπορεί να βρίσκεται: **α)** Εντός κτιρίου (κλειστός) & **β)** Περιφραγμένος, εκτός κτιρίου (υπαίθριος) >>.

**γ).** Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ανωτέρω α. σχετικού ορίζεται : << Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας, **μετά από προέγκριση**, κατά τη διαδικασία του άρθρου 80 του ΔΚΚ . Για την προέγκριση καταβάλλεται το παράβολο που ορίζεται στην περ. 1.6 της υπ' αριθμ. 61167/17.12.2007(ΦΕΚ 2438 τεύχ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει >>.

**δ).** Με το άρθρο 83 παρ.1 Ν.3852/2010, ορίζεται: << Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για καταστήματα στα όρια της δημοτικής κοινότητας >>.

**ε).** Με την παρ. 3 το άρθρου 80 του ανωτέρω β. σχετικού, ορίζεται: << Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο >> .

**στ).** Με τις παρ. 2 & 3 του άρθρου 80 του ανωτέρω β. σχετικού, ορίζεται: << Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Το κατάστημα λειτουργεί

νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας >>.

**ζ).** Την υπ' αριθμ. 6533/11.04.2019 αίτηση του κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΦΩΤΙΟΥ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ ως αμιγή επιχείρηση, σε μισθωμένο κοινόχρηστο χώρο με εκμισθωτή τον Δήμο μας, εντός του πάρκου Δ. Μάτση (Δεξαμενής), στο Λουτράκι.

**η).** Το σχετικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης Ακινήτου, όπου μεταξύ άλλων ορίζεται:

**1)** ότι η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις αφού το ακίνητο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο και ανήκει στον Δήμο μας και &

**2)** απαγορεύεται οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης του μίσθιου εκτός της αναφερόμενης στο άρθρο 1 (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ παρ. 5 άρθρο 3),

**θ).** Το αριθμ. 547/11.04.2019 Οίκοθεν Υπηρεσιακό Σημείωμα (παράβολο) με το οποίο κατεβλήθη παράβολο 185 €,

**ι).** Την αριθμ. πρωτ. 6296/12.04.2019 Βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου, με επισυναπτόμενο διάγραμμα της περιοχής, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης και η επιτρεπόμενη χρήση γης ως << ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ >>.

**κ).** σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Οδηγό Αδειών Πρωτοβάθμιων ΟΤΑ του Υπ. Εσωτερικών (σε. 185) όπου αναφέρεται : Το αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση της προέγκρισης, οφείλει μέσα σε προθεσμία ενός μηνός, ήτοι έως 11-05-2019, από την κατάθεση της αίτησης από τον ενδιαφερόμενο, να εκδώσει απόφαση περί Χορήγησης ή μη προέγκρισης ίδρυσης του παιδότοπου

Παρακαλούμε για λήψη απόφασης περί: Χορήγησης ή μη, προέγκρισης ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ ως αμιγή επιχείρηση .

**4.** Την από 12 Απριλίου 2019 σχετική εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παραγράφων 2 & 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006, και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, κατόπιν προελέγχου του ανωτέρω αιτήματος & μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του.

## ΟΜΟΦΩΝΑ

**Χορηγεί** στον «**ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΦΩΤΙΟ**» προέγκριση ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου ( ως αμιγή επιχείρηση) εντός μισθωμένου χώρου στο Πάρκο δ. Μάτση (Δεξαμενής) Λουτρακίου και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προοίμιο της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **16/2019**.

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος

Τα Μέλη

( έπονται υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Λουτράκι 23/04/2019

Ο Αναπληρωτής Πρόεδρος Δ.Κ.