



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου αριθμ. 7  
της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2019

### Αριθμός Απόφασης 107

**Θ Ε Μ Α 7<sup>ο</sup>:** Έγκριση αποζημίωσης ακινήτου λόγω επίταξής του, στα πλαίσια της  
πλήρους διάνοιξης της Ε.Ο. Λουτρακίου – Περαχώρας.

Στο Λουτράκι και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου (Ιάσονος & Εθν. Αντιστάσεως) σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου, του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6636/12-04-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου Στάμου Γεωργίου, η οποία νόμιμα και εμπρόθεσμα επιδόθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010), περί "Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", σε καθέναν δημοτικό σύμβουλο, στους προέδρους Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Λουτρακίου - Περαχώρας, Ισθμίας, Αγ. Θεοδώρων, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Πισίων και στον Δήμαρχο κ. ΓΚΙΩΝΗ Αλκ. Γεώργιο, ο οποίος ήταν παρών, προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι επτά (27) μελών του Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17), ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Π α ρ ό ν τ ε ς: 1.Στάμου Γεώργιος - Πρόεδρος, 2.Παντελέου Κων/νος, 3.Παπαθανασίου Αθανάσιος, 4.Πέρρας Σωτήριος, 5.Ράτης Σπυρίδων, 6.Ρουμελιώτης Γεώργιος, 7.Σακελλαρίου Αναστάσιος, 8.Σπύρου Κων/νος, 9.Βαρελάς Παναγιώτης, 10.Γεωργίου Χαράλαμπος, 11.Λογοθέτης Κων/νος, 12.Μουζάκης Αθανάσιος, 13.Δόσχορης Κων/νος, 14.Γεωργίου Αθανάσιος, 15.Νικολάου Σωτήριος, 16.Πέτρου Θεόδωρος, 17.Πέτρου Παναγιώτης.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων και Ισθμίας, Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης και Δήμου Κων/νος αντίστοιχα.

Α π ό ν τ ε ς:1.Βλάσσης Ευάγγελος, 2.Θυμής Μιχαήλ, 3.Θυμής Φίλιππος, 4.Κορδαλή Σωτηρία, 5.Παύλου Παύλος, 5.Πρωτονοτάριος Δημήτριος, 7.Κοφινάς Ηλίας, 8.Θεοδώρου Αγγελική, 9.Ασημακόπουλος Χρήστος, 10.Πρωτοπαππά Μαρία, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Βενετσάνου Ελένη, καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τ.Κ. Πισίων, Γκίκας Ιωάννης.

Με τη έναρξη της συνεδρίασης και πριν τη συζήτηση του 1ου θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κοφινάς Ηλίας, Βλάσσης Ευάγγελος,

Πρωτοπαππά Μαρία, Θυμής Φίλιππος, Θυμής Μιχαήλ, καθώς και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Λουτρακίου – Περαχώρας, Βενετσάνου Ελένη.

Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος και ο δημοτικός σύμβουλος Κοφινάς Ηλίας.

Πριν τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θυμής Μιχαήλ, Σπύρου Κων/νος, Γεωργίου Αθανάσιος και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δ.Κ. Βενετσάνου Ελένη και Κωνσταντής – Σκουλικαρίτης Αριστείδης.

Συζητούμενου του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από πρόταξη του 8<sup>ου</sup> θέματος σε 1<sup>ο</sup> και τα λοιπά θέματα να αναριθμούνται, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

1.Την υπ' αριθμ. 4/1997 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων – προσκυρούμενων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ 345-388-389-393 και Κ.Χ 387-414, του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου (Φ.Ε.Κ τ. Δ' 367/9-7-1979).

2.Την υπ' αριθμ.14473/30-12-1997 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης εν μέρει της ανωτέρω πράξης αναλογισμού.

3.Τις υπ' αριθμ.485/1999, 139/2002, 277/2002 & 373/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες εκκαθαρίστηκε η 4/1997 πράξη αναλογισμού βάσει των 115/99 & 157/2000 αποφάσεων Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και 210/2001 απόφαση Εφετείου Ναυπλίου.

4.Τα υπ' αριθμ. 63780/21-2-2000 και 69260/13-6-2002 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης για την πληρωμή της ανωτέρω πράξης αναλογισμού ποσού 39.949.589 δρχ και 54.544,18ευρώ αντίστοιχα.

5.Την αναλυτική εκκαθάριση της ιδιοκτησίας 10 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Θυμή Αλέξανδρο.

6.Τον πίνακα του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για την απόδοση της κατατεθείσας αποζημίωσης στον ανωτέρω δικαιούχο.

7.Το υπ' αριθμ.22058/21-10-2017 έγγραφο της Δ.Τ.Υ & Υπηρεσιών Δόμησης προς την Δ/ση Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) σχετικά με την επίταξη έκτασης στα Ο.Τ 345-388-389-393 και Κ.Χ 387-414 Ο.Τ 345 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λουτρακίου καθώς και με την υπόδειξη τεχνικών υπαλλήλων που μπορούν να συγκροτήσουν την επιτροπή επίταξης.

8.Το υπ' αριθμ.4445/23-3-2018 έγγραφο της Δ.Τ.Υ & Υπηρεσιών Δόμησης προς την Δ/ση Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι ο Δήμος έχει παρακαταθέσει το ποσό των απαλλοτριούμενων εκτάσεων της ως άνω πράξης αναλογισμού, εκτός του ακυρωθέντος τμήματος εμβαδού 292,30τμ για το οποίο ζητείται η επίταξη, καθώς απορρίφθηκε η αγωγή του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Θυμή Αλέξανδρου (Α246/2007 απόφαση Δ.Π.Κ). Επιπλέον αναφέρεται ότι είναι αναγκαία η απελευθέρωση του εν λόγω τμήματος προκειμένου να συνεχιστεί το έργο και να μην τίθεται σε καθημερινό κίνδυνο η κυκλοφορία των οχημάτων.

9.Την υπ' αριθμ.3057/27-7-2018 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 61Ε7465ΧΘΞ-2ΧΝ) περί έγκρισης της επίταξης και ορισμό επιτροπής προεκτίμησης ζημιών ακινήτου συνολικής έκτασης 292,30τμ, που ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή του από 25-6-1979 (ΦΕΚ τ. Δ' 367/9-7-1979) Π. δ/τος περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 4/1997 που βρίσκεται επί της Ε.Ο Λουτρακίου – Περαχώρας, Παράκαμψη Λουτρακίου και ειδικότερα στο Ο.Τ 387ΚΧ.

10.Το υπ' αριθμ. 5379/28-3-2019 πρακτικό προεκτίμησης ζημιών επιταχθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας Θυμή Αλέξανδρου στο Ο.Τ 387Κ.Χ. του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου και τον πίνακα εκτίμησης ζημιάς, σύμφωνα με τον οποίο το ποσό αποζημίωσης του δικαιούχου ανέρχεται σε 55.178,97ευρώ (αξία επικειμένων

53.981,80ευρώ, αξία ενοικίου για 1 έτος 1.176,00ευρώ, χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 21,17ευρώ).

11.Την υπ' αριθμ. 68/2019 (ΑΔΑ ΩΝΤΡΩΛ3-ΙΓΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του πρακτικού προεκτίμησης ζημιών, λόγω επίταξης ακινήτου, στα πλαίσια της πλήρους διάνοιξης της Ε.Ο Λουτρακίου – Περαχώρας.

12.Τον δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους στον οποίο προβλέπεται πίστωση για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων Κ.Α. 30-7111.001

13.Την υπ' αριθμ. 6092/8-4-2019 (ΑΔΑ 6ΝΠΝΩΛ3-ΨΘΛ) απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της δαπάνης, της δέσμευσης και διάθεσης πίστωσης 55.178,97 (πενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα οκτώ ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά) σύμφωνα με την 68/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

14.Την από 11-04-2019 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων αναφορικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, μετά από συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του

#### Αποφασίζει - Ομόφωνα

**Εγκρίνει** την καταβολή ποσού 55.178,97 € (= αξία αντικειμένων 53.981,80 €, αξία ενοικίου για 1 έτος 1.176,00 € και χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 21.17 € σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5379/28-03-2019 πρακτικό προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής) στον θιγόμενο ιδιοκτήτη Θυμή Αλέξανδρο του Δημητρίου, ως αποζημίωση, λόγω επίταξης ακινήτου του ευρισκομένου στο Ο.Τ. 387 Κ.Χ. του σχεδίου πόλεως Λουτρακίου, έκτασης 292,30 τ.μ., προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο διάνοιξης της Ε.Ο. Λουτρακίου – Περαχώρας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **107/2019**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

( Έπονται υπογραφές )

Ακριβές Αντίγραφο  
Λουτράκι 22 Απριλίου 2019.  
Ο Πρόεδρος